

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o prenájme plochy na oplotení č. INE_028/2024

uzatvorená medzi:

prenajímateľom:

MESTO HURBANOVO

zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

so sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

a

nájomcom:

Zoltán Dombóvári - DombiKlíma

Miesto podnikania: Nová 1334/21, 947 01 Hurbanovo

IČO: 41609522

Podnikateľ zapísaný na Okresnom úrade Komárno

Číslo živnostenského registra: 410-15335

Čl. 1

Prenajímateľ je vlastníkom oplotenia na území mesta Hurbanovo, ktoré sa nachádza pred budovou Mestského zdravotného strediska na Komárňanskej ulici č. 104 v Hurbanove, na parcele registra „C“ č. 102/1 – zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. 2

Prenajímateľ prenajíma v zmysle čl. IV, ods. 4, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo a v súlade s § 9a, ods. 9, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájomcovi priestor – plochu na oplotení, ktorý sa nachádza pred budovou Mestského zdravotného strediska na Komárňanskej ulici č. 104 v Hurbanove za účelom umiestnenia plátna s reklamou na prevádzku „DombiKlíma“ o rozmeroch 120 cm x 250 cm, t. j. spolu 3,00 m².

Čl. 3

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú, a to od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2029.

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany z dôvodov porušenia zmluvných podmienok zo strany druhej, a to s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

- zánikom nájomcu.

Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v pôvodnom stave.

Nájomca má právo požiadať po uplynutí doby nájmu o pokračovanie v nájme a to podaním písomnej žiadosti.

Prenajímateľ má vyhradené právo vypovedať túto nájomnú zmluvu s okamžitou účinnosťou, a to z dôvodu plánovanej rekonštrukcie areálu a budov Mestského zdravotného strediska v Hurbanove.

Čl. 4

Nájomná cena za prenájom predmetu nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo, príloha č. 9 vo výške 50,00 €/m²/rok, celková cena nájmu je vo výške 150,00 € ročne, slovom jednostopäťdesiat eur ročne. Nájomné je splatné 2x ročne. Prvá splátka vo výške 75,00 € je splatná vždy do 31. 7. a druhá splátka vo výške 75,00 € je splatná vždy do 31. 12. Nájomca uhradí nájomné bankovým prevodom na vyššie uvedený účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Čl. 5

Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu po celú dobu trvania nájmu.

Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi udržiavať umiestnenú reklamu v bezpečnom stave po celú dobu trvania nájmu.

Nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať nájomné prenajímateľovi.

Nájomca je povinný starať sa o bezpečné osadenie reklamy po celú dobu trvania nájmu tak, aby bolo zamedzené vyskytnutiu prípadných úrazov.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonávať pravidelnú údržbu predmetu nájmu po celú dobu trvania nájmu.

Čl. 6

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto nájomnú zmluvu uzatvorili na základe vlastnej a slobodnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

Zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 3. 7. 2024

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

.....
Zoltán Dombóvári