

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o prenájme plochy na oplotení č. INE\_026/2024**

**uzatvorená medzi:**

**prenajímateľom:**

**MESTO HURBANOVO**

zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

so sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

**a**

**nájomcom:**

**BRAVO Taxi s.r.o.**

zastúpená: Ildikó Kečkéš – konateľ

so sídlom: Nálepková 736/10, 947 01 Hurbanovo

IČO: 52 184 561

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47372/N

**Čl. 1**

Prenajímateľ je vlastníkom oplotenia na území mesta Hurbanovo, ktoré sa nachádza pred budovou Mestského zdravotného strediska na Komárňanskej ulici č. 104 v Hurbanove.

**Čl. 2**

Prenajímateľ prenajíma v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo nájomcovi priestor – plochu na oplotení, ktorý sa nachádza pred budovou Mestského zdravotného strediska na Komárňanskej ulici č. 104 v Hurbanove za účelom umiestnenia plátna s reklamou na prevádzku „BRAVO TAXI“ o rozmeroch 120 cm x 250 cm, t. j. spolu 3,00 m<sup>2</sup>.

**Čl. 3**

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú, a to od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2029.

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany z dôvodov porušenia zmluvných podmienok zo strany druhej, a to s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
- zánikom nájmu.

Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v pôvodnom stave.

#### Čl. 4

Nájomná cena za prenájom predmetu nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hurbanovo, príloha č. 9 vo výške 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celková cena nájmu je vo výške 150,00 € ročne, slovom jednostopäťdesiat eur ročne.

Nájomné je splatné 2x ročne. Prvá splátka vo výške 75,00 € je splatná vždy do 31. 12. a druhá splátka vo výške 75,00 € je splatná vždy do 30. 6.. Nájomca uhradí nájomné bankovým prevodom na vyššie uvedený účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

#### Čl. 5

Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu po celú dobu trvania nájmu.

Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi udržiavať umiestnenú reklamu v bezpečnom stave po celú dobu trvania nájmu.

Nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať nájomné prenajímateľovi.

Nájomca je povinný starať sa o bezpečné osadenie reklamy po celú dobu trvania nájmu tak, aby bolo zamedzené vyskytnutie prípadných úrazov.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonávať pravidelnú údržbu predmetu nájmu po celú dobu trvania nájmu.

#### Čl. 6

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto nájomnú zmluvu uzatvorili na základe vlastnej a slobodnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdržia obe zmluvné strany po dvoch vyhotoveniach.

Zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 24. 6. 2024

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
Mgr. Peter Závodský  
primátor mesta Hurbanovo

.....  
BRAVO Taxi s.r.o.  
zast. Ildikó Kečkész - konateľ