

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena

č. 12/MAJ/HLZ/2024

uzatvorená podľa § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá,

zastúpené : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Miroslava Blažková,

Občan SR

2. Miroslav Vaško,

a manželka **Olga Vašková,**

Občania SR

(ďalej len oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 5 - 17/2024 zo dňa 26.06.2024 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 6 - 17/2024 zo dňa 26.06.2024 zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 15250 – záhrada o celkovej výmere 187 m² a parc. č. 15251 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 299 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, pod rad. číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15242/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 366 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4685, pod rad. číslom B2 na oprávneného z vecného bremena č. 1 v podiele 1/1
3. Oprávnený z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15248/2 – záhrada o celkovej výmere 4 m², ktorý je zapísaný na LV č. 6940 pod poradovým číslom B1 na oprávneného z vecného bremena č. 2 v podiele 1/1.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1 a č. 2, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 15250 – záhrada o výmere 187 m² a parc. č. 15251 – trvalý trávny porast o výmere 299 m² ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 15242/1 a parc. č. 152458/2.
2. Rozsah vecného bremena pre oprávneného č. 1 je vyznačený v geometrickom pláne číslo 149/2024, vyhotovenom dňa 08.04.2024, Vladimírom Hrončekom – VH REAL, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 03.05.2024 pod. č. G1-332/2024, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Rozsah vecného bremena pre oprávneného č. 2 je vyznačený v geometrickom pláne číslo 720-192/2021, vyhotovenom dňa 24.08.2021, Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 02.09.2021 pod. č. G1-682/2021, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena č. 1 a č. 2 a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

5. V prípade, že by oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

7. Oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno pre oprávneného z vecného bremena č. 1 podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu určenú v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, čo pri zábere pozemku v celkovej výmere 27 m² predstavuje jednorazovú náhradu vo výške **135,- €**, slovom: **jednostotridsaťpäť Eur**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno pre oprávneného z vecného bremena č. 2 podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu určenú v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, čo pri zábere pozemku v celkovej výmere 70 m² predstavuje jednorazovú náhradu vo výške **350,- €**, slovom: **tristopäťdesiat Eur**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová náhrada dohodnutá v čl. IV., bod 1. a bod 2. tejto zmluvy je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

4. Ak sa oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2 ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech povinného z vecného bremena, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2 zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

Čl. V.

Prevod a prechod práv a povinností

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251, na ktorých je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedených pozemkov len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného

bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Článok VI **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
2. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2 každý v polovici.

Čl. VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho 2x pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, 2x pre povinného z vecného bremena a 1x pre oprávneného z vecného bremena č. 1 a č. 2.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu č. 149/2024
 - Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu č. 720 - 192/2021

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 5 - 17/2024

Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 6 - 17/2024

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena č. 1

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Miroslava Blažková

oprávnený z vecného bremena č. 2

.....
Miroslav Vaško a manželka
Oľga Vašková

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 12/MAJ/HLZ/2024 bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa: