

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

Obec Černík
Černík 145
941 05 Černík
Štatutárny orgán: Ing. Peter Stuchlý PhD., starosta obce
IČO: 00308846
DIČ: 2021059326
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo bankového účtu / IBAN: SK02 5600 0000 0008 4149 6004
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Peter Mulinka, rod. Mulinka, nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ], slovenský štátny občan, trvale bytom Černík 128, 941 05, Černík a manželka Barbora Mulinková, rod. Janovská, nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ], slovenský štátny občan, trvale bytom Černík 128, 941 05, Černík

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I
Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v KN Okresného úradu v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v kat. úz. Černík, obec Černík na LV č. 1 ako parcelí registra „C“ č. 373/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26.787 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a č. 373/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.576 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku. Geometrickým plánom č. 1/2024 zo dňa 06.01.2024 na oddelenie pozemku parcely registra „C“ č. 373/13, ktorý dňa 06.01.2024 autorizačne overil Ing. Jozef Ondrejkov a dňa 23.01.2024 úradne overila Ing. Agneša Jankovská pod číslom G1-61/2024 bola z pozemkov – parcely registra „C“ č. 373/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26.787 m² a č. 373/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.576 m² oddelená časť a vytvoril sa nový pozemok: **parcely registra „C“ číslo 373/13, o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý je predmetom kúpy.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto kúpnej zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že novovzniknutá parcela registra C-KN č. 373/13 je nehnuteľnosťou, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich (pozemok – parcele registra C-KN č. 336/1). Novovzniknutá parcela registra C-KN č. 373/13 bezprostredne susedí s pozemkom – parcele registra C-KN č. 336/1, ktorú kupujúci dlhodobo vlastní a užívajú.

Článok II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy vo výške **230,- EUR** (slovom: dvestotridsať eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť celú sumu kúpnej ceny prevodom resp. poštovou poukážkou, na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 5 dní odo dňa schválenia a zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na web stránke obce Černík.

Článok III

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav nehnuteľnosti sú im známe a predmet tejto zmluvy kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy a ani žiadne iné práva tretích osôb.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do KN podajú kupujúci, ktorí tiež znášajú náklady spojené s konaním o povolenie vkladu.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Černík.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v článku I. bod 1 tejto zmluvy prejde na kupujúcich až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany zhodne navrhujú, aby na základe Kúpnej zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v článku I. bod 1 tejto Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a uhradením dohodnutej kúpnej ceny a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto vôľnosť obmedzovali, že si túto zmluvu prečítali a, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V *Černíku*, dňa *27.6.2024*

Predávajúci

[Redacted signature]

Obec Černík zast. starostom obce



Kupujúci:

[Redacted signature]

Peter Mulinka

[Redacted signature]

Barbora Mulinková

OBEC ČERNÍK
Podľa osvedčovacej knihy č. *279/2024* podpísal/a
Júrg Peter Slucký Ph.D.
bytom *Černík 383 1941 05 Černík*
R.č.: [Redacted]
Pred Obcou Černík [Redacted]
Totožnosť bola zistená na základe OP.č.: [Redacted]
V Černíku dňa *27.6.2024*

Overil podp [Redacted]

