

Dohoda
o zrušení predkupného práva
*uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov*

Čl. I.
Zmluvné strany

1.

Obec Kúty

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672

Zastúpená: Ing. Branislavom Vávrom, starosta obce
(ďalej len „**oprávnený z predkupného práva**“)

a

2.

STAVEX Plus s.r.o.

Sídlo: Záhradky 996, 908 72 Závod

IČO: 35 966 513

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd. Sro, vl.č. 38458/B

Zastúpená: Milan Kozárek, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**povinný z predkupného práva**“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z predkupného práva ako Predávajúci a povinný z predkupného práva ako Kupujúci uzatvorili dňa 09.01.2019 Kúpnu zmluvu a Zmluvu o predkupnom práve (na pozemky), na základe ktorej Predávajúci previedol do výlučného vlastníctva Kupujúcemu pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Kúty, obec: Kúty, okres: Senica, Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom v tej dobe evidované na: **LV č. 2092**, Parcely registra „C“ a to:
 - parcela číslo 5699/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 2730 m²,
 - parcela číslo 5699/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 199 m²,
 - parcela číslo 5699/19, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 178 m²,
 - parcela číslo 5699/20, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 29 m²,
 - parcela číslo 5699/21, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 425 m²,
 - parcela číslo 5699/22, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 181 m²,
 - parcela číslo 5699/23, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 271 m²,

- parcela číslo 5699/24, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 2838 m²,
- parcela číslo 5699/25, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 43 m².

Na základe uvedenej zmluvy nadobudol povinný z predkupného práva do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku predmetné pozemky a zároveň bolo vo vzťahu ku nim dohodou zriadené predkupné právo v prospech Predávajúceho.

2. Následne pozemky uvedené a špecifikované v tomto Čl. II v bode 1., boli na základe vyhotoveného Geometrického plánu rozparcelované a vznikli novoutvorené parcely a tieto sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy evidované Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na LV č. 9025 a na LV č. 9318 pre obec a kat. územie Kúty, kde je ako vlastníak týchto pozemkov vedený v podiele 1/1 povinný z predkupného práva.

Čl. III. Predkupné právo

1. Na základe **Čl. V. Predkupné právo a spätný predaj** medzi nimi uzatvorenej zmluvy špecifikovanej v čl. II. ods.1. sa účastníci dohodli, že v prípade, ak Kupujúci bude mať záujem v lehote do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu posledného z troch bytových domov previesť pozemky na tretiu osobu, je povinný pozemky ponúknuť na predaj Predávajúcejmu za kúpnu cenu, za ktorú tieto pozemky nadobudol. Predkupné právo podľa tohto bodu zmluvy bolo ako vecné právo vložené do katastra nehnuteľností.
2. Predkupné právo bolo vložené do katastra nehnuteľností na základe V-176/2019 v časti C: Tarchy a následne toto predkupné právo (na základe rozparcelovania pozemkov) je aj riadne zapísané na liste vlastníctva 9025 vo vzťahu k novovytvoreným parcelám.
Predkupné právo spočívajúce v práve Obce Kúty, Nám. Radlinského 981 Kúty odkúpiť pozemok registra C KN parcelné číslo 5699/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2237 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 5699/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1048 m² (ďalej len „Pozemky“), v prípade ak kupujúci STAVEX plus s.r.o., IČO 35966513, Záhradky 996, 908 72 Závod bude mať záujem v lehote do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu posledného z troch bytových domov previesť Pozemky na tretiu osobu, a to za kúpnu cenu, za ktorú tieto Pozemky nadobudol, v prospech: Obec Kúty, IČO : 00309672, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty, na základe Kúpnej zmluvy a Zmluvy o predkupnom práve podľa V-176/2019.

Čl. IV. Zrušenie predkupného práva

1. Predmetom tejto dohody o zrušení predkupného práva je zhodný prejav vôle oboch zmluvných strán, ktorým tieto vyjadrujú svoj súhlas so zrušením

predkupného práva vo vzťahu k pozemkom špecifikovaným v ods. 2 tohto článku a toto na jej základe rušia bez náhrady

2. Predkupné právo sa vzájomnou dohodou strán bez akéhokoľvek nároku na náhradu, odškodnenie alebo inú formu plnenia zrušuje vo vzťahu k pozemkom:
 - a) pozemok registra „C“ parc. č. 5699/1, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 2237 m² zapísaný na **liste vlastníctva č. 9025** pre obec a k.ú. Kúty v podiele 1/1 (**pozemok pod rozostavaným bytovým domom**),
 - b) pozemok registra „C“ parc. č. 5699/22, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 1048 m² zapísaný na **liste vlastníctva č. 9025** pre obec a k.ú. Kúty v podiele 1/1 (**pozemok využívaný ako miestna komunikácia**),
3. Obecné zastupiteľstvo v Kútoch na svojom zasadnutí dňa 27.6.2024 schválilo zrušenie predkupného práva podľa tejto dohody uznesením č. 3/2024-I.

Čl. V. Záverečné ustanovenie

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s osobitným predpisom. Vecnoprávne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu podľa osobitného predpisu.
2. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru. Návrh na vklad podáva povinný z predkupného práva. Náklady katastrálneho konania znáša povinný z predkupného práva.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 9.7.2024

9.7.2024

Za oprávneného z predkupného práva:

Za povinného z predkupného práva:



.....
Obec Kúty
Ing. Branislav Vávra
starosta obce

..... 2
STAVEX Plus s.r.o.
Milan Kozárek
konateľ