

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2024

uzatvorená podľa §663 Občianskeho zákonníka

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### 1.Prenajímateľ

Názov: Technické služby mesta Sobrance  
So sídlom: Gorkého 55  
IČO: 35513861  
IČ DPH: SK2020747454  
Zastúpený: Ing. Jozef Mihalovič – riaditeľ  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK60 0200 0000 0011 3313 0751  
Číslo telefónu: 056/652 24 08

#### 2.Nájomca

Názov: **Kvety-Copková**  
So sídlom: Tyršova 305/55  
IČO: 34831916  
DIČ:  
Zastúpený: Iveta Copková  
Číslo telefónu: 0907460565

## Čl. II

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania za odplatu **1 ks** kontajnera s objemom 1 100 litrov určených na zber odpadu umiestneného na ul. **Michalovská 2.**
2. Kontajner slúži pre prevádzky Kvety-Copková  
Kaderníctvo Mária  
Kozmetika Eva Denciová  
Pedikúra DAJAN  
TOPTEX-group s.r.o.  
Solárium a nechtové štúdium Alena Petrovská

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú odplatu.
4. Prenajímateľ predmet nájmu odovzdá nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.

### **Čl. III**

#### **Odplata, platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1,15 € týždenne, t.j. za každý započítaný týždeň. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.
2. K zmene výšky nájomného môže dôjsť na základe miery inflácie zverejnenej štatistickým úradom SR.
3. Nájomné je fakturované polročne, v mesiaci jún a december, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti prenajímateľa:
  - prenajímateľ je povinný odovzdať kontajnery nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a tieto v tomto stave udržiavať
  - prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu, nájomca je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Potrebu súčinnosti je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne najmenej 3 dní vopred.
  - na základe písomného oznámenia nájomcu vykonávať väčšie opravy predmetu nájmu
  - prenajímateľ nemá nárok na nájomné v prípade, ak nájomca nemohol používať kontajnery pre ich nespôsobilosť alebo potrebu väčších opráv, okrem prípadu, ak by nemožnosť užívať kontajnery spôsobil nájomca alebo osoby, ktorý nájomca umožnil s nimi manipulovať.
2. Práva a povinnosti nájomcu:
  - nájomca je povinný užívať kontajnery bežným spôsobom, udržiavať ich v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. V prípade, že sa na predmete nájmu vyskytne potreba opráv väčšieho rozsahu, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, je nájomca povinný o vykonanie opravy požiadať prenajímateľa písomne.

- chrániť prenajaté kontajnery pred neodbornou manipuláciou a pred mechanickým poškodením. V prípade vzniku mechanických škôd alebo odcudzením kontajnera sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
- nájomca nesmie prenechať užívanie kontajnerov inej osobe.

## **Čl. V**

### **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .
2. Zmluva zaniká:
  - Dohodou zmluvných strán
  - Okamžitou výpoveďou, v prípade závažného porušenia zmluvných povinností. Za závažné porušenie zmluvných povinností sa považuje nezaplatenie nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní alebo omeškanie prenajímateľa s dodaním predmetu nájmu po dobu dlhšiu ako 30 dní.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou od 24.06.2024
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné len na základe dohody strán v písomnej forme, inak sú neplatné.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Sobranciach dňa 24.06.2024

.....  
*Prenajímateľ*

.....  
*Nájomca*