

ZMLUVA O NÁJME

poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa zákona
č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Prenajímateľ: **OBEC ULIČ**
89, 067 67 Ulič
323691OB
IBAN: *SK20 5600 0000 0039 2275 9001*

Nájomca: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Odštepny závod Ulič
Sídlo: Ulič 96, 067 67
Zastúpený: **Ing. Andrej Bilec**, riaditeľ odštepného závodu
IČO: 36038351
DIČ: 20200087982, IČ DPH: SK20200087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
odd. Pš, vl. č. 155/S
Ban.spoj.: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK72 0200 0000 0047 2420 9051

uzatvorili podľa § 1 v spojení s § 7 a nasledovných zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Čl. 1 - Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov evidovaných na Okresnom úrade **Snina**, katastrálny odbor v k. ú. **ULIČ**
2. Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky o celkovej výmere **2,4290 ha**, tak ako sú uvedené v prílohe zmluvy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy. Príloha č. 1 „Prehľad – zoznam pozemkov vlastníka“ špecifikuje zoznam pozemkov podľa čísla LV (listu vlastníctva), čísla parcely, druhu pozemku, vlastníckeho podielu a výmery v jednotlivých produkčných blokoch – LPIS (ďalej len predmet nájmu).

Čl. 2 - Doba nájmu a účel nájmu

1. Táto zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2025, z dôvodu, že ide o nájom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, nájomný vzťah bude trvať do 31.12.2039.
2. Ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý je nájom dohodnutý, preukázateľne doručil prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy a prenajímateľ do uplynutia času, na ktorý bol nájom dohodnutý, tento návrh neodmietol alebo neoznámil nájomcovi, že uzavrel nájomnú zmluvu s inou osobou, predpokladá sa, že uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, vznikol medzi nimi nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s vypovednou lehotou jeden rok; § 12 ods. 4 druhá až štvrtá veta sa použijú primerane.

Čl. 3 – Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné sa stanovuje dohodou vo výške **52,00 €** za ha pôdy.
2. Výška ročného nájomného za prenajatú výmeru činí ročne spolu **126,31 €**.
3. Výšku stanoveného nájomného možno zmeniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Nájomné je splatné vždy k 1. októbru kalendárneho roku na účet prenajímateľa alebo na základe požiadavky prenajímateľa poštovou poukázkou.
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné ak z dôvodov, ktoré nespôsobil nemohol prenajaté pozemky užívať na poľnohospodárske účely.

Čl. 4 - Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na poľnohospodárske účely, prenajatú pôdu obhospodarovať podľa pravidiel správnej poľnohospodárskej praxe a zachovať jej úrodnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenechať prenajatú pôdu do ďalšieho nájmu (podnájmu) a nemeniť druh pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca bude platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vykonať výrub drevín a súvislých krovitých porastov pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002/ Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§47 ods. 3 zákona č. 543/2002/ Z. z.).
5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.

Čl. 5 - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky zmluvy musia mať písomnú formu.
2. Právne vzťahy súvisiace z touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa upravujú všeobecnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzavrel nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy .
4. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
5. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
6. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Prenajímateľ svojím podpisom potvrdzuje, že bol informovaný v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) a § 19 uvedeného zákona o spracovaní osobných údajov ním poskytnutých za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, najmä že sa jedná o zákonný dôvod pre spracúvanie osobných údajov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne nájomcu vedenom podľa osobitného zákona.
7. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Ulič, dňa: 4. 7. 2024

Prenajímateľa:

Ulič, dňa: 2. 7. 2024

Nájomcu: