

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednat' o obsahu zmluvy: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
(ďalej len ako predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

Ing. Anton Medved', rod.
nar., r.č.
trvale bytom Brezno – Mazorníkovo
.....
.....
občan SR
(ďalej len ako kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedenej na LV č. 1360 a to pozemku parcela CKN č. 3534/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3384 m² v podiele 1/1.

II.

Prevod vlastníctva

Predávajúci predáva a kupujúci Ing. Anton Medved' kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku časť pozemku parc. CKN č. 3534/1 zastavaná plocha a nádvorie označenú v geometrickom pláne č. 44353391-023/2024 ako novovytvorená parcela CKN č. 3534/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².

Geometrický plán č. 44353391-023/2024 vypracovaný Romanom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 3.4.2024 pod číslom G1-216/24.

III. Spôsob prevodu vlastníctva

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 51/2024 zo dňa 30.05.2024 v súlade s § 7 bod 4.3.4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog podľa §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pozemok má malú výmeru, žiadateľ je jediným relevantným kupujúcim, odpredajom tretej osobe by bol obmedzený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, pozemok žiadateľ dlhodobo užíva ako aj jeho právni predchodcovia, je oplotený ako súčasť predzáhradky cca od roku 1959. Kúpna cena, spôsob a podmienky odpredaja boli stanovené uznesením č. 36/2024 zo dňa 25.04.2024.

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemku vo výške 15 EUR/m². Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 36/2024 zo dňa 25.04.2024 vo výške 15 EUR/m² v celkovej výške

$$15 \text{ €} \times 8 \text{ m}^2 = 120 \text{ €} \text{ (slovom: jedenstodvadsať eur)}$$

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce.

V. Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámil a stav tejto nehnuteľnosti je mu dobre známy.

VI. Ostatné dojednania

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj náklady spojené s prevodom vlastníctva (správny poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100 €).
- 4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 03.07.2024

Predávajúci :

V Čiernom Balogu dňa: 02.07.2024

Kupujúci:

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom
starostom obce

.....
Ing. Anton Medved'