

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **1. Miroslav Kuruc, rod.**
nar. , r.č.
trvalý pobyt:
občan SR
Bankové spojenie:
IBAN:

predávajúcim: **2. Vladimír Kuruc, rod.**
nar. , r.č.
trvalý pobyt:
občan SR
Bankové spojenie:
IBAN:

a
kupujúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková,

primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.
Vymedzenie vlastníctva

1. Miroslav Kuruc je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/4 vzhľadom k celku na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 10051, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:

- pozemku, parcela reg. E KN č. 279, orná pôda s výmerou 83 m²

2. Vladimír Kuruc je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/4 vzhľadom k celku na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 10051, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:

- pozemku, parcela reg. E KN č. 279, orná pôda s výmerou 83 m²

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzajú a kupujúci Mesto Prievidza nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza zapísanú na LV č. 10051, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to pozemku, parcela reg. E KN č. 279, orná pôda s výmerou 83 m², nasledovne:

Od **Miroslava Kuruca** spoluvlastnícky podiel 1/4

Od **Vladimíra Kuruca** spoluvlastnícky podiel 1/4

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 165/23 zo dňa 26.06.2023 – majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností za účelom parkovania a prístupu ZŠ a MŠ Malonecpalská ulica.

III.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností vo výške **49,53 €/m²**, určenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, pod číslom 127/2023, čo predstavuje pre predávajúcich za pozemok, parcela reg. parcela reg. E KN č. 279, orná pôda s výmerou 83 m²:

Pre **Miroslava Kuruca** za spoluvlastnícky podiel ¼ predstavuje kúpna cena 1027,75€

Pre **Vladimíra Kuruca** za spoluvlastnícky podiel ¼ predstavuje kúpna cena 1027,75€

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom na bankový účet predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

V. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad
vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza:

- pozemku, parcela reg. E KN č. 279, orná pôda s výmerou 83 m²

pre mesto Prievidza v podiele 1/2

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Predávajúci udeľuje súhlas podľa ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracúvaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú

zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).

13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

V Prievidzi dňa

V Prievidza dňa.....

kupujúci:
mesto Prievidza
Katarína Macháčková
primátorka mesta

predávajúci :
Miroslav Kuruc

predávajúci :
Vladimír Kuruc