

Nájomná zmluva č. 76/2024
uzatvorená na hrobové miesto v zmysle občianskeho zákonníka § 663-684
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ (správca pohrebiska): Obec Teplička nad Váhom

Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, Teplička nad Váhom
Štatutárny orgán: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
Zodpovedná osoba: Darina Skupeňová
IČO: 00648264
DIČ: 2020689352

Nájomca: Lenka Zacharová
Adresa:
Dát. narodenia:

II.
Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, určené na vybudovanie hrobu alebo uloženie urny za účelom uloženia spolnožených ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 11 rokov.

Hrobové miesto č.: **1/urnový hrob**

Evidenčné číslo: *HRM E 1/urnový hrob*

Typ hrobového miesta: **urnový hrob**

Pohrebisko Teplička nad Váhom

III.
Nájomné

Nájomca je povinný platiť podľa osobitného predpisu t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Teplička nad Váhom č. 7/2023, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku.

IV.
Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájomu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- pohrebisko sa ruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska vopred upozorní nájomcu, že uplynula lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prevádzkovateľ pohrebiska vopred písomne upozorní nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe.

Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá a preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bezodkladne písomne informuje nájomcu hrobového miesta.

Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa dotýkajú hrobového miesta, na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a písomne oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta.

Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov ako aj občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Tepličke nad Váhom, dňa: 25. 06. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca