

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZOBZ VB/19/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

VSD: Číslo zmluvy: 1656/VSD/2023

Názov stavby: Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Východoslovenská distribučná, a.s.
Zastúpenie:	Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering Mgr. Nikoleta Celarová, špecialista – Sieťový inžiniering
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT):	CITISKBA
Zápis v registri:	Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V Register partnerov verejného sektora, Číslo vložky 10454 (ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 433/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 485 m²,
 - parc. č. KN-C 433/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 304 m²,
 - parc. č. KN-C 433/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10384 m²,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Budúci povinný z vecného bremena a zároveň budúci stavebník bude realizovať investičný zámer – stavbu „Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade“, v rámci ktorej je potrebné umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva (skriňa RIS a NN siete) na zaťažných nehnuteľnostiach.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažných nehnuteľností, zriadi vecné bremeno „in personam“ spočívajúce:
 - v povinnosti strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva realizovaných v rámci stavby „Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
 - v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažné nehnuteľnosti v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený z vecného bremena vyzve. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po realizácii stavby a jej zameraní na základe geometrického plánu. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom.

Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 56/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Košice, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Budúci oprávnený z vecného bremena
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

vedúci odboru Siet'ový inžiniering

špecialista Siet'ový inžiniering