

Dodatok č. 2

k

Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretý v zmysle Článku 5, bod 1, 2, 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva a na základe § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“) medzi:

Článok I.**Zmluvné strany*****Prenajímateľ:***

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458
 (ďalej len „*prenajímateľ*“)

a***Nájomca :***

Obchodný názov: Peter PUVÁK - Fancyzebra - Presents
 Dátum narodenia:
 Štatutárny orgán: Peter Puvák - živnostník
 Bytom: 922 03 Vrbové
 IČO: 412 97 717
 DIČ: 1075445162
 Sídlo prevádzky: Námestie Slobody č. 497/2, 922 03 Vrbové
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 číslo účtu: SK88 7500 0000 0040 1849 0309
 číslo tel. 0918 / 632237
 Zapísaný - Okresný úrad Piešťany, číslo živnostenského registra : 230-13059;

(ďalej len „*nájomca*“ alebo „*zmluvné strany*“)

Článok II.**Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na základe spoločnej dohody uzatvárajú tento **dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov** nasledovne:

Dňa 30. mája 2014 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov a dňa 31.07.2014 dodatok č. 1 medzi hore uvedenými účastníkmi, vzhľadom na vzniknuté požiadavky prenajímateľa sa Zmluva o nájme nebytových priestorov mení a dopĺňa v Čl. III., celý Čl. IV., Čl. V. sa mení ods. 2, 3 nasledovne :

Článok III.
Vykonanie zmien a doplnení
Článok III.
Účel a doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov na dobu neurčitú od 30.05.2014 a dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú od 01.07.2024** s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Článok IV.
Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

- 1.) Prenajíateľ a nájomca určili cenu za užívanie predmetu nájmu v zmysle vzájomnej dohody nasledovne. V nájomnom **NIE SÚ** obsiahnuté úhrady za služby - teda plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru v rozsahu podľa Čl. V., bod 2. a 3. pôvodnej zmluvy.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné, ktoré je spojené s užívaným predmetu nájmu, a to nasledovne:
 - * náklady za nájom nebytového priestoru v celkovej výške **3.499,20 €/ročne**;
 - * náklady za používanie WC v celkovej výške: **7,00 €/mesačne**;Ročné nájomné - **3.583,20 €/ročne** (3.499,20 € + 84 €).
- 3.) Mesačný náklad za nájom je vo výške **298,60 €** sa nájomca zaväzuje uhrádzať v zmysle Čl. V., bod 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 túto sumu vždy do 20-teho dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájom platí - t.j. mesiac vopred. Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomca na účet prenajíateľa - **IBAN : SK42 0200 0000 0023 9974 1458** alebo osobne v pokladni Mestského úradu. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy.
- 4.) Nájomca je povinný pri uzatvorení dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.05.2014 v zmysle Čl. V., bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 **jednorazovo** uhradiť dvojmesačnú finančnú zábezpeku vo výške **597,20 €** na č. účtu: **IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458** alebo do pokladne mesta. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy a „Zábezpeka“. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky je v deň podpísania dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov. Dohoda o finančnej zábezpeke tvorí prílohu č. 1 k tomuto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.
- 5.) Nájomca berie na vedomie, že prenajíateľ je oprávnený aj v budúcnosti zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, minimálne o percento medziročne oficiálnej oznámenej inflácie z dôvodu, že majetok mesta je možné zákonne prenechať do užívania len za trhové nájomné.
- 6.) V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 7.) V nájomnom nie sú obsiahnuté mesačné úhrady za služby (elektrická energia, dodávka studenej vody, plyn, odvoz komunálneho odpadu).

Článok V. **Obsah zmluvy**

- 2.) Mesačné náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške **2,00 €** sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne, kde splatnosť preddavku za služby je vždy do 20-teho dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájom platí - t.j. mesiac vopred. Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa - **IBAN : SK42 0200 0000 0023 9974 1458** alebo osobne v pokladni Mestského úradu. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy. Vyúčtovanie nákladov služieb - dodaných médií spojených s užívaním predmetu nájmu obsahujúce spotrebu vody na základe nameranej skutočnosti sa bude realizovať vždy v ročnom vyúčtovaní.
- 3.) Odvoz komunálneho odpadu - nájomca si pridelenie vlastnej odpadovej nádoby nahlási na Útvare ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové - referát daní a poplatkov v súlade s aktuálne platným VZN mesta. Nerešpektovanie tejto povinnosti i napriek písomnému vyzvaniu prenajímateľa, bude považované za hrubé porušenie nájmovej zmluvy zo strany nájomcu, ktoré môže byť dôvodom k ukončeniu nájmovej zmluvy.


Článok IV. **Spoločné a záverečné ustanovenia** **Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**dodatok č. 2**“) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. mája 2014 a ustanovenia dodatku č. 1 zo dňa 31.07.2014, ktoré nie sú dotknuté zostávajú nezmenené. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 2 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Zmluvy o nájme nebytových priestorov, dodatku č. 1 a dodatku č. 2, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 2 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 2.

- 4.5 Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.6 Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 2 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 2 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 2 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 31. mája 2024

Za prenajímateľa :



MUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Za nájomcu :

Peter PUVÁK - Fancyzebra - Presents
Peter Puvák
živnostník

Príloha č. 1

Dohoda

nájomcu o finančnej zábezpeke k Zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 30.05.2014
(Dodatok č. 2 zo dňa 31.05.2024)

Nájomca(ovia):

1/ **Peter PUVÁK - FANCYZEBRA - Present**, v zastúpení Peter Puvák, živnostník
nar. [redacted] bytom [redacted], 922 03 Vrbové, Sídlo prevádzky:
Námestie Slobody č. 497/2, 922 03 Vrbové, IČO 412 97 717;

týmto potvrdzuje, že uzavrel v zmysle Čl. V., bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 s prenajímateľom dohodu o finančnej zábezpeke, kde je povinný uhradiť **finančnú zábezpeku** vo výške dvoch mesačných splátok za nájom, t.j. **597,20 €** na č. účtu: IBAN: **SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy a „Zábezpeka“. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky je v deň podpísania Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov. Túto finančnú zábezpeku môže nájomca uhradiť do pokladne mesta, taktiež v deň podpísania Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov. V prípade ukončenia nájmu bude finančná zábezpeka nájomcu vysporiadaná až po prebehnutí ročného vyúčtovanie v nasledujúcom roku po ukončení nájomného vzťahu a to do 31.05. bežného roka.

Finančná zábezpeka bude nájomcovi vyplatená na účet, prípadne v pokladni mesta.

Vo Vrbovom, dňa 31. mája 2024

JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Peter PUVÁK - Fancyzebra - Presents
Peter Puvák
živnostník