

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)
medzi

Predávajúci v I. rade:

Meno a priezvisko: MUDr. Dana Pajtašová rod. Danková

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom:

išov

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci v I. rade“)

Predávajúci v II. rade:

Meno a priezvisko: MUDr. Bibiána Bereš Žiarná rod. Naďová

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom:

šov

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci v II. rade“)

(Predávajúci v I. rade a Predávajúci v II. rade spolu ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov: **Obec Hraň**

Sídlo: SNP 165/39, 076 03 Hraň

IČO: 00 331 538

Štatutárny orgán: Ing. Helena Zuskáčová, starostka obce

(ďalej len „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

*Podpísané Zmluvné strany prehlasujú,
že sú oprávnené na uzavretie tejto Zmluvy, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná
voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v zákonom predpísanej forme.*

Článok 1. **Účel Zmluvy**

1. Účelom Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Predávajúcich a práv a povinností Kupujúceho vzniknutých na právnom základe tejto Zmluvy.

Článok 2. **Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci v I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/2, zapísaných na LV č. 604, okres: Trebišov, obec: Hraň, katastrálne územie: Hraň, vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, a to:

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

- parcela registra „E“ KN č. 731 o celkovej výmere 2586 m², druh pozemku: Orná pôda,
podiel 1/2, výmera spoluvlastníckeho podielu 1293 m²;

(ďalej len „Predmet kúpy č. 1“)

2. Predávajúci v II. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom
podiele 1/2, zapísaných na LV č. 604, okres: Trebišov, obec: Hraň, katastrálne územie: Hraň,
vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, a to:

- parcela registra „E“ KN č. 731 o celkovej výmere 2586 m², druh pozemku: Orná pôda,
podiel 1/2, výmera spoluvlastníckeho podielu 1293 m²;

(ďalej len „Predmet kúpy č. 2“)

3. Predávajúci v II. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom
podiele 20640/65802240, zapísaných na LV č. 1209, okres: Trebišov, obec: Hraň, katastrálne
územie: Hraň, vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, a to:

- parcela registra „E“ KN č. 5053 o celkovej výmere 62100 m², druh pozemku: Trvalý
trávny porast, podiel 20640/65802240, výmera spoluvlastníckeho podielu 19,48 m²;

(ďalej len „Predmet kúpy č. 3“)

4. Predávajúci v II. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom
podiele 20640/65802240, zapísaných na LV č. 1727, okres: Trebišov, obec: Hraň, katastrálne
územie: Hraň, vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, a to:

- parcela registra „E“ KN č. 5037/1 o celkovej výmere 210 129 m², druh pozemku: Trvalý
trávny porast, podiel 20640/65802240, výmera spoluvlastníckeho podielu 65,91 m²;

- parcela registra „E“ KN č. 5037/2 o celkovej výmere 292 514 m², druh pozemku: Trvalý
trávny porast, podiel 20640/65802240, výmera spoluvlastníckeho podielu 91,75 m²;

(ďalej len „Predmet kúpy č. 4“)

(Predmet kúpy č. 1 až predmet kúpy č. 4 spolu ďalej ako „Predmet kúpy“)

5. Predávajúci na základe právneho vzťahu založeného touto Zmluvou predávajú
a Kupujúci kupujú Predmet kúpy, ktorého bližšia špecifikácia je upravená v odseku 1. a 4. tohto
Článku.

6. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať Predmet kúpy Kupujúcim a Kupujúci sa zaväzuje
Predmet kúpy prevziať a uhradiť kúpnu cenu dojednanú v Článku 3. tejto Zmluvy riadne
a včas.

Článok 3.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy vo výške 4.100 EUR
(slovom: štyri tisíc jedno sto eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcim
nasledovne:

- prvá časť kúpnej ceny, za predmet kúpy č. 1, vo výške 1960,50 EUR (slovom:
tisícdeväťstošesťdesiat eur a päťdesiat centov) bude uhradená v lehote do 14 pracovných dní od
podpisu zmluvy na bankový účet predávajúceho v I. rade
v tvare IBAN:

SK

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

- **druhá časť** kúpnej ceny, za predmet kúpy č. 2 až 4., vo výške 2139,50 EUR (slovom: dvetisíc sto tridsaťdeväť eur a päťdesiat centov) bude uhradená v lehote do 14 pracovných dní od podpisu zmluvy na bankový účet predávajúceho v II. rade v tvare IBAN:

SK

3. Povinnosť Kupujúceho uhradiť kúpnu cenu je splnená úplným pripísaním jednotlivých častí kúpnej ceny na vyššie uvedené účty predávajúcich.

Článok 4.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je známy a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa týmto zaväzujú, že:
 - 2.1 v deň odovzdania nehnuteľnosti odovzdajú Kupujúcemu všetky písomnosti, povolenia, doklady, súhlasy, evidenciu a akúkoľvek inú dokumentáciu súvisiacu s Nehnuteľnosťou, ktorou disponujú a zároveň,
 - 2.2 poskytnú Kupujúcemu a Kupujúcim písomne splnomocneným osobám, všetku súčinnosť potrebnú na vyriešenie akýchkoľvek prípadných nezrovnalostí a/alebo väd týkajúcich sa zmluvy a/alebo predmetu kúpy, ktoré sa prípadne v budúcnosti vyskytnú a budú priamo/nepriamo spojené s aktivitami predávajúcich pred uzatvorením Zmluvy.
3. Predávajúci týmto na základe vážnej a slobodnej vôle neodvolateľne vyhlasujú a potvrdzujú, že:
 - 3.1 nezatajili Kupujúcemu žiadnu skutočnosť, ohľadne stavu predmetu kúpy, ktorá by mohla mať vplyv na vôľu Kupujúceho uzatvoriť Zmluvu a zároveň,
 - 3.2 predmet kúpy nadobudli plne a riadne v súlade so všetkými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň,
 - 3.3 žiadna tretia osoba nemá platný a účinný exekučný titul voči Predávajúcim viazaný na predmet kúpy a zároveň,
 - 3.4 nehnuteľnosť je plne spôsobilá na jej riadne užívanie.
4. Predávajúci preberajú plnú zodpovednosť za pravdivosť a úplnosť všetkých svojich vyhlásení uvedených v príslušných ustanoveniach Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci začne užívať predmet kúpy najneskôr do 30 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok 5.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
2. Po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške, v súlade s článkom III. tejto zmluvy, podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Článok 6.

Osobitné ustanovenia

1. Uznesením č. 134/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hraň zo dňa 19.06.2024 bol Obecným zastupiteľstvom Obce Hraň schválený prevod majetku do vlastníctva obce v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť najneskôr do 10 dní odo dňa jej uzatvorenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

4. Akékoľvek spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sú Zmluvné strany povinné bezodkladne riešiť rokovaniaми a vzájomnou dohodou.

5. Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy celkom alebo sčasti stane neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo zákonnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takom prípade ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej Zmluvy sa strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.

6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode všetkých zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

7. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci preberú každý po 1 vyhotovení zmluvy, predávajúci obdržia každý po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

8. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniam zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

9. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove, dňa 03.04. 2024

Predávajúci v I. rade:



MUDr. Dana Pajtašová rod. Danková

/úradne osvedčený podpis/

V Trebišove, dňa 03.04. 2024

Predávajúci v II. rade:

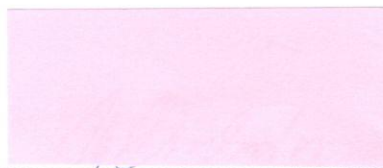


MUDr. Bibiána Béreš Žiarná rod. Naďová

/úradne osvedčený podpis/

V Hrani, dňa 03.04. 2024

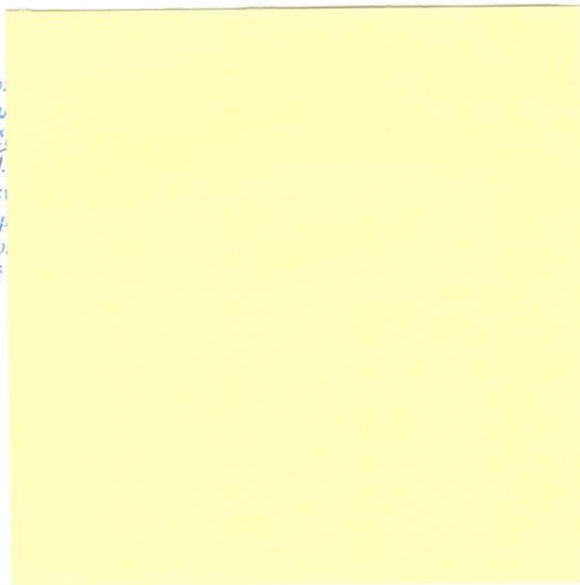
Kupujúci:



Ing. Helena Zuskáčová,
Starostka obce Hraň



Podľa o.
uznal/a
rodné č.
pobyt
Toto os
knihe
Totožno
Obecný



Podľa osve
uznal/a/ z
rodné čís
pobyt
Toto osve
knihe po
Totožnosť
Obecný úr

