

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzatvorená medzi :

1. Prenajímateľom : **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Merašice**
Sídlo: 920 61 Merašice 2
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľudovít Malý, farár
IČO: 34014209
DIČ: 2021387764

2. Nájomcom : **Obec Merašice**
Sídlo: 920 61 Merašice 183
Štatutárny zástupca: Katarína Vnučková, starostka obce
IČO: 00312771
DIČ: 2021268128
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK98 0200 0000 0000 1372 9212

I. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je nájom nasledovných pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa:
 - parcela registra „E“ KN č. 153, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2871 m², v katastrálnom území Merašice, zapísané na LV č. 129 (ďalej len „predmet nájmu“) v prospech nájomcu.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu a nájomca predmet nájmu do užívania prijíma.

II. Účel nájmu.

Účelom nájmu predmetu nájmu je správa, údržba a prevádzkovanie cintorína na náklady nájomcu v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „Zákon o pohrebníctve“). Predmet nájmu bude využívaný ako cintorín.

III. Doba nájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od 01.01.2024 do 31.12.2033.
2. Vzhľadom na účel nájmu je možné túto zmluvu vypovedať len v nasledovných prípadoch:
 - 2.1 nájomca môže túto zmluvu vypovedať len v prípade zrušenia pohrebiska v zmysle ustanovenia § 23 Zákona o pohrebníctve a po splnení povinností uvedených v § 23 Zákona o pohrebníctve, pričom všetky náklady spojené so zrušením pohrebiska a s ukončením nájmu znáša nájomca.

2.2 prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len prípade, ak sa rozhodne prevádzkovať pohrebisko, po písomnom oznámení v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 posledná veta Zákona o pohrebníctve.

2.3 Zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi. Pri skončení nájmu bude spísaná zápisnica o odovzdaní predmetu nájmu podpísaná oboma zmluvnými stranami.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za predmet nájmu prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- €/rok (*slovom: jedno eur/rok*).

2. Nájomné bude splatné vopred, v jednej splátke, a to vždy do 31.12. kalendárneho roka.

3. Dohodnutú cenu nájomného za prvý kalendárny rok môže prenajímateľ jednostranným oznámením zvýšiť počnúc druhým kalendárnym rokom maximálne až do výšky indexu medziročnej miery inflácie potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Pre ďalšie kalendárne roky sa v prípade zmeny výšky nájomného v dôsledku medziročnej inflácie vychádza vždy z výšky nájomného za končiaci predchádzajúci kalendárny rok.

V. Prevádzkovanie cintorína

1. Nájomca v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1 Zákona o pohrebníctve zabezpečí prevádzkovanie cintorína, ako aj jeho správu a údržbu, a to výlučne na náklady nájomcu.

2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca za účelom užívania hrobových miest uzatvorí s nájomcami hrobových miest nájomné zmluvy a bude vyberať za užívanie hrobových miest nájomné, resp. iné poplatky v zmysle platných právnych predpisov. Príjem z nájomného a poplatkov bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia smetí, kosenie, zabezpečovanie pohrebných služieb a iné).

3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude požadovať nájomné ani iné poplatky za užívanie hrobových miest za hroby pochovaných kňazov Rímskokatolíckej cirkvi.

VI. Ostatné ustanovenia.

1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kánon 1243 KKP (Kódexu kanonického práva), že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1210 - 1213 KPP „Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svoje moci a úlohy vykonáva slobodne“.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečiť plnenie všetkých právnych povinností vyplývajúcich zo Zákona o pohrebníctve v platnom znení, ako aj z ostatných právnych predpisov týkajúcich sa správy, prevádzky a údržby cintorína, najmä zo všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vydáva poriadok pre pohrebiská.

3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe.

4. Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomne, formou dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva a všetky jej prípadné zmeny nadobúdajú platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom schválenia štatutárnym zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, IČO: 00 419 702. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, Zákona o pohrebníctve a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Rímskokatolícku cirkev, Trnavskú arcidiecézu.

7. Touto zmluvou sa nahrádzajú všetky doterajšie zmluvy upravujúce rovnaký predmet zmluvy, t.j. prenájom predmetu nájmu špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy prenajímateľom nájomcovi.

V Merašiciach, dňa 22.04.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca