

Nájomná zmluva

uzavretá podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Kendice
IČO: 00327247
DIČ:2021225536
Sídlo: 082 01 Kendice 274
konajúca Ing. Igorom Kočiškom- starostom obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mgr. Milan Makula
N: 19 211 040
Tr: 082 01 Kendice 428
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledujúcich nehnuteľností:

- časť parcely registra „C“ č. 1327/14 vedenej ako zastavené plochy a nádvoria vo výmere 140 m²
- časť parcely registra „E“ č. 373/3 vedenej ako ostatné plochy vo výmere 251 m²
- časť parcely registra „E“ č. 373/1 vedenej ako ostatné plochy vo výmere 122 m², všetky v katastrálnom území obce Kendice. Celková výmera nehnuteľností v nájme je spolu 513 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „prenajímaná nehnuteľnosť“)

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet nájmu sa nájomcovi prenajíma za účelom prístupovej komunikácie k rodinným domom a na parkovanie osobných motorových vozidiel.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od podpísania zmluvy po dobu 10 rokov, t. j. do 30.6.2034.
2. Začiatok nájmu bol dohodnutý na deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IV. Stav predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca je oprávnený si predmet nájmu riadne ohradiť z dôvodu ochrany svojho majetku a majetku obce.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil, že jeho stav považuje za užívateľsky schopný a v takom stave ho prijíma do nájmu.

Článok V. Výška nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou oboch zmluvných strán po predchádzajúcom prerokovaní na sumu **150,- eur** za jeden kalendárny rok, slovom **stopäťdesiat eur**.
2. Úhradu na predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na účet Obce **IBAN: SK315600000000465303001**, alebo do pokladne Obce v príslušnom kalendárnom roku.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu zmenu stavu predmetu nájmu. Ďalej je nájomca povinný akékoľvek úpravy na predmete nájmu ohlásiť vlastníčkovi nehnuteľnosti vopred pred plánovanými úpravami a plánované úpravy realizovať iba so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že akúkoľvek poškodenie predmetu nájmu spôsobené nájomcom, odstráni do 30 dní od ohlásenia zmeny stavu na predmete nájmu.

Článok VII.
Ukončenie nájmu

1. Nájom končí dňom stanoveným v tejto zmluve, to znamená 30.6.2034.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť skôr iba písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán písomnou výpoveďou.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán.
3. Túto zmenu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom SR .
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam porozumeli, že im je známy stav predmetu nájmu, že zmluva bola uzavretá vážne slobodne a za výhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak toho zmluvu podpisujú.

V Kendiciach dňa : 30.6.2024