

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom 940 02 Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 08.07.2024 (slovom: ôsmeho júla dvetisícdvadsaťštyri) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúci: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Gbelce**
sídlo: 943 42 Gbelce, Kostolná 2
IČO: 34 013 644
v zastúpení Alexander Puss, farský administrátor
(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci : **Obec Gbelce**
sídlo: 941 42 Gbelce, J. Stampayho 323/1
IČO: 00 308 901
v zastúpení Szabolcs Bolya, starosta obce
(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

t a k t o : článok I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom ornej pôdy a ostatnej plochy, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Gbelce.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazované nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Gbelce

katastrálne územie: **Gbelce**

list vlastníctva číslo: **114 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č. 138 – ostatná plocha o celkovej výmere 17397 m²

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. 515/109 – orná pôda o celkovej výmere 4049 m²

parc. č. 515/110 – orná pôda o celkovej výmere 3402 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúceho v **podiele 1/1**

ČASŤ C: ŤARCHY

Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581 na pozemku s parc. č. 138 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 253 na trase V 252 Vojnice - Rz Štúrovo - Z 86/14

Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581 na pozemku s parc. č. 515/109 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 253 na trase V 252 Vojnice - Rz Štúrovo - Z 86/14

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívání, prevádzkovaní, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránení, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 96/2017 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (IČO:36361518), V - 785/2018 - č. zmeny 103/2018

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívání, prevádzkovaní, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránení, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 638/2017 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (IČO:36361518), V - 5358/2018 -č. zmeny 308/2018
(ďalej len „Predmetné nehnuteľnosti“)

1.2. Predávajúci svoje vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 114 pre kat. úz. Gbelce.

Článok II.

2.1. Predávajúci týmto právnym úkonom **predáva** Kupujúcemu Predmetné nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy s príslušenstvami v celosti.

2.2. Kupujúci týmto právnym úkonom **kupuje** od Predávajúceho Predmetné nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy s príslušenstvami v celosti a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

Článok III.

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nemu vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať, okrem zákonných ťarch vedných v časti CLV listu vlastníctva č. 114 pre kat. úz. Gbelce v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, Bratislava, ktorú skutočnosť Kupujúci berie na vedomie a Predmetné nehnuteľnosti nadobúda s uvedenými ťarchami.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností je mu známy a tieto kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok IV.

4.1. Kúpna cena medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola dohodnutá sumou **30.066,08 euro** (slovom: tridsaťtisícšesťdesiatšesť euro a osem centov).

Celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 30.066,08 euro (slovom: tridsaťtisícšesťdesiatšesť euro a osem centov) Kupujúci na základe dohody s Predávajúcim uhradí do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam príslušným katastrálnym úradom v prospech Kupujúceho, a to na bankový účet Predávajúceho, číslo účtu IBAN SK36 0200 0000 0000 5373 8172.

Predávajúci vyhlasuje, že pripísaním celej dohodnutej kúpnej ceny na hore uvedený bankový účet v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcemu žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmetné nehnuteľnosti.

Článok V.

5.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí Kupujúci.

Článok VI.

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetným nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

6.2. Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 114 a založí nový list vlastníctva pre kat. úz. Gbelce v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII.

7.1. Právny úkon, uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý činí starosta obce Szabolcs Bolya, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Gbelce č. 148/2024 zo dňa 27.06.2024. Toto uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Kupujúci je povinný zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

7.3. Kupujúci sa zaväzuje, že Predmetné nehnuteľnosti bude využívať výlučne na verejnoprospešné účely a ponechá ich vo svojej správe a miestne komunikácie a chodníky nachádzajúce sa na Predmetných nehnuteľnostiach bude riadne udržiavať a zveľad'ovať. Nakoľko Predmetné nehnuteľnosti sa týkajú aj obecného cintorína a športového ihriska a preto tieto pozemku budú využívané jednak na rozšírenie rozlohy cintorína a jednak ako súčasť športového ihriska a budú využívané na športové vyžitie obyvateľov obce.

7.4. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutá parcela registra „E“ č. 515/110 v kat. úz. Gbelce, bude použitá na rozširovanie rozlohy obecného cintorína.

Článok VIII.

- 8.1.** Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 582 268, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupovala pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, a to najmä, aby ich zastupovala pri:
- podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 08.07.2024,
 - prevzatí všetkých rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva, okrem rozhodnutia o povolení vkladu,
 - vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúceho
 - advokátska kancelária vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma.
- 8.2.** Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve advokátskej kancelárie, ktoré bude použité k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného katastrálneho odboru.
- 8.3.** Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 8. júla 2024

Predávajúci:

.....
Rímskokatolícka cirkev Farnosť Gbelce
v zast. Alexander Puss, farský administrátor

Kupujúci :

.....
Obec Gbelce
v zastúpení Szabolcs Bolya, starosta obce

Plná moc prijatá, dňa 08. júla 2024

.....
Nagy & Nagy s.r.o.
v zast. JUDr. Nagy Tibor
advokát-konateľ