

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286505931900/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**KOM Invest, s.r.o.**

Sídlo: Révová 7, 811 02 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Michal Mrník - konateľ  
Ing. Daniel Bächer - konateľ  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 44 523 114  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 56057/B  
(ďalej aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**ACS Kominárska, s.r.o., v konkurze**

Sídlo: Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov  
IČO: 50 061 674  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 107442/B  
**v mene a na účet ktorej koná správca:**

**SKavenger, k.s.**

Sídlo: Zelená 2, 811 01 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Ing. Jaroslav Ďaďo, PhD. - komplementár  
IČO: 55 382 037  
Zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod značkou: S 2091  
(ďalej aj ako „**ACS Kominárska, s.r.o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 07.10.2019 so spoločnosťou ACS Kominárska, s.r.o ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505931900/0099 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare),

predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto, a to na pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21996/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 5567, parc. č. 11462/3 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 a parc. č. 11462/5 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, všetky vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných SO-05.1 Vodovodná prípojka, SO-06.1 Prípojka kanalizácie, SO-07 Prípojka plynu a SO-08 Prípojka horúcovodu (ďalej len ako „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare) k stavbe „Polyfunkčný objekt KOMINARCA“ v k.ú. Nové Mesto (ďalej aj ako „stavba“ v príslušnom tvare), ktorú mala vybudovať v čase uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve spoločnosť ACS Kominárska, s.r.o..

2. Z dôvodu, že spoločnosť ACS Kominárska, s.r.o., ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena, je v súčasnosti v konkurze, bola dňa 19.12.2023 uzatvorená Zmluva o prevedení práv a povinností medzi spoločnosťou ACS Kominárska, s.r.o. ako „Prevodcom“, v mene a na účet ktorej koná správca spoločnosť SKavenger, k.s. a spoločnosťou KOM Invest, s.r.o. (v čase uzatvorenia tejto zmluvy vedená pod obchodným menom Rezidencie Lipár s.r.o.) ako „Nadobúdateľom“. Na základe Zmluvy o prevedení práv a povinností „Prevodca“ na „Nadobúdateľa“ prevádza všetky práva a povinnosti vyplývajúce z postavenia „Prevodcu“ v územnom konaní, z akýchkoľvek a všetkých súhlasov, stanovísk a vyjadrení, ktoré „Prevodca“ predložil v územnom konaní v súvislosti s umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt KOMINARCA – ubytovacie zariadenie cestovného ruchu so zariadeniami obchodu a služieb a s bytmi“ v k.ú. Nové Mesto. Zároveň Kúpnu zmluvou „Prevodca“ prevádza na „Nadobúdateľa“ okrem iného vlastnícke právo k pozemku.
3. Spoločnosť KOM Invest, s.r.o. zároveň požiadala o rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu SO-08 Prípojka horúcovodu aj na pozemku registra E-KN parc. č. 11462/101 – orná pôda vo výmere 110 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parc. č. 21996/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva.
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť ACS Kominárska, s.r.o., ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena, v Zmluve o budúcej zmluve nahradí spoločnosťou KOM Invest, s.r.o., ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena. Zároveň sa predmet zmluvy rozšíri o uloženie stavebného objektu SO-08 Prípojka horúcovodu aj na pozemku registra E-KN parc. č. 11462/101 – orná pôda vo výmere 110 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parc. č. 21996/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva.

## Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť ACS Kominárska, s.r.o. a nahrádza sa nasledovne:

**„KOM Invest, s.r.o.“**

Sídlo: Révová 7, 811 02 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Michal Mrník – konateľ  
Ing. Daniel Báchor - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO:

44 523 114

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 56057/B  
(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)“



2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť ACS Kominárska, s.r.o.“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť KOM Invest, s.r.o.“.
3. V zmluve v čl. I. v 1. sa za písm. c) vkladá nové písm. d) nasledovného znenia.  
„d) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **11462/101** – orná pôda vo výmere 110 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21996/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva.
4. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre spoločnosť ACS Kominárska, s.r.o., v mene a na účet ktorej koná správca SKavenger, k.s..
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 10-07-2024  
Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 24-06-2024  
Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**KOM Invest, s.r.o.**

[Redacted]  
[Redacted]  
.....  
**JUDr. Dominika Kovariková**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

[Redacted]  
[Redacted]  
.....  
**Ing. Michal Mrník**  
konateľ

V Bratislave, dňa 24-06-2024  
**ACS Kominárska, s.r.o., v konkurze**

[Redacted]  
[Redacted]  
.....  
**Ing. Daniel Báchor**  
konateľ

[Redacted]  
[Redacted]  
.....  
**SKavenger, k.s., správca**  
Mgr. Ing. Jaroslav Ďaďo, PhD., komplementar