

Dohoda

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Obec Tekovské Nemce : zastúpené starostkou obce: Mária Rudzanová
so sídlom: Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
IČO: 00321044
DIČ: 20211114
bankové spojenie: VUB a.
číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422
(ďalej len ako „Obec Tekovské Nemce“)

DIMI max, s.r.o.

so sídlom : Hlavná 30/66, 85193 Topoľčianky
IČO: 36550302
DIČ:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel Sro, vložka 13583/N
Zastúpenie: Miloš Šedík, konateľ
Bankové spojenie: SLOVENSKÁ SPORITELŇA, a.s.
IBAN: SK58 0900 0000 0002 3368 3308
(ďalej len ako „Spoločnosť“)

Preambula

1. Spoločnosť v Obci Tekovské Nemce realizuje výstavbu stavby : Bytový dom a technická vybavenosť – zmena stavby pred jej dokončením – SO 07-spevnené plochy a parkoviská na základe stavebného povolenia č. 295/21-002 SP-MK/1, ktoré vydal príslušný stavebný úrad Obec Tekovské Nemce dňa 20.7.2021, právoplatné dňa 16.8.2021.
2. Stavba je realizovaná na základe projektovej dokumentácie vypracovanej PROKOM – Ružena Drienovská, Ul. Dopravná 16, 934 01 Levice, overenou v stavebnom konaní príslušným stavebným úradom.
3. Stavba sa realizuje dodávateľsky – zhotoviteľom – DIMI max, s.r.o.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že dopravná stavba sa bude realizovať aj na časti pozemku vo vlastníctve Obce Tekovské Nemce, p. č. 2108/14, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto dohody.

ČL I.

Súhlas k stavbe

1. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že Obec Tekovské Nemce touto Dohodou **udeľuje súhlas stavebníkovi – DIMI max, s.r.o. potrebný k vydaniu povolenia**

- o užívaní stavby – kolaudačné rozhodnutie k stavbe na výstavbu miestnej komunikácie SO 07-spevnené plochy a parkoviská, ktorú realizuje na svoje náklady.**
2. Vzhľadom na skutočnosť, že z osadenia bytového domu a jestvujúcich garáží vyplýva realizácia spevnenej plochy pred bytovým domom a následne aj rozšírenie – dobudovanie miestnej obslužnej komunikácie – panelovej cesty, sa Spoločnosť zaväzuje, že toto rozšírenie vybuduje na vlastné náklady bez finančnej účasti Obce Tekovské Nemce.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Dohody uzatvoria najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a po vyhotovení geometrického plánu na základe skutočného porealizačného zamerania miestnej komunikácie „SO-07 Spevnené plochy a parkoviská“ v k.ú. Tekovské Nemce za podmienok dohodnutých v tejto Dohode kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude **prevod vlastníckych práv k uvedenej stavbe miestnej komunikácie „SO-07 Spevnené plochy a parkoviská“ postavenej na časti pozemku, p. č. 2108/14 za kúpnu cenu celkovo vo výške 1,00-EURO** (slovom: jedno euro), a ktorou sa Obec Tekovské Nemce zaviazala miestnu komunikáciu alebo technické zhodnotenie prevziať do svojho výlučného vlastníctva so všetkými príslušnými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu celkovo vo výške 1,00-EURO (slovom: jedno euro) a zároveň riadne spravovať a udržiavať v spôsobilom stave na verejné užívanie.

ČL II.

Dohoda o poskytnutí služby – zimná údržba

1. Na základe tejto dohody sa Obec Tekovské Nemce zaväzuje poskytovať Spoločnosti služby súvisiace so zabezpečením a vykonaním zimnej údržby na časti pozemku č. p. 2108/14 pre k. ú. Tekovské Nemce v rozsahu vyznačenom podľa príslušného geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu tejto dohody.
2. Rozsah zimnej údržby spočíva v súbore činností, ktoré riešia problematiku zimného obdobia, spravidla od 1.12. do 31.3. a to spriechodnenie ciest od nánosov snehu, či už tuhého alebo rozpusteného pri odmäku tzv. kaše, prípadne čistenie zamrznutých plôch s ľadom, ďalej strojovým alebo manuálnym posypom časti spevnenej plochy, ktorá tvorí predmet tejto dohody. Štandardy zimnej údržby stanovuje Obec Tekovské Nemce.
3. Obec Tekovské Nemce je povinná bez zbytočného odkladu informovať Spoločnosť o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť poskytovanie predmetu plnenia podľa tejto dohody, jej rozsahu a spôsobu a v danom prípade dohodnúť osobitný postup so Spoločnosťou.
4. Obec Tekovské Nemce je povinná pri plnení dohodnutých činností dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne, hygienické, ekologické a iné predpisy jeho zamestnancami a tretími osobami, ktoré sú v mieste plnenia s jeho súhlasom a adekvátne zabezpečiť bezpečnosť v mieste plnenia a za ich nedodržanie je zodpovedný v plnom rozsahu.
5. Za poskytovanie predmetu plnenia v zmysle tejto dohody podľa tohto článku Obci Tekovské Nemce prináleží odmena v celkovej výške 250,- Eur/ za rok.
6. Cena za predmet plnenia podľa bodu 4 tohto článku sa považuje za cenu pevnú a sú v nej zahrnuté všetky nevyhnutné a účelne vynaložené náklady (cestovné, dopravné, pracovné prostriedky, ochranné pomôcky a pod.), ktoré v súvislosti s poskytnutím predmetu plnenia Obec Tekovské Nemce vynaloží.
7. Obec vystaví faktúru a odošle ju na fakturačnú adresu Spoločnosti uvedenú v záhlaví tejto dohody vždy do 30.10. príslušného kalendárneho roka.

8. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového doklad. Spoločnosť berie na vedomie, že takto stanovená cena sa považuje za cenu s DPH. Faktúra bude mať splatnosť 14 dní.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, je Spoločnosť oprávnená vrátiť ju na opravu, resp. doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Budúci prevod vlastníckeho práva v prospech Obec Tekovské Nemce bol schválený na Obecnom zastupiteľstve v Tekovských Nemciach, na svojom ... zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 1.7.2024 a to Uznesením č.51/2024.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto Dohoda nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Tekovské Nemce.
4. Túto Dohodu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Tekovské Nemce zverejní na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Osoby, ktoré podpisujú túto Dohodu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a sú spôsobilé na právne úkony.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Obec Tekovské Nemce obdrží (3) vyhotovenia a Spoločnosť obdrží (1) vyhotovenie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto Dohode sa môžu vykonať len formou dodatku, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, Dohoda nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tekovských Nemciach dňa 03.07.2024

.....
DIMI max, s.r.o.
Miloš Šedík, konateľ

.....
Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starostka