

Číslo zmluvy Mesto Poprad: OM KZ 4/2024
Číslo zmluvy VSD: 0084/VSD/2024
Číslo stavby: 9010368
Názov stavby: **Poprad - Zriadenie DO TS 0485-0014 Škola**

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Článok I

Predávajúci:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
/ďalej len predávajúci/	
Kupujúci:	Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT):	CITISKBA
Zastúpenie:	Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering, na základe poverenia zo dňa 18.12.2020 a Mária Matvejová, špecialista odboru Sieťový inžiniering na základe poverenia zo dňa 17.2.2020
Zápisy v registroch:	Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V Register partnerov verejného sektora – číslo vložky: 10454
/ďalej len kupujúci/	

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 889/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 165 m² zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 352/2023 na zameranie stavby na pozemku p. č. 889/6, zo dňa 17.07.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17

Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.07.2023 pod č. G1-612/2023 sa z pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 889/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 165 m² odčleňuje časť o výmere 6 m² a vytvára sa novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 889/6 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

3. Predmetom tejto zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 889/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², popísaného a vymedzeného v bode 2. tohto Článku.

Článok III

1. Predaj nehnuteľnosti podľa Článku II bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 87/2022 zo dňa 04. mája 2022, Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 181/2022 zo dňa 03. augusta 2022 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 94/2024 zo dňa 30. apríla 2024.

Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorú Mesto Poprad predáva v zmysle § 9, ods. 2, písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Článkom 5, bodom 1, písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod pozemkov pre účely zabezpečenia efektívnejšieho využívania verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy a je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod pozemku pod novou kioskovou trafostanicou.

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba elektro-energetického zariadenia a jej príslušenstvo.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 € (slovom Jedno euro a nula centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú cenu na úhradu vo výške 1,00 € na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry do 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra bude vystavená do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Neprevzatie faktúry kupujúcim nie je dôvodom na nezaplatenie kúpnej ceny dohodnutej v tejto kúpnej zmluve. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy. Kupujúci vstúpi do užívania predmetného pozemku dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá predávajúci a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci je osobou povinne sa zapisujúcou v registri partnerov verejného sektora a je zapísaný v tomto registri vo vložke č. 10454.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. K odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Článok VII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracovávajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží kupujúci, predávajúci obdrží tri (3) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
3. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

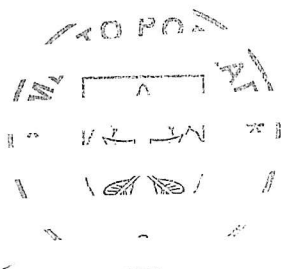
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa _____

V Košiciach, dňa _____

Predávajúci :
za Mesto Poprad

Kupujúci:
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.



Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

Mária Matvejová
špecialista odboru Sieťový inžiniering