

ZMLUVA č. 037/121/2024

o prenájme hnuteľnej veci
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **AG FOODS SK s.r.o.**
Zapísaná v: OR Okresného súdu Nitra, vložka č.75118/N
So sídlom: Štúrova 60/110, 949 01 Nitra
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5189877967/0900
Číslo účtu IBAN: SK51 0900 0000 0051 8987 7967
SWIFT kód banky: GIBASKBX
Telefón: +421 985 851
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca :

ID: 104072
Názov: Základná škola s materskou školou, L. Štúra 71/1,
Dolné Vestenice
So sídlom: L. Štúra 71/1, 972 23 Dolné Vestenice
IČO: 36126691
DIČ: 2021624616
Štatutárny Orgán: Mgr. Jana Letavayová, riaditeľka školy
Číslo bankového účtu: 0029734382/0200
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2973 4382
Telefón: +421 46/549 8176
E-mail: r.suchankova@gmail.com
ďalej len „Nájomca“

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika. e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.
Slovenská sporiteľňa, a. s., č. ú.: 5189877967 /0900. IBAN: SK5109000000005189877967

II.

Definícia

1. **Prístroj**

Prístrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie **Vírič Cofrimell 2M - 1kus**; ďalej uvádzaný ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: **30.09.2024** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **p. Renáta Suchánková +421 46/549 8176**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v bode III. tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 24 mesačný záručný servis,
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5 tejto zmluvy,
3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od platnosti tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať prístroj v súlade s pokynmi v návode,
3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,
4. odoberať suroviny výhradne od prenajímateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajímateľom. V prípade

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.
Slovenská sporiteľňa, a. s., č. ú.: 5189877967 /0900, IBAN: SK5109000000005189877967

omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania

5. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **140,-€ bez DPH (slovom stoštyridsať Eur)** po dobu trvania zmluvy (**36 odborných mesiacov**).
6. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,
7. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
8. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (viď bod III.2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 350,- € (slovom Tristopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie,
9. kúpnu cenu za dodané suroviny hradí na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 02.09.2024 do 28.02.2028 s výlukou prázdnin 7-8/25, 7-8/26, 7-8/27**. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné za **1ks** Prístroja je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **40,- € bez DPH** mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške **40,-€ bez DPH** mesačne.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8 a IV.B.9, nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk
ICO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.
Slovenská sporiteľňa, a. s., č. ú.: 5189877967 /0900, IBAN: SK510900000005189877967

prenajímateľom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa 19.6.2024.....

V Dolných Vestenicich, dňa 19.06.2024.....

AG FOODS SK s.r.o.
Štúrova 60/110, 949 01 Nitra
IČO: 341 44 579, DIČ: 2020361772
IČ DPH: SK2020361772
Zápis v OR SR BA I., č. 13450/B 2

Prenajímateľ: _____
Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Mário Mažgut, NSM splnomocnenec

ZÁKLADNÁ ŠKOLA ©
S MATERSKOU ŠKOLOU
L. Štúra 71/1
972 23 Dolné Vestenice

Nájomca: _____
Mgr. Jana Letavayová, riaditeľka školy

Príloha č.1

Cenník surovín

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.
Slovenská sporiteľňa, a. s., č. ú.: 5189877967 /0900, IBAN: SK510900000005189877967

Spoločnosť AG FOODS v Kosíkove vyrába kvalitu a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS

Príloha č. 2

Preberací protokol

Odovzdávajúci – Prenajímateľ: **AG FOODS SK s.r.o., Štúrova 60/110, 949 01 Nitra**

Preberajúci – Nájomca: **Základná škola s materskou školou, Ľ. Štúra 71/1, 972 23 Dolné Vestenice**

Predmet odovzdania:

Vírič Cofrimell 2M – 1ks

Výrobné číslo: 24010737

Miesto odovzdania: **Základná škola s materskou školou – školská jedáleň, Ľ. Štúra 71/1, 972 23 Dolné Vestenice**

Dátum odovzdania: _____

Odovzdávajúci: čitateľné meno, priezvisko, podpis: **Richard Rapač** _____

Osoba zodpovedná za prevádzku a údržbu Prístroja - osoba oprávnená štatutárnym orgánom:

Zodpovedná osoba: čitateľné meno, priezvisko, podpis:

p. Renáta Suchánková +421 46/549 8176 _____

Preberajúci : čitateľné meno, priezvisko, podpis: _____

Personál určený k obsluhu bol k predmetu odovzdania oboznámený so všetkými skutočnosťami potrebnými k jeho užívaniu.

DOHODA K ZMLUVE č. 037/121/2024

o prenájme hnuteľnej veci
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **AG FOODS SK s.r.o.**
Zapísaná v: OR Okresného súdu Nitra, vložka č.75118/N
So sídlom: Štúrova 60/110, 949 01 Nitra
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5189877967/0900
Číslo účtu IBAN: SK51 0900 0000 0051 8987 7967
SWIFT kód banky: GIBASKBX
Telefón: +421 903 985 851
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca :
ID: **104489**
Názov: **Základná škola s materskou školou, L. Štúra 71/1, Dolné Vestenice**
So sídlom: L. Štúra 71/1, 972 23 Dolné Vestenice
IČO: 36126691
DIČ: 2021624616
Štatutárny Orgán: Mgr. Jana Letavayová, riaditeľka školy
Číslo bankového účtu: 0029734382/0200
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2973 4382
Telefón: +421 46/549 8176
E-mail: r.suchankova@gmail.com
ďalej len „Nájomca“

I.

Predmet dohody

Prenajímateľ sa za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnuteľnej veci zo dňa **02.09.2024**, zaväzuje sa po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH za kus (slovom: jedno Euro bez DPH).

V Nitre, dňa 19.6.2024

V Dolných Vestenicich, dňa 17.06.2024

Prenajímateľ: **AG FOODS SK s.r.o.**
Štúrova 60/110, 949 01 Nitra
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772
Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Mário Mažgut, NSM splnomocnenec

Nájomca: **ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU**
L. Štúra 71/1
972 23 Dolné Vestenice
Mgr. Jana Letavayová, riaditeľka školy

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.
Slovenská sporiteľňa, a. s., č. ú.: 5189877967 /0900, IBAN: SK5109000000005189877967

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

