

## Zmluva o nájme pozemku č. ZN2024064/OSMM

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

#### 1. Prenajíateľ:

Názov: **Mesto Žarnovica**  
Sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR  
Štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta  
IČO: 00 321 117  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422  
Telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 – sekretariát  
Fax: 045 / 681 21 52  
E-mail: [mestsky.urad@zarnovica.eu](mailto:mestsky.urad@zarnovica.eu), [podatelna@zarnovica.eu](mailto:podatelna@zarnovica.eu)  
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej

#### 2. Nájomca:

Názov: **MCB, s. r. o.**  
Sídlo: Mierová ulica 832/16, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR  
Štatutárny orgán: Martina Forgáčová, konateľka  
IČO: 55 381 120  
DIČ: 2121975988  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu / IBAN: SK66 0900 0000 0052 0386 7619  
Telefonický kontakt: +421 951 042 090  
E-mail: [momentcaffebar@gmail.com](mailto:momentcaffebar@gmail.com)  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 46801/S

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

**po vzájomnej dohode uzatvárajú  
túto**

**zmluvu o nájme**

(ďalej v texte už len „zmluva“):

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa na Ulici Andreja Sládkoviča v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1355, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 473 m<sup>2</sup> (tzv. park pri kostole).

2. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie formou nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy za účelom usporiadania a konania kultúrno-spoločenského podujatia – kvízu.

## **Článok 2** **Doba nájmu**

1. Doba nájmu je dohodnutá **na dobu určitú – 1 deň, a to 13. júla 2024 (sobota)**.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo tak, že prenájomcovi bude vznikať škoda, alebo hroziť značná škoda,
  - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia nájomcu uvedeného v článku 7 bod 5 tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za spôsobenú škodu.

## **Článok 3** **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a OS – 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“ vo výške 16,- eur/m<sup>2</sup>/rok, čo za dohodnutú dobu nájmu 1 deň činí 64,57 eura po zaokrúhlení 65,- eur, slovom: Šesťdesiatpäť eur.
2. Nájomné dohodnuté v bode 1 tohto článku zmluvy v sume 65,- eur, slovom: Šesťdesiatpäť eur je splatné vopred do 10. 07. 2024. Úhradu nájomného nájomca vykoná na základe tejto zmluvy (t. j. bez povinnosti prenájomčľa vystavovať faktúru) bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenájomčľa vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202404539, konštantný symbol: 0308.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania platby na účet prenájomčľa.
4. Ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania, prenájomčľ má právo popri plnení požadovať od nájomcu aj úhradu príslušného úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Prenajímateľom vyúčtovaný úrok z omeškania bude splatný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úroku nájomcovi.

## **Článok 4** **Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

1. Za plnenia – poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje dodávka elektrickej energie podľa odpočtu stavu elektromera nachádzajúceho sa v elektrickej rozvodnej skrini umiestnenej na predmete nájmu (v parku pri kostole) – číslo elektromera: 63754609.

2. Zástupca prenajímateľa za prítomnosti nájomcu odpíše stav elektromera pred začiatkom doby nájmu a taktiež po uplynutí dohodnutej doby nájmu. Správnosť odpísaných údajov potvrdia podpísaním záznamu o stave elektromera pred začiatkom nájmu a po ukončení nájmu.
3. Náklady za plnenia – poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá bude minimálne 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Podkladom pre vystavenie faktúry bude záznam o stave elektromera pred začiatkom doby nájmu a taktiež po uplynutí dohodnutej doby nájmu podpísaný zástupcom prenajímateľa a nájomcom.
4. Zber a odvoz komunálneho odpadu vzniknutého počas doby nájmu si je povinný zabezpečiť nájomca na vlastné náklady.

## Článok 5

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca:
  - a) vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil pre uzavretím tejto zmluvy a pozemok je vhodný na dohodnutý účel nájmu; ide o pozemok – park pri kostole, ktorý je bez obmedzenia prístupný verejnosti,
  - b) sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s článkom 1 bod 2 tejto zmluvy, pričom nesmie dochádzať k znečisťovaniu a znehodnocovaniu predmetu nájmu ani okolitého verejného priestranstva, alebo k rušeniu nočného pokoja,
  - c) je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa článku 4 tejto zmluvy,
  - d) nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu žiadne zmeny alebo stavebné úpravy,
  - e) nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, oplotiť predmet nájmu a/alebo zriadiť záložné právo na predmet nájmu alebo inak predmet nájmu zaťažiť,
  - f) vystupuje voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov, obzvlášť na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - najmä za povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na úseku protipožiarnej ochrany - najmä za povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
  - g) je povinný po uplynutí dohodnutej doby nájmu predmet nájmu vypratať a vrátiť prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka), priestranstvo vyčistiť a pozemok vrátane mobiliáru osadeného na predmete nájmu (lavičky, odpadkové koše a podobne) upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady; v opačnom prípade má prenajímateľ právo na náhradu škody.
2. Prenajímateľ:
  - a) umožní nájomcovi pripojiť sa na odber elektrickej energie z elektrickej rozvodnej skrine, ktorá sa nachádza na predmete nájmu,
  - b) je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom,
  - c) nezodpovedá za škody na predmete nájmu spôsobené v dohodnutej dobe nájmu inými (tretími) osobami, za škody na majetku vnesenom nájomcom a/alebo inými (tretími) osobami na predmet nájmu a ani za jeho zabezpečenie proti odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu.

3. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú poskytnúť si primeranú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia účelu tejto zmluvy o nájme.
4. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území SR.

## **Článok 6**

### **Zmluvná pokuta**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu:
  - vo výške nájomného dohodnutého v článku 3 bod 1 tejto zmluvy v prípade, ak poruší ustanovenia alebo povinnosti vyplývajúce mu z článku 5 bod 1 písm. b) až g) tejto zmluvy, a to v každom prípade osobitne,
  - vo výške 50,- eur, slovom: Päťdesiat eur, ak neuhradí dohodnuté nájomné v lehote splatnosti dohodnutej v článku 3 bod 2 a ani nasledujúci pracovný deň po dni splatnosti.
2. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámi, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy o nájme pozemku nezaniká.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva o nájme pozemku je uzavretá podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5 OS-46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojím obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
3. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Každá zmena alebo dodatok k zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k zmluve musia byť chronologicky očíslované.
5. Nájomca čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, mesto Žarnovica má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni

a ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7. Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

V Žarnovici .....

V Žarnovici .....

.....  
Mesto Žarnovica,  
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,  
primátorka mesta

.....  
MCB, s. r. o.  
Martina Forgáčová,  
konateľka