

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### I. Zmluvné strany

#### Objednávateľ :

Obchodné meno: **Mesto Bánovce nad Bebravou**  
Adresa sídla: **Nám L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Slovenská republika**  
Zastúpený: **Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta**  
IČO: **00 310 182**  
DIČ: **20 21 05 33 20**  
IČ DPH: **SK 20 21 05 33 20**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou**  
IBAN: **SK42 0200 0000 0000 0052 6192**  
BIC (SWIFT): **SUBASKBX**  
(ďalej ako „objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **RS Style, s.r.o.**  
Sídlo: **Dvorec 183, 956 55 Dvorec, Slovenská republika**  
Právna forma: **Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13959/R**  
Zastúpená: **Jozef Rehák - konateľ**  
**Roman Lehocký - konateľ**  
IČO: **36 329 614**  
DIČ: **20 21 74 58 03**  
IČ DPH: **SK 20 21 74 58 03**  
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**  
IBAN: **SK92 7500 0000 0040 2133 1464**  
BIC (SWIFT): **CEKOSK BX**  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### II.

#### Východiskové údaje

- 2.1 Názov stavby/diela/: **„Oprava a úprava povrchu, ul. Vystrkov, Bánovce nad Bebravou“.**
- 2.2 Miesto stavby: **Bánovce nad Bebravou.**
- 2.3 Klasifikácia prác podľa CPA: **45112730-1**

### III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom Zmluvy o dielo (ZoD) sú stavebné práce podľa cenovej ponuky zo dňa 18.03.2024, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.

- 3.3** Zhotovované dielo je vo vlastníctve zhotoviteľa až do úplného uhradenia ceny diela v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. V prípade neuhradenia ceny diela je zhotoviteľ oprávnený zabudovaný materiál vyfrézovať a odvieť s čím objednávateľ súhlasí.
- 3.4** Vybudované dielo v rozsahu bodu 3.1. bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných STN EN.

#### **IV.** **Čas plnenia**

- 4.1** Termín realizácie prác: začatie prác: do **5 dní** od nadobudnutia účinnosti ZoD a ukončenie prác do **31.07.2024**.  
V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, pri ktorých by realizované stavebné práce nespĺňali podmienky STN EN si zhotoviteľ vyhradzuje právo nezačať s vykonávaním prác vo vyššie uvedenom termíne, t. j. neprevziať stavenisko.
- 4.2** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v stave oslobodenom od akýchkoľvek právnych a/alebo faktických vád brániacich začatiu a pokračovaniu v prácach (t. j. najmä za predpokladu pripravenosti výškových úprav poklopov a mreží) najneskôr deň predchádzajúci predpokladanému dňu začatia prác v zmysle bodu 4.1 zmluvy. Dodržanie doby plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nenachádza sa zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3** Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v bode 4.1 tohto článku, dohodnú zmluvné strany formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 4.4** Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### **V.** **Cena**

- 5.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je vypočítaná na základe položkovitého rozpočtu (stanovením jednotkových cien), vypracovaného zhotoviteľom a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1;
- |       |                             |                       |
|-------|-----------------------------|-----------------------|
| 5.1.1 | Cena za dielo:              | 8 924,44 EUR,         |
| 5.1.2 | DPH 20%:                    | 1 784,88 EUR,         |
| 5.1.3 | <b>Cena za dielo s DPH:</b> | <b>10 709,33 EUR.</b> |
- Celková cena bude upravená podľa skutočne vykonaných prác v jednotkových cenách podľa cenovej ponuky zhotoviteľa.
- 5.2** Naviac práce zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa na základe objednávky podpísanej štatutárnym zástupcom objednávateľa, ktorej predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah, resp. písomného dodatku k tejto zmluve s rovnakými údajmi ako pri objednávke. Menej práce budú vykázané ako odpočet nerealizovaných prác a dodávok.
- 5.3** Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

## VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení diela. Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce podľa jednotlivých položiek rozpočtu.
- 6.3 Zhotoviteľom určený zodpovedný stavbyvedúci za stavbu je: **Jozef Rehák**, konateľ spoločnosti.
- 6.4 Objednávateľom poverená osoba na dozor, komunikáciu, kontrolu a odsúhlasenie vykonaných prác je: **Ing. Elena Koníková**, referent pre dopravu.
- 6.5 Splatnosť faktúry za vykonané práce je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.6 Podkladom pre vypracovanie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok tvoriaci prílohu faktúry, predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom do 3 dní po jeho predložení. Ak budú zo strany objednávateľa konštatované nedostatky v súpise vykonaných prác, vráti tento bez zbytočného odkladu na opravu zhotoviteľovi; márnym uplynutím vyššie uvedenej lehoty sa má za to, že súpis vykonaných prác je objednávateľom odsúhlasený.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.8 Prípadné dohodnuté navyše práce budú predmetom samostatnej fakturácie, pričom platí lehota splatnosti v zmysle bodu 6.6 tohto článku. Navyše práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v tejto zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že navyše práce sú výlučne práce neobsiahnuté v položkovitom rozpočte zhotoviteľa (Príloha č. 1).

## VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD v zmysle platných slovenských technických noriem v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2 Zhotoviteľ poskytne na zhotovené dielo záruku na dobu **60 mesiacov**.
- 7.3 Záručná lehota začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia prác na dobu uvedenú v bode 7.2 tohto článku.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v čase uvedenom v bode 7.6 tohto článku.
- 7.5 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 7 pracovných dní od zistenia.
- 7.6 Zhotoviteľ po vzájomnej dohode odstráni vady do 5 pracovných dní po uplatnení reklamácie. V prípade vady diela, u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nezistil ich nevhodnosť alebo na neupozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Taktiež nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené

porušením povinností zo strany objednávateľa, zlou údržbou diela, mechanickým poškodením alebo poškodením treťou osobou.

- 7.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že škodu spôsobenú objednávateľovi pri realizácii prác a v súvislosti s realizáciou prác nahradí v plnom rozsahu v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení noviel a § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel. Zároveň sa zaväzuje uhradiť všetky súvisiace zákonné a zmluvné sankcie a súvisiace škody, ktoré objednávateľ bude povinný uhradiť v dôsledku takýchto postupov zhotoviteľa.
- 7.9** Ak zhotoviteľ neodstráni vadu v lehote podľa bodu 7.6 tohto článku zmluvy alebo v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

## **VIII.**

### **Podmienky vykonania a odovzdania diela**

- 8.1** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred začatím prác oslobodené od právnych a faktických prekážok brániacich zhotoviteľovi začať a pokračovať v plnení zmluvy. Odovzdanie a prevzatie staveniska potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 8.2** Zhotoviteľ je povinný pred zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy oboznámiť sa so všetkými podkladmi potrebnými na poskytnutie riadneho plnenia podľa tejto zmluvy a miestnymi podmienkami, ktoré môžu mať vplyv na predmet plnenia podľa tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ zistí akékoľvek nedostatky, je povinný ich bezodkladne oznámiť objednávateľovi. Nedostatočná informovanosť alebo mylné chápanie technického zadania nezbavujú zhotoviteľa zodpovednosti ani neoprávňujú zhotoviteľa požadovať dodatočnú úhradu nákladov od objednávateľa alebo zmenu tejto zmluvy.
- 8.3** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela, príp. vykonanie diela znemožňuje, avšak najneskôr do troch dní odo dňa jej vzniku.
- 8.4** Podkladné vrstvy pod asfaltový koberec musia kvalitou a stavom vyhovovať STN EN. Objednávateľ berie na vedomie, že zodpovedá za kvalitu a stav podkladu, a preto ak v dôsledku nedodržania rovinnosti a únosnosti podkladu budú po položení asfaltovej krycej vrstvy poruchy a iné nedostatky prenesené na povrch komunikácie za tieto zhotoviteľ nenesie zodpovednosť.
- 8.5** Dielo bude považované za dokončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak prevzatiu nebránia vady, ktoré by bránili užívaniu diela. Prípadné drobné vady alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela, nie sú dôvodom na jeho neprevzatie. V prípade, ak objednávateľ bez existencie akejkoľvek vady alebo nedorobku brániacich riadnemu užívaniu diela odmietne jeho prevzatie, bude sa dielo považovať za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté po uplynutí troch dní odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa objednávateľovi, že dielo je ukončené a pripravené k odovzdaniu.
- 8.6** Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady a nedorobky, dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách a nedorobkoch, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd a nedorobkov. Po dobu odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy. Po odstránení zistených väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť na opakované odovzdanie diela.
- 8.7** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a čistotu a poriadok na stavenisku.

- 8.9** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený, do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
- 8.10** V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady.
- 8.11** Dočasné dopravné značenie a zabezpečenie obmedzenia premávky zabezpečí zhotoviteľ.

## **IX.** **Zmluvné pokuty**

- 9.1** Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. IV. tejto zmluvy z dôvodov zapríčinených zhotoviteľom, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 9.2** Ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky diela reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, objednávateľ si voči zhotoviteľovi uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.
- 9.3** Objednávateľ je oprávnený nie však povinný si svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uplatniť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 9.4** Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní odo dňa doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 9.5** Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

## **X.** **Ukončenie Zmluvy**

### **10.1** Zmluvu možno ukončiť:

**10.1.1** písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto zmluvy sa súčasne upraví aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou;

**10.1.2** písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 15 kalendárnych dní a začína plynúť nasledujúci deň po doručení druhej zmluvnej strane;

**10.1.3** písomným odstúpením objednávateľa od zmluvy v prípade, ak:

**10.1.3.1** proti zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia,

**10.1.3.2** zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,

**10.1.3.3** zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela podľa čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy o viac ako 15 dní,

**10.1.3.4** objednávateľ mal tri (3) a viac oprávnených reklamácií k dielu,

**10.1.3.5** zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,

**10.1.4** účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú momentom jeho doručenia zhotoviteľovi.

**10.2** Ukončením zmluvy spôsobom podľa bodu 10.1.2 alebo 10.1.3 nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplataenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto zmluvy.

## **XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 11.1** Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2** Vzájomné vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov v platnom znení. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu adresy svojho sídla do troch dní odo dňa zmeny sídla. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenu.
- 11.3** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje práva a/alebo povinnosti vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.4** Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a, ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení).
- 11.5** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Róbert Gašparík  
primátor mesta

.....  
Jozef Rehák  
konateľ

.....  
Roman Lehocký  
konateľ