

N 12/2024

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
ako Oprávnený z vecného bremena

a

Ing. Miloš Encinger
ako Povinný z vecného bremena

**DOHODA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ FINANČNEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE
VECNÉHO BREMENA**

2024

Táto DOHODA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ FINANČNEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA (ďalej len „Dohoda“) je uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 48009012/0200, IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, štatutárny orgán: Ing. Martin Rybanský, predseda predstavenstva a Ing. Michal Halomi, člen predstavenstva -CIO, kontaktná osoba pre zmluvné veci: xxx, telefón: xxx, e-mail: xxx (ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“) na jednej strane; a
- (2) **Ing. Miloš Encinger**, rod. Encinger, adresa trvalého bydliska: xxx, dátum narodenia: xxx, bankové spojenie: xxx číslo účtu: xxx IBAN: xxx BIC (SWIFT): xxx, telefón: xxx, e-mail: xxx, ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“) na strane druhej;

(ďalej Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena spolu len „**Strany dohody**“ a každý samostatne len „**Strana dohody**“).

Vzhľadom k tomu, že:

- (A) Povinný z vecného bremena je vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku pozemku parcely reg. „C“ č. 2815/16 v celkovej výmere 118 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 7166, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m. č. Dúbravka, k. ú. Dúbravka, pôvodne parcela reg. „E“ č. 3111/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 4433, ktorý nadobudol na základe Uznesenia o dedičstve 65D/299/2022 – 79 zo dňa 13.03.2023 po poručiťke Rozálii Encingerovej, rod. Zajíčkovej;
- (B) Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom dráhy „Električková trať Dúbravsko - Karloveská radiála“, ktorého právo k vecným bremenom zaťaženej časti pozemku, je zapísané na LV č. 7166, k. ú. Dúbravka, pod číslom Z – 12807/2020 v rozsahu 118 m² vyznačenom geometrickým plánom G1-715/2020 (diel č. 9) (ďalej len „**Vecné bremeno**“) v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákona o dráhach“);
- (C) Poručiťka si uplatnila právo na primeranú jednorazovú finančnú náhradu (ďalej len „**Náhrada**“) za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti dňa 30.06.2021, teda v zákonom určenej lehote jedného roka odo dňa zápisu vecného bremena na pôvodný list vlastníctva č. 4433; a
- (D) Strany dohody majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti súvisiace s Dohodou;

DOHODLO sa nasledovne:

1 PREDMET DOHODY

- 1.1 Predmetom Dohody je poskytnutie Náhrady Povinnému z vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena za zriadenie Vecného bremena.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pri stanovení výšky Náhrady budú vychádzať zo Znaleckého posudku č. 160/2020 vypracovaného Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, ku dňu 27.10.2020 (ďalej len „**Znalecký posudok**“), a to vo výške 58,83 EUR/m².
- 1.3 Na základe všeobecnej hodnoty, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena Náhradu za zabratie pozemku parcely reg. „C“ č. 2815/16 vo výške **6.941,94 EUR** (slovom: šesťtisíc deväťstoštyridsaťjeden eur a deväťdesiatštyri centov).
- 1.4 Náhradu za zriadené Vecné bremeno sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví Dohody, a to do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody.
- 1.5 Povinnosť Oprávneného z vecného bremena podľa bodu 1.4 tohto článku Zmluvy, sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Povinného z vecného bremena.

- 1.6 Strany dohody sa dohodli, že v prípade ak Oprávnený z vecného bremena poruší svoju povinnosť podľa čl. 1 bod 1.4 tejto Dohody, tak Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto Dohody ihneď odstúpiť. Odstúpením sa táto Dohoda od počiatku zrušuje.

2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Strany dohody sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Strany dohody započítat' bez súhlasu druhej Strany dohody akúkoľvek svoju pohľadávku oproti akejkoľvek pohľadávke druhej Strany dohody.
- 2.3 Dohodu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných Stranami dohody.
- 2.4 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Dohody stane neplatným alebo nevymáhateľným, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Dohody vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Dohody. Strany dohody sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Dohode, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Dohody iným ustanovením, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza tak, aby bola vôľa Strán dohody vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Dohody zachovaná.
- 2.5 Strany dohody zhodne prehlasujú, (i) že si Dohodu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Stranu dohody, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 2.6 Dohoda je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu, pričom Povinný z vecného bremena dostane 1 (jeden) rovnopis a Oprávnený z vecného bremena dostane 2 (dva) rovnopisy.

PODPISY STRÁN DOHODY

V Bratislave dňa 08.07.2024

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Meno: Ing. Martin Rybanský
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Michal Halomi
Funkcia: člen predstavenstva - CIO

V Bratislave dňa 01.07.2024

Ing. Miloš Encinger