

20240407

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O
ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

-----CEZ /2024-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Názov:	Mesto Ružomberok
Sídlo:	Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO:	00315737
DIČ:	2021339265
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov	

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	CZT Ružomberok, s.r.o.
Sídlo:	Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, SR
V ktorého mene koná:	JUDr. Ľubomír Kubáň – konateľ spoločnosti Ing. Róbert Kolár – konateľ spoločnosti - v mene spoločnosti konajú všetci konatelia spoločne a podpisujú za spoločnosť tak, že k názvu spoločnosti pripoja svoje podpisy.
IČO:	36 820 300
IČ DPH:	SK2022426296
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	
obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd. Sro, vložka č. 19360/L	

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a
na základe rozhodnutia **Primátora Mesta Ružomberok zo dňa 13.05. 2024** v zmysle § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, platné účinné od 16.11. 2023 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - **pozemok CKN parc. č. 7054/1 o celkovej výmere 22835 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
 - **pozemok CKN parc. č. 7089/1 o celkovej výmere 1930 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor (ďalej len ako „**nehnuteľnosť**“ alebo „**pozemok**“). Čiastočný výpis listu vlastníctva v prílohe, úplný výpis listu vlastníctva dostupný verejne na www.skgeodesy.sk.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby „*HV podzemná prípojka pre objekt BD Tatranská cesta 158/42-44, Ružomberok*“, ktorou bude dotknutý pozemok uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy podľa projektu stavby vypracovaného Ing. M. Pacalajová, Ing. Ján Šebeň, z 4/2024, v prílohe tejto zmluvy.
3. Primátor mesta Ružomberok **Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 13.05. 2024**, rozhodol o prebytočnosti nevyhnutnej časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a **zámere zriadenia vecného bremena** na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa uzatvára **za účelom** potreby umiestnenia HV podzemnej prípojky v rámci realizácie stavby „*HV podzemná prípojka pre objekt BD Tatranská cesta 158/42-44, Ružomberok*“, podľa projektu stavby vypracovaného Ing. M. Pacalajová, Ing. Ján Šebeň, z 4/2024.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena má vedomosť o prípadných ťarchách na pozemku dotknutom vyššie uvedenou stavbou v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať. Budúci oprávnený z vecného bremena uvádza, že sa oboznámil s predmetom budúcej zmluvy a jeho stav mu je dobre známy. V prípade, ak sa v/na predmete tejto zmluvy nachádzajú inžinierske siete alebo elektroinštalčné rozvody, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva alebo o ich existencii budúci povinný z vecného bremena nemal vedomosť, a ak by takéto ťarchy bránili splneniu účelu tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena si s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena na vlastné náklady zabezpečí ich prekládku, rekonštrukciu a v prípade ich poškodenia zabezpečí ich opravu na vlastné náklady.

Čl. II.
Predmet zmluvy, cena

1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.**
Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku špecifikovaného v článku I. bod 1. tejto zmluvy na časti tejto nehnuteľnosti:

- **strpieť uloženie inžinierskych sietí – HV podzemnej prípojky v rámci realizácie stavby „HV podzemná prípojka pre objekt BD Tatranská cesta 158/42-44, Ružomberok, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí, a to na časti pozemku: CKN parc. č. 7054/1 o celkovej výmere 22835 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
 - **CKN parc. č. 7089/1 o celkovej výmere 1930 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, podľa projektu stavby vypracovaného Ing. M. Pacalajová, Ing. Ján Šebeň, z 4/2024, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie po realizácii stavby zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadené podľa § 28 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **za odplatu stanovenú znaleckým posudkom**, pričom úhradu za zriadenie vecného bremena uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena v plnej výške pri uzatvorení riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
 3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností budúceho povinného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa, t.z. zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia **vecné bremeno s účinkami - in rem**, a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno zriadené **na dobu neurčitú**.
 4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
 5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - **stavbu realizovať** v súlade s projektom stavby, vypracovaným Ing. M. Pacalajová, Ing. Ján Šebeň, z 4/2024,
 - **stavbu realizovať** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a v súlade s podmienkami a lehotami vydaných povolení a rozhodnutí v stavebnom konaní,
 - **stavbu zrealizovať**, t.z. zabezpečiť právoplatné **kolaudačné rozhodnutie ku stavbe najneskôr do 2 rokov** od uzatvorenia tejto zmluvy,
 - **pri realizácii stavby udržiavať** na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov,
 - **dodržiavať podmienky spätných povrchových úprav** uvedené v priloženom súhlase zo dňa2024,
 - **dodržiavať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
 6. Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom na tejto zmluve vyslovene súhlasí so všetkými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a zameraní rozsahu vecného bremena porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena, **najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe. V tejto lehote budúci oprávnený

- z vecného bremena k uzatvoreniu riadnej zmluvy zabezpečí porealizačný geometrický plán a znalecký posudok.
- O právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je budúci oprávnený z vecného bremena povinný budúceho povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu písomne informovať.
3. Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom a znalecký posudok v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy, budú prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú a povinnosť zaslať výzvu sa nebude považovať za riadne splnenú.
 4. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť zaslať riadne a v lehote výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy. Ak budúci oprávnený z vecného bremena na základe výzvy nezabezpečí potrebné podklady k uzatvoreniu zmluvy a nesplní záväzok uzavrieť zmluvu, môže budúci povinný z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy určil súd. Nárok na náhradu škody, ktorá by tým vznikla, ostáva budúcemu povinnému z vecného bremena zachovaný.
 5. **Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena** postupom určeným podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v príslušných interných predpisoch do 60 dní od doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy podľa ods. 2. a 3. tohto článku.
 6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať budúci povinný z vecného bremena. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bude uhrádzať správny poplatok za vkladové konanie na základe výzvy z príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru.

Čl. IV. Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Záväzok budúceho povinného uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá **po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
Právo/nárok budúceho povinného z vecného bremena a tomu zodpovedajúci záväzok budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy ostáva zachovaný aj po uplynutí tejto doby.
 2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho povinného od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve:
- a) budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy,
 - budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. II. ods. 5. tejto zmluvy,
 - budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek inú podmienku, vyplývajúcu z tejto zmluvy a nevykoná nápravu v lehote stanovenej budúcim povinným z vecného bremena.
- Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvy podľa bodu 2. tohto článku zmluvy alebo v prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku, vyplývajúceho budúcemu oprávnenému z vecného bremena z tejto zmluvy, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady navrátiť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak to bude budúci povinný z vecného bremena požadovať, a to v lehote do 30 dní odo dňa skončenia tejto zmluvy. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena na výzvu nehnuteľnosť v lehote nevráti do pôvodného stavu, je oprávnený nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. V.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplnení alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy alebo inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti jednotlivito. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena na výzvu budúceho povinného z vecného bremena nevykoná nápravu v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň ormeškania budúceho oprávneného z vecného bremena s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena dve vyhotovenia a budúcich oprávnených z vecného bremena dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.

7. Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, po hľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu trvalého pobytu zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného/z vecného bremena:
V Ružomberku, dňa: _____

JUDr. Ľubomír Kubáň,
primátor mesta

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:
V Ružomberku, dňa: _____

JUDr. Ľubomír Kubáň, konateľ
CZT Ružomberok, s.r.o.

Ing. Róbert Kolár, konateľ
CZT Ružomberok, s.r.o.

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"						(celkom parciel 1207)
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
7054/001/0	22835	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1316	531
7089/001/0	1930	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1316	533
* * * Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané * * *						

Legenda:
CHARAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku
22-Pozemok, na kt. je post. inž. stavba – cest., miest. kom.
PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1-Intravilán

Parcely registra "E"						(celkom parciel 3)
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
* * * Parcely registra "E" nevyžiadané * * *						

S tavby						(celkom stavieb 60)
SÚPISNĚ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
* * * Stavby nevyžiadané * * *						

ČASŤ B: VLASTNÍCI

						(celkom vlastníkov 2)
Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka						Podiel
1. Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR IČO/RČ: 00315737						1/1
* * * Tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *						
2. Centrum voľného času Elán, Dončova 1/1441, Ružomberok, PSČ 034 01, SR IČO/RČ: 42219213						0/0
* * * Tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *						

ČASŤ C. ŤARCHY

						POL.VZ.
* * * Ťarchy nevyžiadané * * *						

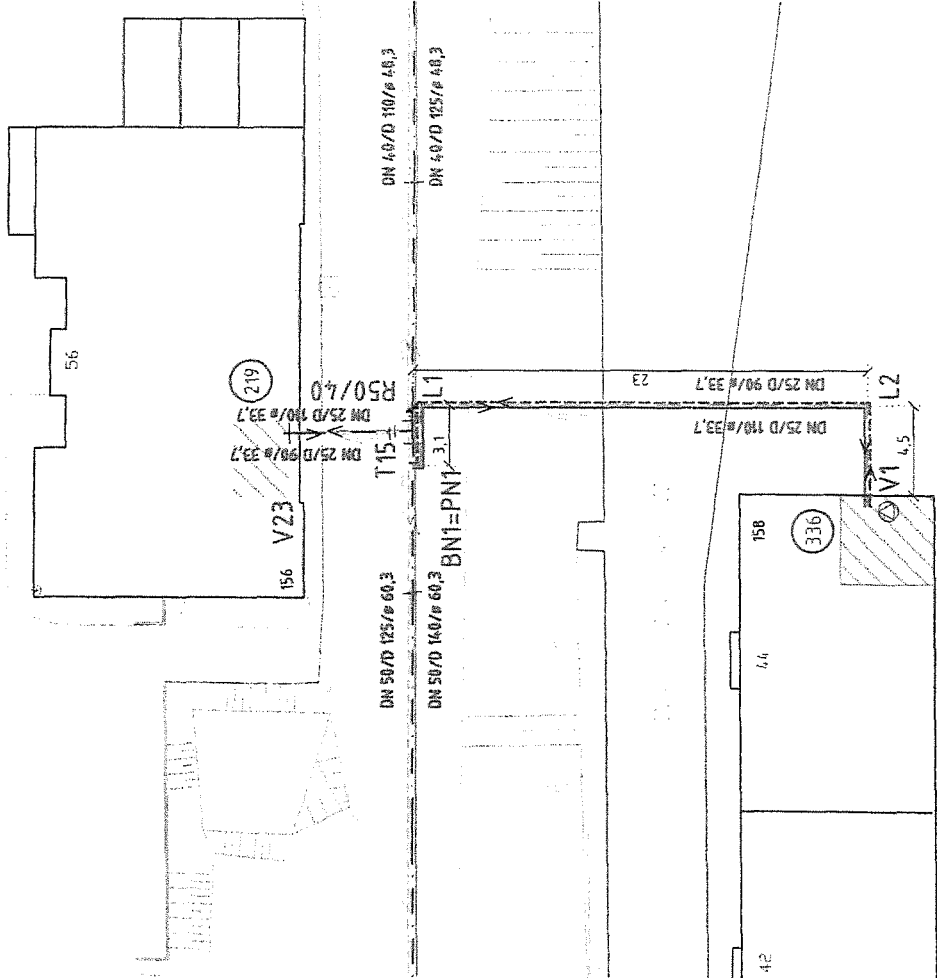
D. POZNÁMKY

						POL.VZ.
Bez zápisu						

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Vyhotovil: Mgr. Michaela Buková
Poznámka:

Vypracoval	Zodp. projektant	Vedúci projektant	 ŠEBEŇ
Ing. M. Pacalajová	Ing. Ján Šebeň	Ing. Ján Šebeň	
Investor			
CZT Ružomberok, s.r.o.			
Miesto stavby	Ružomberok, Tatranská cesta		
Akcia	HV podzemná prípojka pre objekt BD Tatranská cesta 158/42-44 Ružomberok		Zák. č. 23/44 Dátum 04/24 Stupeň PPSP
Profesia	Potrubné rozvody		Formát 1xA4
Názov výkresu	Celková situácia stavby		Mierka 1:1000 Výkr. č. 01



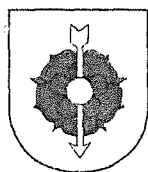
Vysvetlivky:

existujúce	navrhované

- os hezkánového tepelného vedenia (BTV)
- BTV - horúcovod 130 °C/PN 16 (2 rúrový systém) - Prívod
- BTV - horúcovod 130 °C/PN 16 (2 rúrový systém) - vrátná
- bod napojenia s vyznačeným poradím
- P - odbočka navrhávacia s vyznačeným poradím
- T - odbočka navrhávacia s vyznačeným poradím
- lomový bod s vyznačeným poradím
- vstup do objektu s vyznačeným poradím
- redukcia potrubia
- dimenzia/vonkajší priemer predizolovaného potrubia
- číslo KOST
- odvzdušnenie potrubia
- smerný tok média
- spád potrubia
- redukcia
- miesť hmotnosť osadenia KOST
- súpisné číslo objektu
- popisné číslo

Síradnicový systém : JTSK
Výškový systém : Ballistický po vyrovnání

Vypracoval	Zodp. projektant	Vedúci projektant	
Ing. M. Pacalajová	Ing. Ján Šebeň	Ing. Ján Šebeň	
Investor	CZT Ružomberok, s.r.o.		
Miesto stavby	Ružomberok, Tatranská cesta		
Akcia	HV podzemná prípojka pre objekt BD Tatranská cesta 158/42-44 Ružomberok		
Profesia	Potrubné rozvody		
Názov výkresu	Situácia		
	Mierka	1:250	Výr. č. 02
	Zák. č.	23/44	Seda číslo
	Dátum	04/24	
	Stupen	PPSP	
	Formát	2xA4	



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie údržby a správy majetku / budov

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Mgr. Michaela Buková

Váš list číslo/zo dňa
16.04.2024

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Dávid Žerebák/044/4314444

Ružomberok
18.04.2024

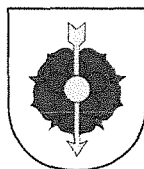
Vec: Žiadosť o vyjadrenie k PD – podmienky spätných povrchových úprav.

Dňa 16.04.2024 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, zelených pásov z hľadiska technickej infraštruktúry.

Stanovisko k žiadosti spoločnosti Šebeň, s. r. o., zhotoviteľa stavby „HV podzemná prípojka pre objekt BD Tatranská cesta 158/42“, v katastrálnom území Mesta Ružomberok na pozemkoch parc. č. CKN 7054/1 a CKN 7089/1. Z hľadiska technickej infraštruktúry Vám dávame nasledovné podmienky Mesta Ružomberok:

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MC je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné trasu prejsť so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa stavby „HV podzemná prípojka pre objekt BD Tatranská cesta 158/42“ a zodpovedným pracovníkom Mestského úradu Ružomberok.
- Na plochách, kde má MC živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MC pri priečnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MC pri pozdĺžnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke, aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MC.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MC žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MC, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MC. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MC do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MC doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MC žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MC, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Ing. Dávid Žerebák
správca miestnych ciest



Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737
zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE primátora mesta Ružomberok

I. Primátor Mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, platné od 16.11. 2023 a účinné od 16.11. 2023

rozhodol o prebytočnosti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemku:

- CKN parc. č. 7054/1 o celkovej výmere 22835 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN parc. č. 7089/1 o celkovej výmere 1930 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor;

II. Primátor Mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, platné od 16.11. 2023 a účinné od 16.11. 2023

rozhodol o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku Mesta Ružomberok, uvedenom v I., na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a uzatvoreni Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s: CZT Ružomberok, s.r.o., IČO: 36 820 300, sídlo: Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, SR, obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd. Sro, vložka č. 19360/L

v nasledovnom znení zmluvy v prílohe:

V Ružomberku, dňa 13.05. 2024

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta