

**Zmluva o prevádzke a správe technologických zariadení zdroja tepla**č..... **ZMLP-2024-340-000002**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

**Čl. I****Zmluvné strany****Objednávateľ:**

Obchodné meno:

**Základná škola, Bystrany 13**

Sídlo:

Bystrany 13, 05362 Bystrany

IČO:

35545984

DIČ:

2021673346

IBAN:

SK04 5600 0000 0075 2496 3002

Štatutárny orgán:

Mgr. Matej Mikula - riaditeľ školy

e-mail:

zsbystrany@zsbystrany.sk

kontaktná osoba:

Eva Farkašovská - ekonómka ZŠ Bystrany

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**Poskytovateľ:**

Obchodné meno:

**KOOR Východ, s.r.o.**

Sídlo:

Hroncova 5, 040 01 Košice - MČ Sever

Zápis v registri:

OR Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka číslo: 29193/V

IČO:

46523049

DIČ:

2023417880

IČ DPH:

SK2023417880

IBAN:

SK22 0200 0000 0029 8142 3658

Štatutárny orgán:

Ing. Milan Orlovský - konateľ

kontaktná osoba:

Mgr. Dušan Demjan

e-mail:

dusan.demjan@koor.sk

(ďalej ako „poskytovateľ“)

spolu aj ako „zmluvné strany“

**PREAMBULA**

Táto Zmluva o prevádzke a správe technologických zariadení zdroja tepla je uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní realizovaného objednávatelom na predmet zákazky „**Správa systému tepelného hospodárstva v objekte Základnej školy Bystrany**“. Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka zhotoviteľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky poskytovateľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o prevádzke a správe technologických zariadení zdroja tepla (ďalej len „zmluva“).

## Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku a správu technologických zariadení pre zariadenia určené na vykurovanie budovy Objednávateľa na adrese Základná škola, Bystrany 13, Bystrany 13, 05362 Bystrany, pričom prevádzkou a správou technologických zariadení sa rozumie zabezpečovanie služieb nevyhnutných pre riadnu prevádzku plynovej kotolne v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 75/1996 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce nízkotlakových kotolní a súvisiacej legislatívy.

2.2 V rámci poskytovania odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí:

- Denná kontrola stavu systému prostredníctvom vzdialeného prístupu; úhrady za licencie pre potrebné programové vybavenie ;
- Minimálne 1x mesačne osobná kontrola stavu systému a jednotlivých zariadení:
  - vonkajšia kontrola dymovodov a komína,
  - kontrola čistoty filtrov,
  - kontrola tesnosti potrubí UK, teplej a pitnej vody,
  - kontrola a udržiavanie čistoty kotolne a technologických zariadení,
  - kontrola hlučnosti zariadení (čerpádlá, ventilátory, kotle),
  - kontrola stavu lekárničky,
  - kontrola stavu hasiacich prístrojov,
  - kontrola stavu protipožiarnych dverí a samozatvárača dverí,
  - kontrola funkčnosti vodomero a meračov tepla,
  - kontrola systému na odvádzanie a neutralizáciu kondenzátu,
  - kontrola úpravne vody, kontrola stavu náplní,
  - vizuálna kontrola elektrických rozvodov a zariadení MaR,
  - vedenie prevádzkového denníka, zápis povinných údajov do denníka,
  - bežný prevádzkový servis kotolne,
  - kontrola tesnosti plynových rozvodov a RSP.
- Zabezpečenie pravidelných revízií tlakových a plynových zariadení podľa platných legislatívnych požiadaviek;
- Zabezpečenie pravidelných revízií dymovodov a komína podľa platných legislatívnych požiadaviek;
- Zabezpečenie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
- Zabezpečenie pravidelných prehliadok plynových kotlov v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
- Zabezpečenie overenia meracích zariadení v požadovaných intervaloch;
- **Servis a opravy pôvodne inštalovaných zariadení v maximálne celkovej ročnej výške 1000,- EUR bez DPH** (náklady na servis, opravu a revízie pôvodných inštalovaných zariadení nad uvedený limit budú fakturované osobitnou faktúrou).

Predmetom správy nebude:

- Náklady na nákup potrebného množstva zemného plynu;
- Náklady na odstránenie závad technických zariadení, vyplývajúcich z príslušných revízií správ a odborných prehliadok;
- Náklady na odstránenie všetkých závažných havarijných a poruchových stavov, ktoré znemožnia bezpečnú prevádzku kotolne

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zabezpečiť nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy.
- 2.4 Zároveň predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa uhradiť poskytovateľovi pravidelnú mesačnú odplatu za služby spojené s poskytovaním odborných služieb spojených s obsluhou plynovej kotolne a správou vyhradených technických zariadení (VTZ) zdroja tepla.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že v lehote minimálne 7 kalendárnych dní pred začiatkom poskytovania služby doručí Poskytovateľovi protokol o súčasnom technickom stave technických zariadení zdroja tepla, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Protokol bude vypracovaný predošlým Poskytovateľom služby prevádzky a správy kotolne KOOR Východ, s.r.o.

### Čl. III

#### Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 1.9.2024 do 31.8.2028.
- 3.2 Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne:
- 3.2.1 Na základe písomnej dohody Zmluvných strán o ukončení Zmluvy a to ku dňu uvedenému v takejto dohode ako deň ukončenia Zmluvy. Ak deň ukončenia Zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa Zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami Zmluvných strán.
  - 3.2.2 odstúpením od Zmluvy v prípadoch uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v prípadoch uvedených v tejto Zmluve,
  - 3.2.3 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, pričom Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
  - 3.2.4 s právom Objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu neplnenia predmetu zmluvy zo strany Poskytovateľa v rozsahu a v kvalite v zmysle tejto Zmluvy, a to v prípade, že k náprave poskytovania služby v plnom rozsahu nedôjde do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na odstránenie omeškania.

### Čl. IV

#### Zmluvná cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za poskytnuté služby vyplýva z ponuky poskytovateľa, je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v odseku 4.2 tohto článku vo výške:

Cena bez DPH:	<b>650,00 EUR mesačne</b>
DPH 20 %:	130,00 EUR mesačne
Cena s DPH:	<b>780,00 EUR mesačne</b>

Cena celkom slovom: **sedemstoosemdesiat eur mesačne**

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za poskytnuté služby uvedenú v odseku 4.1 tohto článku je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH počas trvania tejto zmluvy. Podrobný rozpis cien je uvedený v Prílohe č. 1 Návrh na plnenie kritérií, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 4.3 Cena za vykonanie služieb zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s plnením predmetu zákazky poskytovateľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu.
- 4.4 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie zmluvných strán, adresy, sídlo, IČO, DIČ;
  - číslo tejto zmluvy;
  - číslo faktúry;
  - dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia;
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu;
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať aj daň z pridanej hodnoty a údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň budú slúžiť ako daňové doklady.
- 4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.4 a 4.5 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.7 Lehota splatnosti jednotlivých mesačných faktúr je 30 dní od ich doručenia. Objednávateľovi

#### **Čl. V Zmluvné pokuty**

- 5.1 Objednávateľ je oprávnený, v prípade že poskytovateľ nebude splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05% z celkovej mesačnej sumy za poskytnuté služby za každý deň omeškania neplnenia predmetu zmluvy v rozsahu a v kvalite v zmysle tejto Zmluvy.
- 5.2 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný poskytovateľovi zaplatiť z nezaplátenej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 5.3 Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku.

#### **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k tejto zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise jeden obdrží každá zo zmluvných strán.

- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.5 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom tejto zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

V Bystranoch, dňa 14.6.2024

V Košiciach, dňa 26.6.2024

Objednávateľ:

Základná škola, Bystrany 13,  
Bystrany 13, 05362 Bystrany

Poskytovateľ:

KOOR Východ, s.r.o.  
Hroncova 5, 040 01 Košice - MČ Sever

Mgr. Matej Mikula  
riaditeľ školy

Ing. Milan Orlovský  
konateľ

**Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií**

pre zákazku s nízkou hodnotou nižšieho rozsahu podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Názov projektu: **Správa systému tepelného hospodárstva v objekte Základnej školy Bystrany**

Verejný obstarávateľ:

Základná škola, Bystrany 13, Bystrany 13, 05362 Bystrany, IČO: 35545984

Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa:

Správa systému tepelného hospodárstva v objekte Základnej školy Bystrany

Slovník spoločného obstarávania ( Kód CPV):

79993001-1 Správa budov a zariadení

79993100-2 Správa zariadení (objektov)

**Identifikácia uchádzača:**

Obchodné meno alebo názov uchádzača:	KOOR Východ, s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača:	Hroncova 5, 040 01 Košice
Štatutárny organ uchádzača:	Ing. Milan Orlovský
Poštová adresa na doručovanie písomností:	Hroncova 5, 040 01 Košice
Právna forma:	s.r.o.
Oprávnený zástupca uchádzača:	Ing. Milan Orlovský
Telefón:	+421 908 880 005
E-mail:	koor.vychod@koor.sk
IČO:	46 523 049
DIČ:	202 341 7880
IČ DPH (ak je platca):	SK2023417880
Platca DPH?	ÁNO

**Cenová ponuka:**

Predmetom zákazky je výber poskytovateľa služby správy systému tepelného hospodárstva v areáli ZŠ Bystrany. V súčasnosti je teplo do školy zabezpečené lokálnou plynovou kotolňou. Zariadenie kotolne tvorí 2 ks kondenzačných kotlov HOVAL UltraGas 400D s modulovanými horákmi na zemný plyn s celkovým menovitým príkonom 364 kW. V kotolni sú umiestnené všetky potrebné komponenty pre bezpečnú, spoľahlivú a efektívnu výrobu tepla ako sú rôzne zabezpečovacie zariadenia, ktoré sú povinnou súčasťou každej kotolne a zabezpečujú jej bezpečný a bezporuchový chod. Ďalej sú osadené komponenty ako čerpadlá na obeh vykurovacej vody, zmiešavacie ventily, expanzné nádoby, merače tepla a teploty, rozdeľovač vykurovacej vody, dymovod vedený do komína. Všetky tieto komponenty sú inteligentným riadiacim systémom kotolne.

- Denná kontrola stavu systému prostredníctvom vzdialeného prístupu; úhrady za licencie pre potrebné programové vybavenie;
- Minimálne 1x mesačne osobná kontrola stavu systému a jednotlivých zariadení:
  - vonkajšia kontrola dymovodov a komína,
  - kontrola čistoty filtrov,
  - kontrola tesnosti potrubí UK, teplej a pitnej vody,
  - kontrola a udržiavanie čistoty kotolne a technologických zariadení,
  - kontrola hlučnosti zariadení (čerpadlá, ventilátory, kotle),
  - kontrola stavu lekárničiek,
  - kontrola stavu hasiacich prístrojov,
  - kontrola stavu protipožiarnych dverí a samozatvárača dverí,
  - kontrola funkčnosti vodomero a meračov tepla,
  - kontrola systému na odvádzanie a neutralizáciu kondenzátu
  - kontrola úpravné vody, kontrola stavu náplní,
  - vizuálna kontrola elektrických rozvodov a zariadení MaR,
  - vedenie prevádzkového denníka, zápis povinných údajov do denníka,
  - bežný prevádzkový servis kotolne,
  - kontrola tesnosti plynových rozvodov a RSP.
- Zabezpečenie pravidelných revízií tlakových a plynových zariadení podľa platných legislatívnych požiadaviek;
- Zabezpečenie pravidelných revízií dymovodov a komína podľa platných legislatívnych požiadaviek;
- Zabezpečenie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
- Zabezpečenie pravidelných prehliadok plynových kotlov v zmysle požiadaviek platnej legislatívy;
- Zabezpečenie overenia meračov zariadení v požadovaných intervaloch;
- Servis a opravy pôvodne inštalovaných zariadení v maximálne celkovej ročnej výške 1000,- EUR bez DPH (náklady na servis, opravu a revízie pôvodných inštalovaných zariadení nad uvedený limit budú fakturované osobitnou faktúrou).

Predmetom správy nebude:

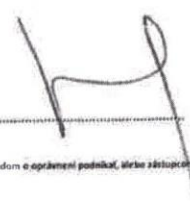
- Náklady na nákup potrebného množstva zemného plynu;
- Náklady na odstránenie závad technických zariadení, vyplývajúci z príslušných revíznych správ a odborných prehliadok;
- Náklady na odstránenie všetkých závažných havarijných a poruchových stavov, ktoré znemožnia bezpečnú prevádzku kotolne

Správa systému tepelného hospodárstva v objekte Základnej školy Bystrany	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Cena za jeden mesiac	650,00 EUR	130,00 EUR	780,00 EUR
Výsledná cena za 48 mesiacov	31 200,00 EUR	6 240,00 EUR	37 440,00 EUR

**Vyhlasenie uchádzača k podmienkam výzvy**  
 Ja, dolu podpísaný/á Ing. Milan Orlovský, oprávnený zástupca uchádzača KOOR Východ, s.r.o. týmto vyhlasujem, že som preskúmal/a a prijíмам bez výhrad alebo obmedzení výzvu na predloženie ponuky vrátane jej príloh pre tento postup zadávania zákazky v celom rozsahu, v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predloženie ponuky a jej prílohách ponúkam realizáciu verejného obstarávateľa požadovaného predmetu zákazky podľa tejto predloženej ponuky.

**Vyhlasenie uchádzača - súhlas so spracovaním osobných údajov**  
 Ja, dolu podpísaný/á Ing. Milan Orlovský, oprávnený zástupca uchádzača KOOR Východ, s.r.o., ktorý predkladá cenovú ponuku na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky doručenej verejným obstarávateľom na predmet zákazky: Správa systému tepelného hospodárstva v objekte Základnej školy Bystrany v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica č. 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) týmto: udeľujem súhlas, verejnému obstarávateľovi a dotknutým orgánom podľa osobitných predpisov so spracovaním osobných údajov uvedených v ponuke predloženej v rámci predmetného verejného obstarávania, na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky ZsNH. Účel tohto vyhlásenia je udelenie súhlasu so spracovaním osobných údajov poskytnutých v rámci predmetného verejného obstarávania uchádzača/člena skupiny, ktorý predložil cenovú ponuku. Týmto vyhlásením sa udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov na obdobie počas trvania predmetného verejného obstarávania vyhláseného na uvedený predmet zákazky. Po skončení verejného obstarávania budú osobné údaje zlikvidované v súlade so zákonom č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Udelenie súhlasu je možné kedykoľvek odvolať a jeho odvolanie nemá vplyv na zákonnosť už spracovaných osobných údajov do momentu odvolania súhlasu. Súhlasom s udelením súhlasu na spracovanie osobných údajov týmto vyhlasujem, že sú mi známe informácie o mojich právach v zmysle čl. 15 až 22 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 21 až 28 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že mi boli poskytnuté všetky informácie podľa čl. 13 nariadenia č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**KOOR** KOOR Východ, s.r.o.  
 Hroncova 5, 040 01 Košice  
 IČO: 46 523 049  
 DIČ: 202 341 7880  
 IČ DPH: SK202 341 7880



V Košiciach 12.6.2024

podpis, pečiatka<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Podpis hospodárskeho subjektu, tj. osobou/osobami oprávnenými konať v mene hospodárskeho subjektu, v súlade s dokladom o oprávnení konať, alebo zástupcom hospodárskeho subjektu, oprávnenými konať v mene hospodárskeho subjektu; v tom prípade bude súčasťou ponuky aj kvôli tomu písomné plnomocenstvo.