

## Zmluva o dielo

č. 24/005

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.  
v znení neskorších zmien a doplnení na zhotovenie diela (dodávku prác)  
pre stavbu:

„Stavebné úpravy a maliarske práce – Materská škola Bošany“

### I.

#### Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Obec Bošany</b>
So sídlom:	SNP 112, 956 18 Bošany
zastúpený:	Mgr. Branislav Pajda, starosta obce
osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných:	Mgr. Branislav Pajda, starosta obce
osoba oprávnená konať vo veciach technických:	Mgr. Branislav Pajda, starosta obce
IČO:	00 310 255
DIČ:	2021277929
Banka:	VÚB banka a.s.
IBAN:	SK97 0200 0000 0000 0272 4192
Číslo telefónu:	0903512083
E-mail:	bosany@bosany.sk
(ďalej len objednávateľ)	

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>EKO stavin s.r.o.</b>
so sídlom:	Stummerova 1508/118, 955 01 Topoľčany
zastúpený:	Ivan Poluch, konateľ
osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných:	Ivan Poluch, konateľ
osoba oprávnená konať vo veciach technických:	Ivan Poluch, konateľ
IČO:	36 286 362
IČ DPH:	SK2022149162
Banka:	ČSOB a.s., Topoľčany

IBAN: SK61 7500 0000 0040 0490 9340  
SWIFT: CEKOSKBX  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu  
Oddiel: Sro, vložka číslo 17860/N  
Číslo telefónu: 038/5324200  
E-mail: info@ekostavin.sk  
(ďalej len zhotoviteľ)

## II.

### Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:  
rozpočtová dokumentácia zhotoviteľa zaslaná dňa: 2.7.2024

## III.

### Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:  
„Stavebné úpravy a maliarske práce – Materská škola Bošany“  
(v ďalšom texte len „dielo“)
- 3.2. Ak pri realizácii diela požiadajú objednávatel písomne zhotoviteľa o vykonanie prác nad rozsah vymedzený pod bodom 3.1 tejto zmluvy a rozpočtu zhotoviteľa, stávajú sa záväznými až ich odsúhlasením zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávatelovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom. Predmet diela je vlastníctvom objednávatel'a.
- 3.4. Objednávatel sa zaväzuje prevziať dielo vykonané v súlade s touto zmluvou a zaplatiť cenu podľa čl. V. a VI. tejto zmluvy. Objednávatel prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky a dielo prevezme naraz bez väd a nedorobkov.

## IV. Termín plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. III. bodu 3.1 tejto zmluvy:

- zahájenie: dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv
- ukončenie: 02.09.2024

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. VII. bodu 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané naraz bez vád a nedorobkov.

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.

4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v bode 7.3. tejto zmluvy.

4.4. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela. Objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na zmenu termínu ukončenia diela alebo časti, ak zhotoviteľ nemôže vykonávať dohodnuté práce z dôvodu klimatických podmienok, ktoré bránia vykonať dielo riadne za dodržania kvalitatívnych a technických požiadaviek. Zhotoviteľ tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka. O dobu trvania prekážok zmluvné strany upravujú termín plnenia podľa bodu 4.1 tohto článku.

4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela, dielo bude odovzdané naraz bez vád a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.6. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením niektorej časti zmluvného plnenia môže objednávateľ vyúčtovať zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny nedokončených prác. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **V. Cena**

5.1. Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena za dielo v rozsahu podľa čl. III. bodu 3.1. je v sume 53 988,25,- Eur.

Cena celkom bez DPH	44 990,21
DPH 20%	8 998,04
Cena celkom s DPH	53 988,25,- Eur

slovom pädesiattritisícdeväťstodevadesiatosemtisíceurdvadsaťpäťcentov.

5.2. V prípade, ak dôjde k potrebe navyiac prác, ktoré sú potrebné na to, aby dielo bolo riadne ukončené, a tieto práce boli už v rozpočte zahrnuté, ako jednotková cena sa použije cena zahrnutá v rozpočte.

5.3. V prípade potreby navyiac prác sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ predloží objednávateľovi presný popis potrebných navyiac prác, výmeru a jednotkovú cenu na schválenie. O uvedenú sumu sa zmluvná cena zvýši.

5.4. V prípade, že objednávateľ zabezpečí dodávky materiálu resp. prác vo vlastnej réžii, o ich hodnotu sa, po dohode so zhotoviteľom, zmluvná cena zníži.

## **VI. Platobné podmienky**

6.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude objednávateľom odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok, zisťovací protokol a odovzdávací protokol bez väd a nedorobkov. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, má objednávateľ právo ju vrátiť do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

6.2. Zmluvné strany v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení budú účtovať daň z pridanej hodnoty.

6.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením riadne vystavenej faktúry za zmluvné dielo je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **VII.**

### **Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán**

#### **7.1. Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len "staveniska")**

7.1.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Pri odovzdaní pracoviska objednávateľ zhotoviteľovi určí miesto, ktoré môže použiť ako operatívny sklad materiálu potrebného k zhotoveniu diela.

7.1.2. Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie, vody, plynu

7.1.3. Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ.

#### **7.2. Povinnosti zhotoviteľa**

7.2.1. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa nasledovnými zásadami a podmienkami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP):

7.2.1.1. Zhotoviteľ zabezpečí, aby každý jeho zamestnanec bol na vykonávané pracovné činnosti riadne poučený. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetkým jeho pracovníkom boli pridelované príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky.

7.2.1.2. Zhotoviteľ zodpovedá po stránke bezpečnosti práce za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na pracovisku alebo vykonávajú práce. Zhotoviteľ vo vzťahu ku svojim zamestnancom

a vykonávaným prácam plne zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku BOZP.

7.2.2. Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ zároveň odovzdá objednávateľovi pracovisko, ktoré bude vyčistené a uvoľnené.

7.2.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela.

7.2.4. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zmluvné strany sa dohodli, že v stavebnom denníku budú zapísané všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa predmetu zmluvy, denník bude vedený tak, ako je obchodná zvyklosť v investičnej výstavbe, jeden list každého zápisu preberie technický dozor objednávateľa.

7.2.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa, ak bude spôsobená zhotoviteľom alebo tými, kto plnia úlohy zhotoviteľa pri realizácii diela a taktiež zodpovedá za škodu na majetku alebo zdraví osôb, ktoré sa so súhlasom zhotoviteľa zdržiavajú na pracovisku.

### **7.3. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

7.3.1. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozoru alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.

7.3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odberné miesto na dodávku vody a elektrickej energie o požadovanom výkone a priestor pre umiestnenie skladu.

## **VIII.**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami.
- 8.2. K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady potrebné k odovzdaniu a užívaniu diela. O prevzatí diela objednávateľom spíše zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Pri odmietnutí prevzatia diela objednávateľom sa spíše zápisnica, kde sa uvedú dôvody odmietnutia. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo pre jeho vady alebo nedorobky, preberacie konanie sa zopakuje podľa zásad dohodnutých v tomto článku.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočne vykonanej rekonštrukcie, predpísané revízne správy, tlakové skúšky a pod.

## **IX.**

### **Nebezpečenstvo škody**

- 9.1. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## **X.**

### **Záruka za kvalitu diela - zodpovednosť za vady**

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
- 10.3. Záručná doba je dohodnutá na dobu 42 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba za dodané zariadenia plynie podľa záručnej doby uvedenej výrobcom.

- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd bez zbytočného odkladu najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou, vadu popíše a umožní zhotoviteľovi prístup do priestorov, pokiaľ je to potrebné na riadne odstránenie väd diela.

## **XI.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2. Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v § 344-351 Obchodného zákonníka.
- 11.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.4. Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
- 11.4.1. Svoje finančné záväzky vysporiadajú na základe vzájomnej dohody. Ak nepríde k dohode, súdny znalec z odboru oceňovania nehnuteľností schválený obidvomi zmluvnými stranami vykoná znalecké ocenenie. Každá zo zmluvných strán môže v tejto veci tiež požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 11.4.2. Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od doručenia faktúry.

## XII.

### Záverečné ustanovenia

- 12.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke objednávateľa.
- 12.2. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími právnymi normami Slovenskej republiky a predpismi vzťahujúcimi sa na zmluvné záväzky.
- 12.3. Akékoľvek ujednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísaný obidvomi zástupcami zmluvných strán.
- 12.4. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy, rozpory vo výklade niektorých ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov riešiť vzájomným rokovaním. Ak pri riešení rozporov nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán ani na rokovaní štatutárnych orgánov, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 12.5. Zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch, jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

V Bošanoch dňa: 04.07.2024

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

---

**Obec Bošany**

Mgr. Branislav Pajda  
starosta obce

---

**EKO stavín s.r.o.**

Ivan Poluch  
konateľ