

57/2024

ZMLUVA O NÁJME

Zmluvné strany:

1/ Prenajímateľ: Obec Veľká Lehota
Obecný úrad 52, 966 41 Veľká Lehota
IČO: 00321061
DIČ: 2021111499
zastúpená: Jozefom Mihálom, starostom obce
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2/ Nájomca

(meno, priezvisko/názov,

.....
MARIA MELENKOVÁ

Adresa/sídlo, r.č./IČO)

.....
VEĽKÁ LEHOTA č. 534

/ďalej len „nájomca“/

uzatvorili podľa zák. č. 116/1990Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme

ČI. I. PREDMET NÁJMU

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, ktorým je:

Priestory a zariadenie Spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote, s.č. 52:

- Veľká sála, kuchynka, chodba pred kuchynkou, hlavná chodba, hygien. zariadenia (prízemie)⁴⁰€
- Malá sála – zasadačka, hygienické zariadenie, schodisko a hlavná chodba (poschodie)€
- Riad pre ⁴⁰..... osôb podľa zoznamu zapožičaného riadu¹⁰€

Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa a odovzdáva ho nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvné užívanie v súlade s účelom nájmu.

ČI. II. ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bude nájomca využívať iba za účelom:

.....
OSLAVA

ČI. III. DOBA NÁJMU

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to od^{6.7. 2024} do^{6.7. 2024}.....

ČI. IV – NÁJOMNÉ

Nájomné za predmet nájmu je uvedené v čl. I a je v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami Obce Veľká Lehota č. 2/2023 a 2/2020 a dodatku VZN 3/2023. Nájomné je splatné bezprostredne po použití predmetu nájmu uvedeného v čl. I tejto zmluvy.

ČI. V – PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel nájmu, a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu ani obchodného mena prenajímateľa. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo ďalšie cudzie osoby, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu. Podobne v rovnakom rozsahu zodpovedá aj za prípadné ublíženie na zdraví osôb, ktoré vzniklo v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy.

2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

3. Nájomca je povinný dodržiavať Pokyny k prenájmu Spoločensko-kultúrneho centra Veľká Lehota č. 52:

a) po skončení akcie skontrolovať priestory – uzamknutie všetkých dverí a zhasnutie všetkých svetiel (aj vo WC)

b) odovzdať priestory čisté, upratané, nepoškodené (napr. žalúzie...) v prvý pracovný deň po uskutočnení akcie, ak sa v individuálnych prípadoch nedohodlo inak,

c) spotrebiče obsluhovať podľa pokynov, ktoré sa nachádzajú pri nich

d) nemanipulovať s nastavením teploty vo veľkej sále, v prípade veľkých výkyvov teploty môže dôjsť k poruche systému vykurovania

e) odovzdať prevzaté kľúče od prenajatých priestorov

f) zapožičané obrusy a utierky vrátiť oprané.

ČI. VI – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj Ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.

2. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluva dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť a účinnosť nadobúda najneskôr dňom odovzdania predmetu nájmu.

4. Podpisom zmluvy nájomca potvrdzuje prevzatie² ks kľúčov k prenajatým priestorom.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každý má platnosť originálu a jeden je pre každú zmluvnú stranu.

Vo Veľkej Lehote, dňa^{8.7.2024}.....

.....
prenajímateľ: **Jozef Mihál**
starosta obce

.....
nájomca

VYÚČTOVANIE POSKYTNUTÝCH SLUŽIEB A ZOZNAM RIADU K ZMLUVE

O NÁJME č., NÁJOMCA: MELENCOVA' MARIÁ

Doplňkové služby k nájmu:

- Príplatok za upratanie sály áno nie ²⁰ €
- Príplatok za upratanie poschodia áno nie €
- Použitie elektro- a plynových áno nie €
spotrebičov

Zoznam prenajatého riadu	počet	Zoznam prenajatého riadu	počet
Plytký tanier	40	Džbány	10
Hlboký tanier	/	Tanier oválny, okrúhly	10
Dezertný tanier	50	Polievkové misky	
Polievkové lyžičky	30	Veľká naberačka	
Nôž príborový	40	Naberačky	
Vidličky	40	Obrusy	20
Kávové lyžičky	30	Utierky	5
Pohár na vodu	35	Nôž	3
Pohár na víno	30	Drevená doska	2
Štamprlík	20	Lopatka na koláče	
Pohár na šampanské	/	Kliešte na koláče	
Šálky na kávu	30	Vývrtka na víno, otvárač na pivo	1+1