

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Bosá Jana**

Rodné priezvisko: Časnochová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 851 02 Bratislava-Petržalka, Hrobákova 2480/26

Štátna príslu

č.ú.: IBAN:

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom alebo množnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Obec Skalité

IČO: 00314285

č. 598

023 14 Skalité

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119

Zastúpený: **PaedDr. Jozef Cech – starosta obce**

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemok - parcela **C KN č. 6423/5** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², nachádzajúci sa v obci Skalité okres Čadca, k.ú. Skalité, zapísaný na LV č. 3595, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, a to v podiele **3/240 pod B50**

pozemok - parcela **C KN č. 6423/6**- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², nachádzajúci sa v obci Skalité okres Čadca, k.ú. Skalité, zapísaný na LV č. 3595, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, a to v podiele **3/240 pod B50**

pozemok - parcela **E KN č. 2643** – trvalý trávny porast o výmere 27720 m², nachádzajúci sa v obci Skalité okres Čadca, k.ú. Skalité, zapísaný na LV č. 10460, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, a to v podiele **1/80 pod B50**

pozemok - parcela **E KN č. 2620** – orná pôda o výmere 426 m², nachádzajúci sa v obci Skalité okres Čadca, k.ú. Skalité, zapísaný na LV č. 3572, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, a to v podiele **3/240 pod B50**

pozemok - parcela **E KN č. 2621** – lesný pozemok o výmere 1430 m², nachádzajúci sa v obci Skalité okres Čadca, k.ú. Skalité, zapísaný na LV č. 3573, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, a to v podiele **3/240 pod B50**

pozemok - parcela **E KN č. 2622** – lesný pozemok o výmere 433 m², nachádzajúci sa v obci Skalité okres Čadca, k.ú. Skalité, zapísaný na LV č. 3574, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, a to v podiele **3/240 pod B50**

pozemok - parcela **E KN č. 2623** – lesný pozemok o výmere 590 m², nachádzajúci sa v obci Skalité okres Čadca, k.ú. Skalité, zapísaný na LV č. 3575 vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, a to v podiele **3/240 pod B50**

pozemok - parcela **E KN č. 2624/1** – orná pôda o výmere 3521 m², nachádzajúci sa v obci Skalité okres Čadca, k.ú. Skalité, zapísaný na LV č. 3576, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, a to v podiele **3/240 pod B50**

pozemok - parcela **E KN č. 2626** – orná pôda o výmere 612 m², nachádzajúci sa v obci Skalité okres Čadca, k.ú. Skalité, zapísaný na LV č. 3578, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, a to v podiele **3/240 pod B51**

pozemok - parcela **E KN č. 2628** – orná pôda o výmere 4178 m², nachádzajúci sa v obci Skalité okres Čadca, k.ú. Skalité, zapísaný na LV č. 3580, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, a to v podiele **216/12960 pod B30**

pozemok - parcela **E KN č. 2629** – orná pôda o výmere 4193 m², nachádzajúci sa v obci Skalité okres Čadca, k.ú. Skalité, zapísaný na LV č. 3581, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, a to v podiele **3/240 pod B50**

pozemok - parcela **E KN č. 2630** – trvalý trávny porast o výmere 1105 m², nachádzajúci sa v obci Skalité okres Čadca, k.ú. Skalité, zapísaný na LV č. 3582, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, a to v podiele **3/240 pod B50**

pozemok - parcela **E KN č. 2631** – orná pôda o výmere 5272 m², nachádzajúci sa v obci Skalité okres Čadca, k.ú. Skalité, zapísaný na LV č. 3583, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, a to v podiele **3/240 pod B50**

(ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť*“)

a tieto nehnuteľnosti predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu .

Predávajúci nadobudol predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva na základe Uznesenia CA-4D/10/2023 Dnot 150/2023 zo dňa 30.11.2023, právoplatné dňa 30.11.2023, Z 4890/2023-43/2024.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetné nehnuteľnosti určené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto

zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, najmä na základe osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci prevádza(predáva) na základe tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **1,00 euro**(slovomjednoeuro).

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu najneskoršie do 15 dní od povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na účet, poštou alebo v hotovosti v pokladni kupujúceho.

Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľnosti vo vzťahu k tretím osobám.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, kupujúci uhradí všetky poplatky súvisiace s úradným osvedčením podpisov predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľnosti a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že si dávajú navzájom výslovný súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

IV.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nastane zánik zmluvy po tom, ako kataster právoplatne povolí vklad vlastníctva v prospech kupujúceho, sú predávajúci povinní vrátiť prijatú časť kúpnej ceny kupujúcemu do 30 dní po tom, ako budú predávajúci opätovne zapísaní v katastri nehnuteľností ako vlastníci nehnuteľnosti, za podmienky, že nehnuteľnosti nebudú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, ktorými neboli zaťažené v čase podpisu tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa všetky zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Uzatvorenie zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Skalité č. 52/2024 zo dňa 17.06.2024.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 4-roch (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie je originálom, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

Vdňa 09.07.2024

V Skalici dňa 07.07.2024

.....
Bosá

Obec Skalité, zastúpená
PaedDr. Jozefom Cechom – starostom obce

