

# Zmluva o prenájme nehnuteľného majetku

uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich. Občianskeho zákonníka

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Urbárne spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Žakarovce  
055 71 Žakarovce č. 47  
IČO: 31959245, DIČ: 2021301238, IČ DPH : SK 2021301238  
zastúpené predsedom výboru Ing. Ondrejom Lörincom

a

**Nájomca:** Obec Žakarovce, IČO: 00329801, Žakarovce 335  
055 71 Žakarovce,  
zastúpená Ing. Štefanom Tulipánom, starostom obce

## Čl. II. Predmet zmluvy a doba nájmu

1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nasledovný nehnuteľný majetok, ktorého je výlučným vlastníkom:

**Parcela KN E č. 229/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>, k. ú. Žakarovce evidovanej na LV č. 901.**

2. Prenájom uvedených pozemkov schválil výbor Urbárneho spoločenstva, pozemkového spoločenstva Žakarovce na svojom jednaní dňa 16.4.2024.

## Čl. III. Povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi majetok špecifikovaný v čl. II na riadne užívanie, nájomca je oboznámený so stavom predmetu prenájmu a zaväzuje sa užívať ho v súlade s touto zmluvou počas obdobia **desiatich rokov** odo dňa podpisu tejto zmluvy.

2. Nájomca na vlastné náklady predmet prenájmu spevní, osadí betónovou dlažbou, napojí na verejnú komunikáciu a riadne bude vykonávať základnú údržbu, najmä čistenie predmetu prenájmu. Predmet prenájmu slúži ako príjazdová účelová komunikácia k ďalším nehnuteľnostiam vo vlastníctve oboch zmluvných strán.

3. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajíateľa predmet prenájmu ďalej prenajať, meniť jeho dohodnutý charakter, úpravu a účel užívania a o všetkých prípadných vyvolaných zmenách je povinný bezodkladne informovať prenajíateľa.

4. Prenajíateľ je oprávnený kedykoľvek a zvlášť v prípade hroziacej škody vstúpiť na pozemok, ktorý je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie, alebo zmenšenia následkov.

5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti, zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

#### Čl. IV. Výška nájmu, platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nájme vo výške **1 € ročne (slovom jedno euro) bez DPH**, ak sa zmluvné strany počas nájmu písomne nedohodnú inak.

Prenajímateľ v roku uzavretia zmluvy k 15.7. a potom vždy k 15.1. vystaví faktúru na bežný kalendárny rok so splatnosťou 15 dní od jej vystavenia. Omeškanie s úhradou faktúry dlhšie ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie nájmovej zmluvy.

#### Čl. Ukončenie zmluvy

Nájom podľa tejto zmluvy možno ukončiť:

1. Vzájomnou písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Vypovedaním zmluvy podľa Občianskeho zákonníka
3. Okamžitým zrušením zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy alebo zákona.
4. Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením predmetu nájmu z dôvodu vyššej moci, odstúpením niektorej zo strán od tejto zmluvy, resp. pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.

#### Čl. VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho a obchodného zákonníka
3. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Všetky dodatky, prílohy k zmluve sú platné výlučne v písomnej a oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej forme
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, čo do dosahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni ani za nevhodných podmienok, zaväzujú sa zmluvu dodržiavať čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žakarovciach dňa 19.6.2024

**URBÁRNE SPOLOČENSTVO,  
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO  
ŽAKAROVCE**

1

ŽAKAROVCE

nájomca