

Kúpna zmluva
Uzavretá podľa § 588 a násl. OZ

Uzavretá dňa : 08.07.2024

1. Mária Kohárová, rod. Kohárová, r.č. _____ nar.
03.05.1969 trvalo bytom , Oravský Biely Potok č. 171, 027 42
štátny občan SR.
2. Obec Oravský Biely Potok, IČO: 00314706, Oravský Biely Potok
132, 02742, zastúpená starostom obce Ing. Jozef Hamaň, rod,
Hamaň, nar. 21.03.1972 trvalo bytom Oravský Biely Potok
č.269, 02742, štátny občan SR

ako predávajúci na jednej strane.

a

1. František Kohár, rod. Kohár, r.č. _____, nar.
26.08.1970, trvalo bytom , Oravský Biely Potok č. 206, 027 42
štátny občan SR.
2. Mária Kohárová, rod. Kohárová, r.č. _____, nar.
03.05.1969 trvalo bytom , Oravský Biely Potok č. 171, 027 42
štátny občan SR.

ako kupujúci na druhej strane.

I.

Predávajúca č. 1 je a základe zápisu na LV č. 77 pre KÚ Oravský Biely Potok, vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: C-KN parcely č. 401 - zastavaná plocha o výmere 526 m², v KU Oravský Biely Potok v celosti, z ktorej boli GP č. 6/2024 zo dňa 21.01.2024, vyhotoveného Ing. Juraj Lukáčik, overeného Ing. Lubomíra Vandlíková dňa 16.04.2024 pod č. G1-155/24 vytvorené C-KN parc. č. 401/3 - zastavaná plocha o výmere 46 m² a C-KN parc. č. 401/4 - zastavaná plocha o výmere 67 m²

Predávajúci č. 2 je a základe zápisu na LV č. 1334 pre KÚ Oravský Biely Potok, vlastníkom nehnuteľnosti, a to: E-KN parcely č. 493/100 - trvalý trávny porast o výmere 8207 m², v KU Oravský Biely Potok v celosti, z ktorej boli GP č. 6/2024 zo dňa 21.01.2024, vyhotoveného Ing. Juraj Lukáčik, overeného Ing. Eubomíra Vandlíková dňa 16.04.2024 pod č. G1-155/24 vytvorené C-KN parc. č. 404/3 - zastavaná plocha o výmere 30 m², C-KN parc. č. 481/2 - zastavaná plocha o výmere 14 m² a C-KN parc. č. 404/4 - zastavaná plocha o výmere 8 m².

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci č.1 na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu č.1 a ja kupujúci kupujem do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy a to: C-KN parc. č. 401/3 - zastavaná plocha o výmere 46 m² a C-KN parc. č. 401/4 - zastavaná plocha o výmere 67 m² v celosti, za cenu 500,- EUR slovom päťsto EUR. Kúpna cena je stanovená na základe dohody medzi predávajúcim a kupujúcim.

Predávajúci č.2 na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu č.1 a ja kupujúci kupujem do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy a to: C-KN parc. č. 404/3 - zastavaná plocha o výmere 30 m², C-KN parc. č. 481/2 - zastavaná plocha o výmere 14 m² v celosti. Prevod nehnuteľností ako aj kúpna cena je schválená Uznesením č. 17 Obecného zastupiteľstva obce Oravský Biely Potok zo dňa 20.06.2024, kúpna cena je 20,-EUR/m², celková kúpna cena nehnuteľností je 880,- EUR slovom osemstoosemdesiat EUR za ktorú kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupujem do svojho vlastníctva.

Predávajúci č.2 na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu č.2 a ja kupujúci kupujem do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy a to: C-KN parc. č. 404/4 - zastavaná plocha o výmere 8 m² v celosti. Prevod nehnuteľností ako aj kúpna cena je schválená Uznesením č. 18 Obecného zastupiteľstva obce Oravský Biely Potok zo dňa 20.06.2024, kúpna cena je 20,-EUR/m², celková kúpna cena nehnuteľností je 160,- EUR slovom jednošesťdesiat EUR za ktorú kupujúci predmetné nehnuteľnosť kupujem do svojho vlastníctva.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že kupujúcich oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne dlhy, iné právne povinnosti, ako aj vecné bremená.

V.

Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu preto nadobudne platnosť na druhý deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Oravský Biely Potok.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade odbore katastra v Tvrdošíne. Návrh na vklad podá kupujúci č.1, na ktorý ho predávajúci a kupujúci č.2 splnomocňujú. Zároveň predávajúci a kupujúci č.2 splnomocňujú kupujúceho č.1 na opravu prípadných chýb v tejto zmluve, ktoré vzniknú pri počítaní, písaní a ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu ako aj v návrhu na vklad po podaní do KN,

VI.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená slobodne podľa ich vôle, dobrovoľne a vážne, s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Kupujúci a predávajúci ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy, účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu odboru katastra v Tvrdošíne previesť na LV pre KÚ Oravský Biely Potok zápisy v zmysle tejto zmluvy.

V Oravskom Bielom Potoku

dňa: 08.07.2024

predávajúci

kupujúci

[Faint, illegible text with red markings]

[Faint, illegible text]



Obec Oravský Biely Potok
Oravský Biely Potok č. 132, 027 42
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

Uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Bielom Potoku na svojom zasadaní dňa 20.06.2024

Schvaľuje:

1. Odpredaj majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (susedný pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti) p. Františkovi Kohárovi, nar. 26.08.1970, Oravský Biely Potok č. 206 a to odpredaj nehnuteľností: CKN parcela č. 404/3 - zastavaná plocha o výmere 30 m² a CKN parcela č. 481/2 – zastavaná plocha o výmere 14 m² v zmysle GP č. 6/2024, overeného OÚ Tvrdošín, katastrálny odbor pod G1 155/24. Kúpna cena je 20,- EUR/m².

Hlasovanie:

Prítomní: 7 - Štefan Domagala, Andrea Hrubošová, Ing. Ján Kaššák, Marek Kohár, Milan Kohár, Pavol Martáň, Roman Tabačák

neprítomný: 0

za: 7 - Štefan Domagala, Andrea Hrubošová, Ing. Ján Kaššák, Marek Kohár, Milan Kohár, Pavol Martáň, Roman Tabačák

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Jozef Haňan
starosta obce

V Oravskom Bielom Potoku 26.06.2024



Obec Oravský Biely Potok
Oravský Biely Potok č. 132, 027 42
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

Uznesenie č. 18

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Bielom Potoku na svojom zasadaní dňa 20.06.2024

Schvaľuje:

1. Odpredaj majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (susedný pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti) p. Márii Kohárovej, nar. 03.05.1969, Oravský Biely Potok č. 171 a to odpredaj nehnuteľností: CKN parcela č. 404/4 – zastavaná plocha o výmere 8 m², v zmysle GP č. 6/2024, overeného OÚ Tvrdošín, katastrálny odbor pod G1 155/24. Kúpna cenu je 20,- EUR/m².

Hlasovanie:

Prítomní: 7 - Štefan Domagala, Andrea Hrubošová, Ing. Ján Kaššák, Marek Kohár, Milan Kohár, Pavol Martáň, Roman Tabačák

neprítomný: 0

za: 7 - Štefan Domagala, Andrea Hrubošová, Ing. Ján Kaššák, Marek Kohár, Milan Kohár, Pavol Martáň, Roman Tabačák

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Jozef Hamaň
starosta obce

V Oravskom Bielom Potoku 26.06.2024