



**ZMLUVA O ÚVERE č. LZL/24/10453**

uzavretá v zmysle § 497 a nasled. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

- (1) **KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**  
so sídlom: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, Slovenská republika  
IČO: 36537870, DIČ: 2020159735, IČ DPH: SK2020159735  
Registrácia: Obchodný register Okresný súd Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10148/N  
IBAN: SK62 1100 0000 0026 2420 2080, SWIFT/BIC: TATR SKBX  
(ďalej len "Dlžník" alebo "Klient")
- a
- (2) **VÚB, a.s.**  
so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 31320155, DIČ: 2020411811, IČ DPH: SK7020000207  
Registrácia: Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 341/B  
IBAN: SK80 0200 0000 0000 0011 3355, SWIFT/BIC: SUBASKBX  
(ďalej len "Veriteľ" alebo "Spoločnosť" alebo "Banka")  
(každý samostatne ako "Strana" a spoločne ako "Strany").

**1. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
- (a) Všeobecné obchodné podmienky, ktoré stanovujú podrobné práva a povinnosti Strán; a
  - (b) Splátkový kalendár, určujúci výšku a splatnosť jednotlivých splátok úveru; a
  - (c) Cenník; a
  - (d) vzor Preberacieho protokolu .
- 1.2 Všeobecné obchodné podmienky a Cenník sú umiestnené na stránke [www.vub.sk](http://www.vub.sk). Dlžník podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa oboznámil so Všeobecnými obchodnými podmienkami a Cenníkom, súhlasí s nimi, nemá k nim žiadne výhrady a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- 1.3 Každý odkaz na túto Zmluvu znamená odkaz na text tejto Zmluvy, ako aj všetky jej prílohy v aktuálnom znení, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
- 1.4 Výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený vo Všeobecných obchodných podmienkach, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
- 1.5 V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto Zmluvy a jej príloh je rozhodujúci text tejto Zmluvy. V prípade rozporu medzi Všeobecnými obchodnými podmienkami a ostatnými prílohami tejto Zmluvy sú rozhodujúce ostatné prílohy tejto Zmluvy.
- 1.6 Strany sa dohodli, že pri ustanoveniach Zmluvy obsahujúcich viacero alternatív (sú označené symbolom „  “ alebo „  “) je pre Strany záväzná len alternatíva označená symbolom  „  “. Strany berú na vedomie, že v rámci jedného ustanovenia (článku) Zmluvy môžu byť podľa predchádzajúcej vety platne označené aj viaceré alternatívy. Alternatíva (ustanovenie) označená symbolom  „  “ nie je pre Strany záväzná a pre žiadnu zo Strán z nej nevyplývajú práva ani povinnosti.
- 1.7 „Položka „Platba klienta dodávateľovi“ v Splátkovom kalendári obsahuje okrem základu dane aj časť DPH vo výške 30 941,28 EUR, ktorá však nie je súčasťou tohto financovania, čo Dlžník potvrdzuje.

**2. PREDMET FINANCOVANIA**

- 2.1 Druh Predmetu financovania: Stroje a priemyselné zariadenia
- 2.2 Predmet financovania: Výmena 2 ks kotlov s príslušenstvom  
s/N: .....

Bližšia špecifikácia predmetu:

**1. Stacionárny kondenzačný kotol VITOCROSSAL 200 s prísl.**

obstarávacia cena bez DPH: 88 092,20 EUR

výrobné číslo: .....

dátum, resp.rok výroby: 2024

umiestnenie predmetu: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, Slovenská republika

**2. Stacionárny liatinový kotol Viessmann VITOROND 200 s prísl.**

obstarávacia cena bez DPH: 66 614,19 EUR

výrobné číslo: .....

dátum, resp.rok výroby: 2024

umiestnenie predmetu: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, Slovenská republika

2.3 Kúpna cena Predmetu financovania: 154 706,39 EUR

**Dodávateľ č.1**

Obchodné meno: MC - TEAM s.r.o.

Sídlo (registr. adresa): Hlavná 14a, 945 04, Komárno

Korešpondenčná adresa:

IBAN: SK40 1100 0000 0026 2020 2390, SWIFT/BIC: TATRSKBX

IČO: 36554952

DIČ: 2021755549 IČ pre DPH: SK2021755549

2.5 Adresa Dodávateľa pre účely uplatnenia reklamácie alebo sťažnosti (viď bod 2.4).

**3. ZÁKLADNÉ PODMIENKY ÚVERU**

3.1 Úroková sadzba: 4,20  fixná  
%  viazaná na EURIBOR

3.2 Obdobie fixácie úrokovej sadzby: Počas celej doby platnosti zmluvy

3.3 Zabezpečenie:

- Zmluva o zriadení záložného práva na hnutelný majetok (HNU)

3.4 Dojednanie spätnej kúpy v Kúpnej zmluve:  požadované  
 nepožadované

3.5 Časť kúpnej ceny vrátane DPH za Predmet financovania, ktorú je Dlžník povinný zaplatiť Dodávateľovi na základe Kúpnej zmluvy pred čerpaním úveru je 15 470,64 EUR.

3.6 Výška úveru poskytovaná Veriteľom Dlžníkovi na financovanie kúpy Predmetu financovania je 139 235,75 EUR.

3.7 Dlžník sa zaväzuje poskytnutý úver splácať úver mesačnými Splátkami riadne a včas, a to vo výške a termíne splatnosti uvedených v Splátkovom kalendári, formou podľa jeho výberu:

- hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet;
- SEPA inkasom z účtu zvoleného Dlžníkom . V prípade, že účet nie je vedený u Veriteľa je možné splácať úver len v prípade, ak Dlžník udelil Veriteľovi Mandát na inkaso v SEPA a splnil ďalšie podmienky stanovené inštitúciou, ktorá vedie účet Dlžníka.

Výška úroku z omeškania úhrad je 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.8 Strany sa dohodli, že Veriteľ po splnení všetkých podmienok pre poskytnutie úveru Dlžníkovi podľa tejto Zmluvy zaplatí finančné prostriedky úveru na bankový účet Dodávateľa.

Dlžník týmto potvrdzuje Veriteľovi v zmysle ustanovenia § 562 Občianskeho zákonníka to, že Dodávateľ je oprávnený prijať plnenie - sumu úveru podľa tejto Zmluvy, čím Veriteľ splní svoju povinnosť poskytnúť Dlžníkovi finančné prostriedky - úver. Bankový účet Dodávateľa je uvedený v bode 2.4.

3.9 Doba splácania úveru je 60 mesiacov

3.10 Administratívny poplatok je vo výške 0,00 EUR.

- 3.11 Povinnosť Veriteľa poskytnúť Dlžníkovi úver zaniká, ak Dlžník nespĺní všetky podmienky pre čerpanie úveru podľa Zmluvy najneskôr do **15.9.2024**.
- 3.12 V prípade, ak dôjde výlučne z dôvodu matematického zaokrúhľovania k zvýšeniu splátok úveru (centové zaokrúhľovanie) v Splátkovom kalendári, ktorý bol Dlžníkovi doručený po poskytnutí úveru, v porovnaní s predbežným Splátkovým kalendárom pri podpise Zmluvy, je Dlžník povinný platiť splátky úveru vo výške stanovenej Splátkovým kalendárom vyhotoveným pri podpise Zmluvy, pričom splatnosť týchto splátok sa ale riadi Splátkovým kalendárom, ktorý bol Dlžníkovi doručený z dôvodu, že skutočný deň poskytnutia úveru bol iný, ako bol predpokladaný pri uzatvorení Zmluvy.

#### 4. PODMIENKY POISTENIA PREDMETU FINANCOVANIA

- 4.1 Predmet financovania poistí:
- Dlžník samostatne a na vlastné náklady
  - Dlžník na vlastné náklady prostredníctvom VÚB, a.s.
- 4.2 Povinné zmluvné poistenie:
- zahrnuté v splátkach úveru
  - nezahrnuté v splátkach úveru
- 4.3 Iné produkty poistenia:
- Poistenie finančnej straty - GAP
  - Poistenie právnej ochrany - DAS
  - iné

#### 5. VĚREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Podpisom tejto Zmluvy Klient vyhlasuje, že nie je osobou s osobitným vzťahom k Banke podľa § 35 ods. 4 Zákona o bankách. V prípade zistenia nepravdivosti tohto vyhlásenia si je Klient vedomý toho, že Úver sa stáva okamžite splatným vrátane príslušenstva, a to dňom, kedy sa Banka dozvedela o nepravdivosti tohto údaju v súlade s § 35 ods. 1 Zákona o bankách.
- 5.2 Klient v zmysle § 89 Zákona o bankách uzatvára túto Zmluvu a vykonáva obchod v nej dohodnutý vo vlastnom mene a na vlastný účet, pričom pri vykonaní akejkoľvek platby na základe Zmluvy použije výhradne peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom.
- 5.3 V prípade, ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu vrátane súvisiacich dokumentov je možné uzatvoriť písomnou formou v listinnej podobe, ako aj prostredníctvom elektronických prostriedkov, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila v súlade s § 40 ods. 4 Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Ak sa Klient rozhodne pre uzatvorenie Zmluvy prostredníctvom elektronických prostriedkov, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila, Zmluvu Klient uzatvára elektronicky zaznamenaným podpisom a/alebo kvalifikovaným (zaručeným) elektronickým podpisom. V prípade uzatvorenia Zmluvy prostredníctvom elektronických prostriedkov, táto Zmluva nadobúda platnosť dňom doručenia Zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami Veriteľovi.
- 5.6 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou v listinnej podobe, resp. prostredníctvom elektronických prostriedkov, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie Všeobecných obchodných podmienok o jednostrannej zmene Zmluvy.

- 5.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Stranami ak nie je ďalej uvedené inak. Ak je Dlžník povinnou osobou v zmysle Zákona o slobode informácií Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o slobode informácií.
- 5.8 V prípade, že je Dlžník povinnou osobou v zmysle Zákona o slobode informácií, je Dlžník povinný zverejniť zákonným spôsobom túto Zmluvu, ako aj jej neskoršie uzavreté dodatky, a udržiavať Zmluvu a jej prípadné dodatky takto zverejnené minimálne po dobu do úplného zániku všetkých záväzkov zo Zmluvy. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety má Dlžník tiež pri každej zo súvisiacich zmlúv a dohôd, v ktorých sa táto Zmluva uvádza ako zabezpečená pohľadávka.
- 5.9 Strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní ju na znak súhlasu podpísali.

### PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Veriteľ:

VÚB, a.s.

Dňa: 9.7.2024

Konajúci:

  
Ing. Lubomír Matvej  
manažér klientských vzťahov

Dlžník:

KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna,  
a.s.

Dňa: 9.7.2024

Konajúci:

  
Mgr. Patrik Ruman  
Predseda predstavenstva

  
Ing. Helena Molnárová  
Člen predstavenstva

  
Ing. Bohumír Kóňa  
Člen predstavenstva