

Zmluva o zriadení vecného bremena č.1/2024

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

MUDr. Miklošová Mária, rod. Chrenková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], občan SR
trvale bytom: 95843 Krásno [REDACTED], SR, štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len povinný z vecného bremena)

a
Oprávnení z vecného bremena:

1./

Obec Krásno, IČO 00699241, 95843 Krásno 68, SR, v zastúpení starostom Martinom Miklošom, nar. [REDACTED]
(ďalej len oprávnený z vecného bremena v 1./ rade)

2./

Zoltán Pollák, rod. Pollák, 95843 Krásno [REDACTED], SR, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], štátna príslušnosť: SR (ďalej len oprávnený z vecného bremena v 2./ rade)

3./ Ing., PhD., Mikloš Martin, rod. Mikloš, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom: 95843 Krásno [REDACTED] štátna príslušnosť: SR

(ďalej len oprávnený z vecného bremena v 3./ rade)

I.

Povinný z vecného bremena MUDr. Miklošová Mária je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 - ina nehnuteľnosti v katastrálnom území Krásno a to:

- Pozemok parcela CKN č. 50/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 282 m² v k.ú. Krásno, zapísaná na LV č. 672 .

Pozemok parcela CKN č. 50/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m² v k.ú. Krásno, zapísaná na LV č. 672 .

Pozemok parcela CKN č. 50/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m² v k.ú. Krásno, zapísaná na LV č. 672 .

Pozemok parcela CKN č. 50/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m² v k.ú. Krásno, zapísaná na LV č. 672 .

II.

1./

Oprávnený z vecného bremena v 1./ rade Obec Krásno, je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – ina nehnuteľností v katastrálnom území Krásno a to:

-Pozemok parcela CKN č. 50/1 – zast.plocha a nádvorie vo výmere 1074 m² ,zapísaný na LV č. 481 k.ú. Krásno.

2./

Oprávnený z vecného bremena v 2./ rade Zoltán Pollák je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – ina nehnuteľností v katastrálnom území Krásno a to:

-Pozemok parcela CKN č. 51 – zast.plocha a nádvorie vo výmere 183 m²

- hospodárska stavba s.č. 112 na parcele č. 51

Nehnutel'nosti sú zapísané na LV č. 46 k.ú. Krásno.

3./

Oprávnený z vecného bremena v 3./ rade Martin Mikloš je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – ina nehnuteľností v katastrálnom území Krásno a to:

-Pozemok parcela CKN č. 84 – zast.plocha a nádvorie vo výmere 1236 m²
- rodinný dom s.č. 125 na parcele č. 84
Nehnutelnosti sú zapísané na LV č. 42 k.ú. Krásno.

Článok II Predmet zmluvy

Povinný z vecného bremena zriaduje v prospech každého vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Krásno a to:

- 1./
-Pozemok parcela CKN č. 50/1 – zast.plocha a nádvorie vo výmere 1074 m² ,zapísaný na LV č. 481 k.ú. Krásno.
- 2./
-Pozemok parcela CKN č. 51 – zast.plocha a nádvorie vo výmere 183 m²
- hospodárska stavba s.č. 112 na parcele č. 51
Nehnutelnosti sú zapísané na LV č. 46 k.ú. Krásno
- 3./ -Pozemok parcela CKN č. 84 – zast.plocha a nádvorie vo výmere 1236 m²
- rodinný dom s.č. 125 na parcele č. 84
Nehnutelnosti sú zapísané na LV č. 42 k.ú. Krásno.

/oprávnené nehnuteľnosti/

vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu „ in rem“ cez nehnuteľnosti (v celom rozsahu) v k.ú. Krásno, zapísané na LV č. 672 a to:

- Pozemok parcela CKN č. 50/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 282 m² v k.ú. Krásno, zapísaná na LV č. 672 .

Pozemok parcela CKN č. 50/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m² v k.ú. Krásno, zapísaná na LV č. 672 .

Pozemok parcela CKN č. 50/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m² v k.ú. Krásno, zapísaná na LV č. 672 .

Pozemok parcela CKN č. 50/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m² v k.ú. Krásno, zapísaná na LV č. 672 .

/zaťažené nehnuteľnosti /

III.

Účelom zriadenia vecného bremena „ in rem“ v súlade s podmienkami tejto zmluvy je umožniť každodobému vlastníkovi oprávnených nehnuteľností a ním určeným osobám prístup k oprávneným nehnuteľnostiam spočívajúci v práve prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti každodobých vlastníkov.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávnených z vecného bremena a s ich súhlasom budú užívať oprávnené nehnuteľnosti.

Práva súvisiace s vecným bremenom podľa tejto zmluvy sú spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností a zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú na každodobého ďalšieho vlastníka týchto nehnuteľností.

V.

Vecné bremeno podľa tejto dohody je časovo neobmedzené.

Článok V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom zriadení vecného bremena.

Článok VI.

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo v Krásne dalo na svojom riadnom zasadnutí dňa 27.6.2024 súhlas s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, uznesením 4/2024 a táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv 9.7.2024.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Krásno, dňa 9.7.2024

1./ povinný z vecného bremena:

MUDr. Miklošová Mária /osvedčený podpis/

oprávnení z vecného bremena:

1./Obec Krásno v zast.Martinom Miklošom.....

2./

Zoltán Pollák

3./

Mikloš Martin