

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 354/6353/NZ-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Jaroslav Bereščák rod. Bereščák  
Rodné číslo

Číslo účtu v tvare IBAN: \_\_\_\_\_

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

**Nájomca:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest  
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR  
zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC  
IČO: 00 33 28  
DIČ: 2021067785  
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH  
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice  
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice  
bank. spojenie :

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu), na dočasné užívanie (doba nájmu) a za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi

## II.

### Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Gerlachov, obec Gerlachov, Bardejov, vedených na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore:

| LV   | Register | Číslo parcely | Druh pozemku   | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|------|----------|---------------|----------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| 1210 | KNE      | 616/3         | Ostatná plocha | 100463                   | 106                  | 1/39               |

(2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/77 Tarnov – Mokroluh. Od vydania rozhodnutia o umiestnení tejto líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe oznámenia obce Tarnov ako všeobecného stavebného úradu o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 22. 04. 2022 pod č. 075/2022/151/Ha44. Líniová stavba I/77 Tarnov – Mokroluh je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou a stavebné práce budú realizované na jestvujúcej pozemnej komunikácii – štátnej ceste č. I/77.

(3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre dočasný záber, vyhotoveným subjektom Ing. Katarína Skalická – Optyway s.r.o., IČO: 47995815, Hlavná 2910/79, 080 01 Prešov, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

| LV   | Register | Číslo parcely | GP           | Diel GP | Dočasný záber [m <sup>2</sup> ] |
|------|----------|---------------|--------------|---------|---------------------------------|
| 1210 | KNE      | 616/3         | GK-38-1/2022 | 2       | 176                             |
| 1210 | KNE      | 616/3         | GK-38-1/2022 | 3       | 14                              |
| 1210 | KNE      | 616/3         | GK-38-1/2022 | 4       | 139                             |
| 1210 | KNE      | 616/3         | GK-38-1/2022 | 5       | 5                               |
| 1210 | KNE      | 616/3         | GK-38-1/2022 | 6       | 19                              |
| 1210 | KNE      | 616/3         | GK-38-1/2022 | 7       | 112                             |

## III.

## Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/77 Tarnov – Mokroluh“, ktorej je nájomca investorm a budúcim stavebníkom.

### IV.

#### Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na osemnásť (18) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca zverejní dátum začiatku plynutia doby nájmu, t.j. začatia stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) na webovej stránke SSC, [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk), v kategórii Oznamovacie povinnosti v súlade so zmluvami uzavretými s vlastníkami pozemkov dotknutých stavbami cestných komunikácií a na úradnej tabuli obce.

### V.

#### Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 2/2024, ktorý dňa 02.02.2024 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllóssy, Tomášikova č. 19, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

| LV   | Por. č. v časti B LV | Regist. er | Číslo parcely | GP           | Di. el | Dočas. ný záber [m <sup>2</sup> ] | Č. stavebného objektu | ZP     | Čas nájmu v rokoch | Ročné nájomné za 1 m <sup>2</sup> [EUR] | Ročné nájomné za celý DZ [EUR] | Spoluvlast. podiel | Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR] |
|------|----------------------|------------|---------------|--------------|--------|-----------------------------------|-----------------------|--------|--------------------|---|--------------------------------|--------------------|--|
| 1210 | 106                  | KNE        | 616/3         | GK-38-1/2022 | 2      | 176                               | 101-00                | 2/2024 | 1                  | 0,5870                                  | 103,3100                       | 1/39               | 3,9735                                   |
| 1210 | 106                  | KNE        | 616/3         | GK-38-1/2022 | 3      | 14                                | 101-00                | 2/2024 | 1                  | 0,5870                                  | 8,2200                         | 1/39               | 0,3161                                   |
| 1210 | 106                  | KNE        | 616/3         | GK-38-1/2022 | 4      | 139                               | 101-00                | 2/2024 | 1                  | 0,5870                                  | 81,5900                        | 1/39               | 3,1382                                   |
| 1210 | 106                  | KNE        | 616/3         | GK-38-1/2022 | 5      | 5                                 | 101-00                | 2/2024 | 1                  | 0,5870                                  | 2,9400                         | 1/39               | 0,1129                                   |
| 1210 | 106                  | KNE        | 616/3         | GK-38-1/2022 | 6      | 19                                | 101-00                | 2/2024 | 1                  | 0,5870                                  | 11,1500                        | 1/39               | 0,4290                                   |
| 1210 | 106                  | KNE        | 616/3         | GK-38-1/2022 | 7      | 112                               | 101-00                | 2/2024 | 1                  | 0,5870                                  | 65,7400                        | 1/39               | 2,5286                                   |

**SPOLU: 10,50 €**

Slovom: desať EUR , päťdesiat centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **10,50 €** (slovom: desať EUR , päťdesiat centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

### VI.

#### Ustanovenia o ochrane osobných údajov prenajímateľa

- (1) Jaroslav Bereščák rod. Bereščák, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk).

## VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Jaroslav Bereščák

.....  
**Ing. Maroš KAČALA**  
**riaditeľ SSC IVSC Košice**