

## KÚPNA ZMLUVA

### Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná I, 917 71 Trnava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0248 2001  
ako predávajúci

a

### Daniela Zlatohlávková

Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Úlica Jarna 4554/25, 917 05 Trnava – Modranka  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:  
Variabilný symbol: 1720627041  
ako kupujúci

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 414/2024 zo dňa 30. 04. 2024 túto

### kúpnu zmluvu

#### I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Modranka, okres Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 1300 ako parc. reg. „C“ č. 363/12 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 38 m<sup>2</sup>.

2) Predmetom prevodu je pozemok v k. ú. Modranka, parc. reg. „C“ č. 363/12 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 38 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

#### II.

1) Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 414/2024 zo dňa 30. 04. 2024. Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu prevodu.

2) Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie kúpnej ceny za predmet prevodu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

### III.

1) V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 414/2024 zo dňa 30. 04. 2024 sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške **826,50 €**, slovom osemstodvadsaťšesť eur a päťdesiat centov, určenej podľa znaleckého posudku č. 32/2024 zo dňa 15. 02. 2024, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo Ing. Dezider Csenky.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude zaplatená kupujúcim v prospech predávajúceho v hotovosti do pokladnice Mestského úradu v Trnave alebo prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 1720627041, a to do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

### IV.

1) Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) predmet prevodu je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne tarchy, záložné práva, vecné bremená v prospech tretích osôb ani iné právne povinnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť,
- b) mu nie je známa žiadna tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatňovať akýkoľvek právny nárok na predmet prevodu, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu prevodu po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom prevodu nakladať,
- c) mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy.

2) Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu oboznámený a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3) Predaj predmetu prevodu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 414/2024 zo dňa 30. 04. 2024 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 5 dokumentu „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva“ (ďalej len „Zásady“) pod písm. a), keďže ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, a zároveň v zmysle § 5 písm. q) Zásad ako prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania, nakoľko ide o oplotenú predzáhradku.

### V.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VI. ods. 2 tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

2) V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený; ak aj napriek vynaloženiu všetkého úsilia zmluvných strán na opätovné podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo na odstránenie nedostatkov

pôvodného podania Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

VI.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri rovnopisy, kupujúci dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa 08.07.2024

Predávajúci:

Mesto Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta



V Trnave dňa 08.07.2024

Kupujúci:

Daniela Zlatohlávková