

## ZMLUVA O DIELO č. 08/07/2024

podľa Obchodného zákonníka v zmysle § 536 a následne v znení neskorších zmien a doplnkov na  
**Vypracovanie projektovej dokumentácie diela Prístavba a nadstavba dvoch tried Základnej školy v obci Čičava**

### ČI. I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

#### OBJEDNÁVATEĽ:

**Názov:** Obec Čičava  
**Sídlo:** Obecný úrad, Čičava 41, 093 01 Vranov nad Topľou  
**Zastúpený:** PhDr. Dušan Vilenik, starosta obce  
**Osoby oprávnené rokovať**  
**vo veciach technických:** PhDr. Dušan Vilenik, starosta obce  
**IČO:** 00 332305  
**DIČ:** 2020640919  
**IČ DPH:** Nie sme plátcami DPH  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**IBAN:** SK15 0200 0000 0000 2362 0632  
**Telefón:** 057/4422000  
**E – mail:** obec@cicava.sk  
**www.cicava.sk**

#### ZHOTOVITEĽ:

**Názov zhotoviteľa:** DD ARCH, s.r.o.  
**Sídlo zhotoviteľa:** HENCOVSKÁ 1836/25, HENCOVCE 093 02  
**Štatutárny zástupca:** ING ARCH .DRAHOMÍR DVORJAK  
**IČO:** 45853240  
**DIČ:** 2023224544  
**IČ DPH:**SK2023224544  
**Bankové spojenie:** ČSOB BANKA  
**IBAN:**SK79 7500 0000 0040 2712 3471  
**Telefón:** 0918683103  
**Fax:** -----  
**E – mail:** drahusdvorjak@gmail.com  
**www.**

**Zapísaný** v Obchodný register Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 24059/P  
ďalej len zhotoviteľ

### ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu na dielo **Prístavba a nadstavba dvoch tried Základnej školy v obci Čičava**.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú prácu a služby prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Miestom dodania je **Obecný úrad, Čičava 41**.

### ČI. III. ROZSAH A OBSAH PRÁC

Predmetom zmluvy je:

- 3.1 **Vypracovanie PD pre realizáciu diela Prístavba a nadstavba dvoch tried Základnej školy v obci Čičava, v minimálnom rozsahu :**

3.1.1 Počet sád - 6 sád - papierová forma  
Jedno CD formát .pdf- digitálna forma.

3.1.2 Požadované projektové práce:

Vypracovanie PD pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej DSP/DRS) v tomto minimálnom rozsahu:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Situačné osadenie stavby
- Dokumentácia stavebných objektov
- Rozpočet a výkaz výmer.

Stavba bude umiestnená v k. ú. Čičava, Základná škola.

3.1.3 Požadované projektové práce:

- rozšírenie kapacity existujúceho objektu o dve triedy po 25 žiakov ako nadstavba existujúceho objektu so zázemím,
- prístavba schodiska s výťahom
- bezbariérový vstup
- samostatné vykurovanie nadstavby a prístavby
- súvisiace práce.

3.2 Projektová dokumentácia bude slúžiť pre potreby objednávateľa ako povinná príloha k žiadosti o NFP v súvislosti výzvou na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaných územných investícií na podporu rozvoja regionálneho školstva, kód Výzvy: PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR (v prílohe č. 4 Výzva na predkladanie ponúk). **Projektová dokumentácia musí spĺňať podmienky Výzvy: PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR.**

3.3 Finančné prostriedky na predmet plnenia budú z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027, PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR (**ďalej len poskytovateľ**) a vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa

#### Čl. IV.

##### SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná podľa čl. 3 každého stupňa projektovej dokumentácie v papierovej forme počet paré: 6 ks, v jednom vyhotovení v digitálnej forme vo formáte .pdf, rozpočet a výkaz výmer v pdf a exceli.  
Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za úhradu.
- 4.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi investora, zápsismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ, upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia, vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 4.4. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi, protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

**Čl. V.  
ČAS PLNENIA**

**5.1. Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej DSP/DRS)**

- dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy

**Čl. VI.  
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

6.1. Projektovú dokumentáciu spracovateľ vypracuje a dodá podľa podkladov dodaných investorom.  
- Katastrálna mapa územia

**Čl. VII.  
CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY**

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/ 1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy:

P.Č.	OZNAČENIE	m. j.	počet m. j.	cena v € za m. j. bez DPH	cena v € bez DPH za požadovaný počet m. j.
1	Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby	kus	1,00	24860	
<b>SPOLU bez DPH:</b>				24860	
<b>DPH 20%:</b>				4972	
<b>Spolu s DPH</b>				<b>29832</b>	

**Slovom:**

7.3. V cene projektu podľa bodu 7.2 je zahrnutých šesť paré dokumentácie v tlačenej forme a 1 paré v elektronickej forme. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.

7.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy v členení podľa bodu 7.2 tejto zmluvy.. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomne potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy. Odovzdanie predmetu zmluvy podľa článku 3. tejto zmluvy sa uskutoční u objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Faktúra bude vystavená po vypracovaní a odovzdaní projektovej dokumentácie podľa čl. 3.1. Splatnosť faktúry v lehote splatnosti faktúr 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia po splnení predmetu zákazky.

7.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z fakturovanej čiastky.

7.6. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z dohodnutej ceny..

7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške:

7.7.1 - vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia

/odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII. pre jednotlivé práce uvedené v čl. III.

### **Čl. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od investora a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil investora a ten na ich použitie trval.
- 8.4. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad chyby projektu zmluvné strany dohodli právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby projektu odstrániť do 30 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby.
- 8.7. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku chýb diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 8.9 . Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má chyby spôsobené zhotoviteľom.
- 8.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

### **Čl. IX. Podmienky realizácie diela**

- 9.1. Objednávateľ má právo počas realizácie prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje, e počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní dopĺňujúcich údajov resp. podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vznikne počas plnenia predmetu zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č.510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavbe.

### **Čl. X. VYŠŠIA MOC**

- 10.1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy.
- 11.2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvolá na vyššiu moc je povinný toto oznámi druhdej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli oznámené okolnosti vyššej moci je povinný oznamovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 12.3. Ak okolnosti vyššej moci netrvalú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť

plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

### Čl. XI. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Ďalšie práva a povinnosti, pokiaľ nie sú uvedené v zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi.
- 11.2. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmlúv výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.3. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 11.4. Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 11.5. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v zmysle neskorších predpisov. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na jeho e mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve čl. I.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch , z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dva exempláre. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a v plnom rozsahu s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 11.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú vzťahujúceho sa k predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby;
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EU;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

V Hencovciach dňa 8/07/2024

V Čičave, dňa ..... 08-07-2024 .....

DD - ARCH, s.r.o.  
Hencovské 1536/23  
003 02 Hencov  
IČO: 45 800 000



-----  
zhotoviteľ Ing.arch Dvorjak Drahomir

-----  
objednávateľ  
PhDr. Dušan Vilenik  
starosta obce