

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Táto ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA („Zmluva“) sa uzatvára v súlade s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

- (1) MH Invest II, s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 107047/B („**Povinná osoba**“); a
- (2) DAHO SOLUTION s. r. o., so sídlom 402 Voderady 919 42, IČO: 47 544 848, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39684/T („**Oprávnená osoba**“ a spolu s Povinnou osobou ďalej len „**Zmluvné strany**“).

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zaťažená nehnuteľnosť. Povinná osoba je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti, pozemku KN-C parc. č. 1757/46, o výmere 22.524 m², vrátane súčastí a príslušenstva a nachádzajúcej sa v katastrálnom území Voderady, obec Voderady, okres Trnava, zapísaná na liste vlastníctva č. 1505 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor („**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2. Oprávnená nehnuteľnosť. Oprávnená osoba je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Voderady, obec Voderady, okres Trnava, vedených Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor:
 - 1.2.1. pozemok, KN-C parc. č. 1757/90 – ostatná plocha o výmere 67 m², zapísaný na LV č. 2096,
 - 1.2.2. pozemok, KN-C parc. č. 1757/91 – ostatná plocha o výmere 781 m², zapísaný na LV č. 2096,
 - 1.2.3. pozemok, KN-C parc. č. 1757/57 – ostatná plocha o výmere 1844 m², zapísaný na LV č. 2099,
 - 1.2.4. pozemok, KN-C parc. č. 1757/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.392 m², zapísaný na LV č. 2099,
 - 1.2.5. pozemok, KN-C parc. č. 1757/105 – ostatná plocha o výmere 895 m², zapísaný na LV č. 2099,
 - 1.2.6. pozemok, KN-C parc. č. 1757/106 – ostatná plocha o výmere 163 m², zapísaný na LV č. 2099,
 - 1.2.7. pozemok, KN-C parc. č. 1757/107 – ostatná plocha o výmere 16 m², zapísaný na LV č. 2099,
 - 1.2.8. pozemok, KN-C parc. č. 1757/108 – ostatná plocha o výmere 119 m², zapísaný na LV č. 2099,
 - 1.2.9. pozemok, KN-C parc. č. 1757/109 – ostatná plocha o výmere 69 m², zapísaný na LV č. 2099,
 - 1.2.10. pozemok, KN-C parc. č. 1757/95 – ostatná plocha o výmere 16.820 m², zapísaný na LV č. 2380,
 - 1.2.11. pozemok, KN-C parc. č. 1757/101 – ostatná plocha o výmere 6.418 m², zapísaný na LV č. 2380,
 - 1.2.12. stavba so súpisným číslom 402, popis stavby: výrobný objekt, druh stavby: priemyselná budova postavená na KN-C parc. č. 1757/104, zapísaná na LV č. 2099,

(nehnuteľnosti uvedené v odsekoch 1.2.1 až 1.2.12 spolu len ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmet. Predmetom a účelom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností (in rem), za podmienok určených v Zmluve.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Zriadenie vecného bremena. Povinná osoba týmto zriaďuje vecné bremeno na Zaťaženej nehnuteľnosti v pásme a rozsahu určenom geometrickým plánom č. 15/2024 zo dňa 08. februára 2024 overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava dňa 19. februára 2024 pod č. G1-204/2024 („**Geometrický plán**“) spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu (tak, ako sú definované v odseku 3.3) („**Vecné bremeno**“). Oprávnená osoba Vecné bremeno zriadené Zmluvou prijíma.

- 3.2. Vecné bremeno in rem. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému na Zaťaženej nehnuteľnosti podľa Zmluvy sú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností, pričom na výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude oprávnený ktorýkoľvek vlastník týchto Oprávnených nehnuteľností.
- 3.3. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve:
- 3.3.1. prechodu a prejazdu akýmkoľvek motorovým vozidlom (osobným aj nákladným) cez Zaťaženie nehnuteľnosť vyznačenú v Geometrickom pláne; a
- 3.3.2. uloženia, užívania a pripojenia sa k inžinierskym siet'ám na Zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne;

(práva uvedené v odsekoch 3.3.1 a 3.3.2 spolu len „Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu“).

- 3.4. Doba neurčitá. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

4. VYROVNANIE

- 4.1. Jednorazová odplata. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej výške **4.466,00 EUR** (slovom: štyritisíc štyristo šesťdesiat šesť eur) bez DPH („**Odplata**“). Výška Odplaty bola určená dohodou ako súčin výmery dotknutého oddielu Zaťaženej nehnuteľnosti (203 m²) a jednotkovej ceny za zriadenie vecného bremena (22,00 €/m²). Odplata bude Oprávnenou osobou uhradená na základe riadne vystavenej faktúry v lehote do tridsať (30) dní odo dňa vkladu Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a doručenia faktúry Oprávnenej osobe.

5. VKLAD VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 5.1. Účinnosť Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vyplývajúce zo Zmluvy sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Návrh na vklad. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy je Povinná osoba povinná podať do piatich (5) dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Povinná osoba podá návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, na základe ktorého bude katastrálny odbor Okresného úradu Trnava oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťaženej nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1505, v jeho časti „C“:

„**Vecné bremeno in rem na dobu neurčitú zaťažujúce pozemok KN-C parc. č. 1757/46, o výmere 22.524 m², vrátane súčastí a príslušenstva nachádzajúci sa v katastrálnom území Voderady, obec Voderady, okres Trnava zriadené v prospech každodobého vlastníka nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Voderady, obec Voderady, okres Trnava: pozemok, KN-C parc. č. 1757/90 – ostatná plocha, o výmere 67 m²; pozemok, KN-C parc. č. 1757/91 – ostatná plocha, o výmere 781 m²; pozemok, KN-C parc. č. 1757/57 – ostatná plocha, o výmere 1.844 m²; pozemok, KN-C parc. č. 1757/104 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.392 m²; pozemok, KN-C parc. č. 1757/105 – ostatná plocha, o výmere 895 m²; pozemok, KN-C parc. č. 1757/106 – ostatná plocha, o výmere 163 m²; pozemok, KN-C parc. č. 1757/107 – ostatná plocha, o výmere 16 m²; pozemok, KN-C parc. č. 1757/108 – ostatná plocha, o výmere 119 m²; pozemok, KN-C parc. č. 1757/109 – ostatná plocha, o výmere 69 m²; pozemok, KN-C parc. č. 1757/95 – ostatná plocha, o výmere 16.820 m²; pozemok, KN-C parc. č. 1757/101 – ostatná plocha, o výmere 6.418 m² a stavba so súpisným číslom 402, popis stavby: Výrobný objekt, druh stavby: 1 - priemyselná budova, postavená na KN-C parc. č. 1757/104, spočívajúce v práve (i) prechodu a prejazdu akýmkoľvek motorovým vozidlom (osobným aj nákladným) cez zaťažený pozemok a (ii) práve uloženia, užívania a pripojenia sa k inžinierskym**

siet'am na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 15/2024 a v súlade so zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa []“.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Rozhodné právo. Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2. Riešenie sporov. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu medzi Zmluvnými stranami, ktorý sa nepodari vyriešiť vzájomnou dohodou, akýkoľvek takýto spor bude postúpený na rozhodnutie príslušným súdom Slovenskej republiky.
- 6.3. Jazyk a rovnopisy. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Dotatky. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 6.5. Platnosť a účinnosť. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobudnú vecno-právne účinky rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.6. Oddeliteľnosť. V prípade, že ktorokoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vykonateľné z iného dôvodu, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere a dodatkom k Zmluve nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy takým novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné a ktoré bude z hľadiska svojho účelu a funkcie čo najviac zodpovedať účelu a funkcii pôvodného ustanovenia.
- 6.7. Prejav vôle. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V BRATISLAVE... dňa 02.07. 2024

Povinná osoba

MH Invest II. s. r. o.

Ing. Vladimír Ďuriš - konateľ

V VODĚŘADY... dňa 26.6. 2024

Oprávnená osoba

DAHO SOLUTION s. r. o.

Heeyeon Yeo - konateľ