

Kúpna zmluva

(uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci č. 1: **Janka Justová, rod.**
nar. _____, št. občan SR
bytom:

Predávajúci č. 2: **Lenka Justová, rod.**
nar. _____, št. občan SR
bytom:

Predávajúci č. 3: **Patrik Just, rod.**
nar. _____, št. občan SR
bytom:

(spolu ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Nitrianska Streda**
so sídlom: Nitrianska Streda č. 1, 956 16 Nitrianska Streda
IČO: 00 310 832
v mene obci koná – Juraj Remeň, starosta

Čl. II

Predmet kúpy

- Predávajúci č. 1 je podielový spoluvlastník v podiele 2/3, Predávajúci č. 2 je podielový spoluvlastník v podiele 1/6 a Predávajúci č. 3 je podielový spoluvlastník v podiele 1/6 k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianska Streda, obci Nitrianska Streda, okrese Topoľčany, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany na liste vlastníctva č. 543 ako:
 - pozemok reg. „C“ s parc. č. 133/2 – Záhrada o výmere 678 m² umiestnený v zastavanom území obce.
- Na základe geometrického plánu č. 41680391-011/2024 vyhotoveného Tomášom Belianským dňa 17.01.2024, ktorý dňa 18.01.2024 autorizačne overil Ing. Roman Kováč, úradne pod č. 233/2024 dňa 04. 04. 2024 overila Ing. Zuzana Belianská došlo k oddeleniu pozemku p. č. 135/1, 133/2 a 132/16 v dôsledku čoho sa vytvorili nové pozemky nasledovným spôsobom:
 - novovytvorený pozemok registra „C“ s parc. č.: 132/16 – Záhrada o výmere 1290 m²,
 - novovytvorený pozemok registra „C“ s parc. č.: 132/17 – Záhrada o výmere 76 m²,
 - novovytvorený pozemok registra „C“ s parc. č.: 133/2 – Záhrada o výmere 649 m²,
 - novovytvorený pozemok registra „C“ s parc. č.: 133/8 – Záhrada o výmere 29 m²,
 - novovytvorený pozemok registra „C“ s parc. č.: 135/1 – Záhrada o výmere 1092 m²,
 - novovytvorený pozemok registra „C“ s parc. č.: 135/15 – Záhrada o výmere 47 m².

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že Predávajúci v celosti prevádzajú na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom, Predávajúci č. 1 vo veľkosti 2/3, Predávajúci č. 2 vo veľkosti 1/6 a Predávajúci č. 3 vo veľkosti 1/6, k Predmetu kúpy špecifikovanému v čl. II ods. 2, písm. d) tejto zmluvy, ktorým je novovytvorený pozemok reg. „C“ s parc. č. 133/8 – záhrada o výmere 29 m² a Kupujúci Predmet kúpy prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. **Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu za Predmet kúpy vo výške a spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.**

Čl. IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške kúpnej ceny za celý Predmet kúpy v sume vo výške 6,- €, a to za jednotlivé spoluvlastnícke podiely tak, že za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 1 vo výške 4,- €, za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 2 vo výške 1,- € a za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 3 vo výške 1,- €, ktorá bude vyplatená v hotovosti pri podpise zmluvy postupom uvedeným v tomto článku.
2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť Predávajúcim kúpnu cenu v celosti vo výške 6,- € (slovom „šesť eur“) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy spoločne k rukám Predávajúceho č. 1, s čím Predávajúci č. 2 a Predávajúci č. 3 vyjadrujú súhlas, pričom Predávajúci č. 1 potvrdzuje prevzatie celej tejto sumy svojím podpisom na zmluve.

Čl. V

Vyhlasenia zmluvných strán a osobitné dojednania

1. Predávajúci vyhlasujú, že Kupujúceho oboznámil so stavom Predmetu kúpy a na tejto nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva a ani iné právne povinnosti, ktoré by zaťažovali Predmet kúpy alebo akýmkoľvek spôsobom sťažovali užívanie či právnu dispozíciu s ním.
2. Predávajúci prehlasujú, že neuzavreli a ani neuzavrú žiadne písomné alebo ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, prípadne zmluvu o akomkoľvek právnom zaťažení Predmetu kúpy, so žiadnou tretou osobou, či už osobne alebo na základe plnomocenstva.
3. Ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia Predávajúcich uvedené v tomto zmluvnom článku (ods. 1, 2) ako nepravdivé, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy písomným právnym úkonom.
4. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy je plne oboznámený.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán pri podpise zmluvy a dva rovnopisy budú použité na účely vkladového konania.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností príslušným Katastrálnym odborom Okresného úradu. Platnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpisu.
3. V prípade, že Katastrálny odbor Okresného úradu Topolčany preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy z dôvodu neúplnosti podania alebo akejkoľvek inej odstrániteľnej vady, zaväzujú sa zmluvné strany vyvinúť maximálne úsilie vykonať všetky potrebné kroky a úkony smerujúce k odstráneniu týchto väd.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená.

V Nitrianskej Streda, dňa

.....
Predávajúci č. 1
Janka Justová

.....
Kupujúci
Obec Nitrianska Streda
Juraj Remeň
(starosta)

.....
Predávajúci č. 2
Lenka Justová

.....
Predávajúci č. 3
Patrik Just