



<b>STEFE Trnava, s.r.o.</b> <b>Františkánska 16, Trnava</b>	
<b>MESTO NÁJOMNÉ</b> Centrálne číslo zmluvy: <i>5468 / 022400217</i>	

PHAAD s.r.o.  
Vančurova 6204/44  
91701 Trnava

V Trnave dňa: 19. 6. 2024

*246*

## Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/, jej dodatkov a Príkazu č.12/2024 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2025, Vám upravujeme o 10,5% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2024.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.  
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.  
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.  
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

## úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Ulica Ludmily Podjavorinskej 30  
Dorn: 180 / 30 Nebyt: 709

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215  
Františkánska 15 DIČ: 2022097011  
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011  
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T  
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: PHAAD s.r.o. IČO: 51485737  
Vančurova 6204/44 DIČ: 2120754911  
91701 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 1803070902  
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

### ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: architektonický ateliér

Plocha nebytového priestoru: 72,57 m<sup>2</sup>  
Vykurovaná plocha: 72,57 m<sup>2</sup>  
Plocha pre rozúčtovanie UK: 72,57 m<sup>2</sup>  
Ročné základné nájomné: 2 658,40EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	2 658,36	221,53
Celkom v EUR:	2 658,36	221,53

### MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Cena EUR/m <sup>2</sup>	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m <sup>2</sup> )	Plocha pre rozúčt.UK
č. 1/2 obchodné priestory	58,60	42,0300	0,00	0,0000	2 462,9580	58,60	58,60
spoločné priestory	13,97	13,9900	0,00	0,0000	195,4403	13,97	13,97
Celkom:	72,57			0,0000	2 658,3983		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2024 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je tretí deň bežného mesiaca. PRÍLOHA č. 1  
Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.  
IBAN : SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
Ing. Ondrej Borguľa  
konatelia  
v.z. Mgr. Jana Dovičičová