

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.01/06/2024

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestský podnik služieb Kremnica
Zastúpený: Ing. Slávka Hnilová, riaditeľka podniku
Sídlo: Jurka Langsfelda 698/13, 967 01 Kremnica
IČO: 00 634 336
DIČ: 2020480319
IBAN: SK41 0900 0000 0051 4607 1007
IČO: 00 634 336

Nájomca :
Meno a priezvisko: Juroj Dunčák
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Dolná 62/47, 967 01 Kremnica

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **byt č. 8** o výmere 40,32m² nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. číslo 62 postaveného na KN-C parcele č. 1534/2, v katastrálnom území Kremnica na ul. Dolná 62/47 zapísané na liste vlastníctva č. 3019 (ďalej len ako „byt“).
2. Presný rozsah vybavenia a zariadenia tohto bytu je uvedený v "Evidenčnom liste", jeho stav, vybavenie a príslušenstvo je podrobne uvedený v "Protokole o prevzatí bytu", na ktorý sa odvoláva.
3. Nájomca má právo využívať predmet nájmu len za účelom bývania.
4. Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu:
.....
5. Nájomca bytu má popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
6. Nájomca sa oboznámil so stavom bytu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že byt je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma byt nájomcovi na dobu určitú a to od **01.06.2024 do 31.08.2024**.
2. Nájomca je povinný písomne podať Žiadosť o predĺžení nájmovej zmluvy dva mesiace pred uplynutím doby nájmu.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.01/06/2024

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestský podnik služieb Kremnica
Zastúpený: Ing. Slávka Hnilová, riaditeľka podniku
Sídlo: Jurka Langsfelda 698/13, 967 01 Kremnica
IČO: 00 634 336
DIČ: 2020480319
IBAN: SK41 0900 0000 0051 4607 1007
IČO: 00 634 336

Nájomca :
Meno a priezvisko: **Jurai Dunček**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Dolná 62/47, 967 01 Kremnica

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **byt č. 8** o výmere 40,32m² nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. číslo 62 postaveného na KN-C parcele č. 1534/2, v katastrálnom území Kremnica na ul. Dolná 62/47 zapísané na liste vlastníctva č. 3019 (ďalej len ako „byt“).
2. Presný rozsah vybavenia a zariadenia tohto bytu je uvedený v "Evidenčnom liste", jeho stav, vybavenie a príslušenstvo je podrobne uvedený v "Protokole o prevzatí bytu", na ktorý sa odvoláva.
3. Nájomca má právo využívať predmet nájmu len za účelom bývania.
4. Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu:
.....
5. Nájomca bytu má popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
6. Nájomca sa oboznámil so stavom bytu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že byt je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma byt nájomcovi na dobu určitú a to od **01.06.2024 do 31.08.2024**.
2. Nájomca je povinný písomne podať Žiadosť o predĺžení nájmovej zmluvy dva mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Článok IV. Nájomné a zálohové platby

1. Výška nájomného je vo výške 42,02€ / mesačne.
2. Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať prenajímateľovi aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a to vo forme zálohových platieb (ďalej len ako „zálohové platby“). Výška zálohových platieb je uvedená v Predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu, ktorý je prílohou č.1 tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné spolu so zálohovými platbami mesiac dopredu, vždy do 20. dňa kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa SLSP, a.s. Kremnica, číslo účtu. 5146071007/0900, IBAN: SK41 0900 0000 0051 4607 1007. VS: 06224700802.
4. Zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
5. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného alebo zálohových platieb v prípade, ak sa menia cenové predpisy týkajúce sa plnení poskytovaných s užívaním bytu.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenia domu riadne a riadne používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
3. Nájomca je povinný pre výkon svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.
4. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od neho náhradu.
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi náklady vynaložené na stavebné úpravy alebo na iné podstatné zmeny v byte a po skončení doby nájmu ani na úhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota bytu.
6. Nájomca je povinný vykonávať všetky drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a všetky obvyklé udržiavacie práce v zmysle nariadenia č.87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, sám na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv. Ak nájomca nesplní tieto povinnosti, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré nesplnením týchto povinností vznikli.
8. Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinné umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatého bytu za účelom prekontrolovania technického stavu bytu a kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
9. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
10. Nájomca je povinný bezodkladne najneskôr do 3 pracovných dní oznámiť prenajímateľovi zmenu osôb tvoriacich jeho domácnosť. Porušenie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušovanie povinností nájomcu vyplývajúcich z nájmu bytu, ktoré zakladá výpovedný dôvod podľa §711 odsek 1 písm. d) Občianskeho zákonníka.

V Kremnici dňa: 03.06.2024

PRENAJÍMATEĽ:

Mestský podnik služieb Kremnica, Ulica Jurka Langsfelda 698/13, Kremnica, zast.: Ing. Slávka Hnilová, riaditeľka podniku

V Kremnici dňa: 4. 6. 2024

NÁJOMCA:

Juraj Dunček, Dolná 62/47, 967 01 Kremnica

JE / NIE JE* v súlade s rozpočtom Mestského podniku služieb Kremnica na rok 2024 s uzatvorenými zmluvami o nájme.

Riaditeľka,
Finančnú operáciu, a.c.