

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2024/909/70200
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko

Zastúpené: Mgr. art. Mária Volárová – riaditeľka MsKS
so sídlom: Hviezdoslavova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 350 702
DIČ: 2021080127
Bankové spojenie: IBAN: SK57 5600 0000 0058 1278 1001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ
a generálny tajomník služobného úradu

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom

Sídlo: Hviezdoslavova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK3081800000007000530281- pre nájomné

IBAN: SK9381800000007000530505- pre služby

Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle IN č. 024/2024 je riaditeľka Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom oprávnená uzatvoriť túto zmluvu v mene generálneho riaditeľa a generálneho tajomníka Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny po jeho predchádzajúcom súhlase, ktorý bol udelený dňa 03.07.2024.

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory v objekte, ktorý je v správe prenajímateľa, nachádzajúce sa na ul. Hviezdoslavova 465/1, postavenom na parc. č. 4079, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaný v KN na LV č. 3160 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, a to:
 - „Viacúčelová sála“ o celkovej výmere 900 m².
(ďalej len „predmet nájmu“)

3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať do užívania nebytové priestory – „Viacúčelová sála“, vestibul, kuchyňa, sociálne zariadenia, šatňa, chodba, vrátane inventára /stoly, stoličky, kuchynský riad/.
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude pri prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu vystavený písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Článok II Účel krátkodobého nájmu

1. Nebytové priestory uvedené v čl. 1 bod 2 sa prenechávajú do krátkodobého užívania za účelom organizovania podujatí s výnimkou organizovania koncertov hudobných skupín propagujúcich rasovú neznašanlivosť alebo zneužívajúcich morálne, či etické hodnoty spoločnosti.
2. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na zorganizovanie podujatia – aktivita „Raňajky so zamestnávateľmi“ v rámci NP Spoločne hľadáme prácu III.
3. Počas doby nájmu je nájomca oprávnený a povinný nehnuteľnosť užívať výhradne na účel:
 - kultúrne podujatie
 - ples
 - svadba
 - schôdza, školenie
 - firemný večierok
 - iné /stužková/

Článok III Doba krátkodobého nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to: na deň **11.07.2024**

Článok IV Nájomné a služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za užívanie predmetu nájmu je stanovená na základe „Cenníka za prenájom priestorov v Spoločenskom dome“ uverejneného na webovej stránke prenajímateľa podľa dĺžky a účelu užívania, prípadne dohodou oboch zmluvných strán a to vo výške: **0,00 Eur**.
2. Vzniknuté škody na majetku, znehodnotenie, strata inventáru – podľa cien uvedených v inventárnom zozname.

Článok V Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre dohodnutý účel. Inventár (kuchynský riad) mu bude odovzdaný na základe vyhotoveného zoznamu.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prípadné vzniknuté škody a straty v čase doby prenájmu uhradí prenajímateľovi nájomca v plnej výške.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu v čase skončenia doby prenájmu odovzdať zamestnancovi MsKS v takom stave v akom ho prevzal a spolu s inventárom po prepočítaní vyhotoveného zoznamu inventára, ktorý mu bol odovzdaný, to najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie.
4. Nájomca si upravuje predmet nájmu na ním organizovanú akciu podľa svojich predstáv – príprava sály, stolovanie, výzdoba (len na miestach na to určených).
5. Nájomca zodpovedá za dodržanie predpisov v oblasti BOZP a zabezpečí ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov v zmysle platnej legislatívy.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č.3/2016 o používaní zábavnej pyrotechniky čl.4 bod 2.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Nájomca bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť.
2. Nájomca bol oboznámený s kľúčovým režimom a so spôsobom privolania pomoci podľa požiarnych poplachových smerníc.
3. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktoré si do objektu a prenajatých priestorov privedie.
4. Nájomca je povinný užívať priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.

Článok VII

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, že jej obsahu porozumeli a svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a bez nátlaku.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 10.7.2024

Nájomca
Ing. Michaela Štefanovičová
riaditeľka ÚPSVaR Nové Mesto nad Váhom

prenajímateľ
Mgr. art. Mária Volárová
riaditeľka MsKS