

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 5 a nasl. zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov“) a ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Štatutárny orgán: Ing. Michal Repaský, primátor
IČO: 00 32 77 35
Účet v tvare IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: KOVIS TRADE, s.r.o.
Sídlo: Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice
Štatutárny orgán: Miroslav Michel, EMBA - konateľ
IČO: 44 068 565
DIČ: 2022258397
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK09 0900 0000 0051 8011 3733
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na LV č. 2214 pre katastrálne územie Sabinov, okres Sabinov, obec Sabinov pozostávajúcich z:
 - pozemok parcely registra CKN – parcelné číslo 2145/9, k. ú. Sabinov, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m²,
 - pozemok parcely registra CKN – parcelné číslo 2145/110, k. ú. Sabinov, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²,
 - stavba - prevádzková budova so súpisným číslom 388, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra CKN p. č. 2145/9.
- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v článku II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
- Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v článku II bod 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a Kupujúci ho v tomto stave kupuje.
- Mestské zastupiteľstvo v Sabinove:
 - a) v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uznesením č. 126 D) zo dňa 4.4.2024 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva Kupujúceho, ktorého návrh

na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uznesením č. 126 D) zo dňa 4.4.2024, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva Kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok III. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu **123.000,- €** (slovom: stodvadsaťtritisíc eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 21/2024 z 1.3.2024 vyhotoveným znalkyňou Ing. Ľudmilou Maňkošovou, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje sumu **123.000,- €** (stodvadsaťtritisíc eur).
3. Finančná zábezpeka v sume 61.500,- € (slovom: šesťdesiatjedentisícpäťsto eur), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa“ zložená Predávajúcemu na účet číslo: SK48 0200 0000 0034 8926 4653 sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu doplatok kúpnej ceny v sume 61.500,- €, - € (slovom: šesťdesiatjedentisícpäťsto eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci, a to v lehote splatnosti do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia Predávajúcim na číslo účtu: SK04 0200 0000 0000 0162 9572.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to:
 - a) náklady za vypracovanie znaleckého posudku,
 - b) náklady za vyhotovenie geometrického plánu,
 - c) správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
6. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v článku III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má Predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Kupujúci zároveň súhlasí s tým, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa článku III bod 5 tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47 a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo **ako aj právo užívania predmetu** tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do

katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

5. Predávajúci **stratí** vlastnícke právo ako aj právo užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby je predmet tejto kúpnej zmluvy stále majetkom Predávajúceho.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje Predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Zmluva sa vyhotovuje **v šiestich vyhotoveniach**, ktoré budú použité pre účely návrhového konania a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre Predávajúceho a dve pre Kupujúceho.

Predávajúci: Mesto Sabinov

Kupujúci: KOVIS TRADE, s.r.o.

V Sabinove, dňa: 8.7.2024

V Loboticiach, dňa 7.5.2024

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Miroslav Michel', EMBA
konateľ