

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

PKM Hriňová s.r.o.

sídlo: Partizánska cesta 2913, 962 05 Hriňová

zastúpená: Peter Krnáč – konateľ spoločnosti

IČO: 46794867

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Sihla

sídlo: Obecný úrad Sihla

Sihla 73

976 53 Sihla

zastúpená: Mgr. Katarína Kováčová – starostka obce

IČO: 00649287

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1) **Povinný z vecného bremena** je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

parcela registra „C KN“ č. 537/1, o výmere 511 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre kat. územie Sihla, obec Sihla

2) **Oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

stavba súp.č. 109 na pozemku parc. KN C 535/1, pre kat. územie Sihla, obec Sihla

Článok II Zriadenie a trvanie vecného bremena

1) Na základe skutočností uvedených v tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena, ako vlastník pozemku uvedenom v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech susediacej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena – t.j. „in rem“.

Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2) Na základe skutočností uvedených v tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena, ako vlastník pozemku uvedenom v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – t.j. obce Sihla „in personam“.

Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

3) Vecné bremeno podľa ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy sa na základe tejto zmluvy zriaďuje na **dobu neurčitú**, resp. na dobu, ktorú predpokladá osobitný predpis pri zriadení vecného bremena in personam, a to s účinnosťou odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu z tejto zmluvy.

4) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy, v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať pomerne potrebné náklady na zachovanie, opravu a údržbu pozemku a prípadné uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

5) V prípade vykonania opráv, údržby rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena dať nehnuteľnosti vo vlastníctve

povinného z vecného bremena do pôvodného stavu, bezprostredne po vykonaní takejto činnosti z jeho strany.

Článok III Obsah a odplata za zriadenie vecného bremena

- 1) Obsahom vecného bremena „in rem“ je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu pešo, prejazdu a užívania za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie, odstraňovania porúch na vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty na povinnej nehnuteľnosti podľa Čl. 1 ods1 tejto zmluvy v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti podľa Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.
- 2) Obsahom vecného bremena „in personam“ je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu pešo, prejazdu a užívania za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie, odstraňovania porúch na vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty na povinnej nehnuteľnosti podľa Čl. 1 ods1 tejto zmluvy, a to v prospech obce Sihla ako oprávneného z vecného bremena.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom zriadení vecného bremena**.

Článok IV Osobitné ustanovenia

- 1) Náklady spojené so zriadením vecného bremena, najmä správne poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, bude podľa osobitnej dohody znášať oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad z tejto dohody je oprávnený podať oprávnený z vecného bremena, a to najneskôr do 10 pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
- 2) Účastník z tejto zmluvy splnomocňuje už touto zmluvou oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony (najmä podpísanie dodatku k tejto zmluve) spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena, a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym či iným zjavným nedostatkom v tejto zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva, alebo jej obsah.

3) Oprávnený z vecného bremena poznajú faktický a právny stav časti pozemku na ktorom sa má touto zmluvou zriadiť vecné bremeno.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, z ktorých oprávnený obdrží jedno vyhotovenie a povinný z vecného bremena dva vyhotovenia zmluvy a dva sú určené pre katastrálne konanie. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Sihla - **uznesenie č. 19/2024.**
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom je uzavretia a účinnosť zverejnením na webovom sídle povinnej osoby. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5) Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

7) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Sihle, dňa 27. 06. 2024

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Mgr. Katarína Kováčová v.r.

.....
Peter Krnáč v.r.

pečiatka:

pečiatka: