

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Slavomíra Oboňová, rodená Rečlová

Trvale byt

Dátum nar

Rodné číslo

Štátny obč

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Prochot

sídlo: Prochot 271, 966 04 Prochot

IČO: 00 320 960

Zastúpený: Ing. Martina Rozenbergová, starostka obce Prochot

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Článok I Predmetu zmluvy

- 1.1. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prochot, obec Prochot, okres Žiar nad Hronom, ktoré je zapísaná na liste vlastníctva č. 552, evidovanom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, špecifikovaných nasledovne:
 - a. pozemok registra „C“ parc. č. 700 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m²,
(ďalej len „**Panujúca nehnuteľnosť**“).
- 1.2. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prochot, obec Prochot, okres Žiar nad Hronom, ktoré je zapísaná na liste vlastníctva č. 460, evidovanom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, špecifikovaných nasledovne:
 - a. pozemok registra „C“ parc. č. 701/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,
(ďalej len „**Slúžiaci pozemok**“).
- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ktorou Budúci povinný zriadi vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – dažďovej kanalizácie na Slúžiacom pozemku a v práve prístupu - príjazdu, vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Panujúcej nehnuteľnosti cez Slúžiaci pozemok, a to v rozsahu primeranom a nevyhnutnom a na dobu nevyhnutne potrebnú v ktoromkoľvek mieste Slúžiaceho pozemku za účelom údržby a opráv týchto inžinierskych sietí, v akomkoľvek čase, a to na dobu neurčitú (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Článok II

Termín uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 2.1. Podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr po podpise Odovzdávacieho protokolu stavby.
- 2.2. Právo vyzvať na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v termíne uvedenom v bode 2.1. má Budúci oprávnený. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť písomná a musí obsahovať podpísané vyhotovenia (návrhu) Zmluvy o zriadení vecného bremena v počte účastníkov zmluvy a v počte potrebnom pre účely konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
- 2.3. Budúci povinný sa zaväzuje Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieť do siedmich (7) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.
- 2.4. Návrh na vklad vecného bremena v prospech Budúceho oprávnenému podá príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru Budúci oprávnený, a to bezodkladne po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV

Ostatné ustanovenia

- 3.1. Budúci povinný vyhlasuje, že na Slúžiacom pozemku podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zabezpečovacie prevody práva, ani iné tarchy alebo práva tretích osôb, resp. ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú vedené v evidencii katastra nehnuteľností.
- 3.2. Budúci oprávnený sa k termínu uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na Slúžiacom pozemku.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli na obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena, ako je uvedená v prílohe č. 1, pričom v tejto zmluve je Budúci povinný označený ako „Povinná strana“ a Budúci oprávnený je označený ako „Oprávnená strana“.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami na tej istej listine.
- 4.2. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v Slovenskej republike.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Prochote, dňa 09.07.2024

Slavomíra Oboňová
Budúci povinný

V Prochote, dňa 09.07.2024

Obec Prochot
Ing. Martina Rozenbergová, starostka
Budúci oprávnený

Príloha č. 1: Znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena
v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Obč. zákonníka
uzatvorená medzi:

oprávneným z vecného bremena:

Slavomíra Oboňová, rodená Rečlová

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo: 6

Štátny občan

(ďalej len „**Povinná strana**“)

a

povinným z vecného bremena:

Obec Prochot

sídlo: Prochot 271, 966 04 Prochot

IČO: 00 320 960

Zastúpený: Ing. Martina Rozenbergová, starostka obce Prochot

(ďalej len „**Oprávnená strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.1. *Oprávnená strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prochot, obec Prochot, okres Žiar nad Hronom, ktoré je zapísaná na liste vlastníctva č. 552, evidovanom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, špecifikovaných nasledovne:*
 - a. *pozemok registra „C“ parc. č. 700 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m²,*
(ďalej len „**Panujúce nehnuteľnosti**“).
- 1.2. *Povinná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prochot, obec Prochot, okres Žiar nad Hronom, ktoré je zapísaná na liste vlastníctva č. 460, evidovanom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, špecifikovaných nasledovne:*
 - a. *pozemok registra „C“ parc. č. 701/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,*
(ďalej len „**Slúžiaci pozemok**“).
- 1.3. *Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na Slúžiacom pozemku č., vyhotoveným, úradne overeným dňa pod č. (ďalej len „**Geometrický plán**“) bolo vyznačené vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí na Slúžiacom pozemku, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou.*
- 1.4. *Pre účely tejto zmluvy o vecnom bremene sa bude rozumieť pod pojmom oprávnený z vecného bremena:*

- (i) Oprávnená strana
 - (ii) všetci budúci vlastníci Panujúcich nehnuteľností
- (ďalej pre všetky uvedené osoby spoločne alebo ktorúkoľvek z nich len „**oprávnený z vecného bremena**“).

1.5. Pre účely tejto zmluvy o vecnom bremene sa bude rozumieť pod pojmom povinný z vecného bremena:

- (i) Povinná strana,
 - (ii) všetci budúci vlastníci Slúžiaceho pozemku,
- (ďalej pre všetky uvedené osoby spoločne alebo ktorúkoľvek z nich len „**povinný z vecného bremena**“).

Článok II. Vecné bremeno

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinná strana ako súčasný výlučný vlastník Slúžiaceho pozemku a ako povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – dažďovej kanalizácie na Slúžiacom pozemku a v práve prístupu - príjazdu, vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Panujúcej nehnuteľnosti cez Slúžiaci pozemok, a to v rozsahu primeranom a nevyhnutnom a na dobu nevyhnutne potrebnú v ktoromkoľvek mieste Slúžiaceho pozemku za účelom údržby a opráv týchto inžinierskych sietí, v akomkoľvek čase, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
- 2.2. Oprávnená strana práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 2.1. tohto článku ako oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinná strana ako povinný z vecného bremena ako aj každý ďalší povinný z vecného bremena je povinný výkon týchto práv podľa bodu 2.1. tohto článku strpieť a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sťažil, rušil, ohrozil alebo zabránil výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa bodu 2.1. tohto článku ktorémukoľvek oprávnenému z vecného bremena.
- 2.3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 2.1. tohto článku vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2.4. Spolu s prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k Panujúcim nehnuteľnostiam, dochádza aj k prevodu alebo prechodu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa bodu 2.1. tohto článku.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu vo výške EUR, ktorú Povinná strana zaplatí Oprávnenej strane bezhotovostným prevodom v deň uzatvorenia tejto zmluvy.
- 2.6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Povinná strana vyhlasuje, že na Slúžiacom pozemku neviaznu žiadne vecné práva a ani iné užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností.
- 3.2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predložia spoločne Oprávnená a Povinná strana, pričom trovy vkladu je povinná uhradiť Oprávnená strana. Zmluvné strany sa zaväzujú na poskytnutie potrebnej súčinnosti v konaní o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou.
- 3.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 3.4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom, alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti dotknutej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 3.5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich právnych predpisov.
- 3.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží každá strana a dva ostanú pre potreby katastra nehnuteľností.
- 3.7. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

V Prochote, dňa

V Prochote, dňa

Slavomíra Oboňová
Povinný

Obec Prochot
Ing. Martina Rozenbergová, starostka
Oprávnený