

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci

Názov: MH Invest, s.r.o.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A Bratislava 821 09
V zastúpení: Ing. Adrián Jenčo, MBA, LL.M., konateľ
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci

Názov: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10514/L

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci plánuje realizáciu stavby „14683 - Rimavská Sobota - nová EX SSD 110/22 kV, priemyselný park RSP a stavby 14682 - Rimavská Sobota - napojenie novej ES 110/22 kV, priemyselný park RSP” (ďalej len „**Stavba**“), ktorou budú dotknuté aj pozemky Predávajúceho v rozsahu bližšie špecifikovanom v článku II ods. 1 Kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“) podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou PROMA, s.r.o. Zmluvné strany sa dohodli na prevode pozemkov, na ktorých sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, list vlastníctva č. 6267 nasledovne:

2.1 Pozemok registra “C” KN parc. č. 2871/15 vo výmere 886 m² – Ostatná plocha

Pozemok parc. č. 2871/15 uvedený v bode 2.1 tohto článku bol oddelený geometrickým plánom č. 8/2024 na rozdelenie pozemkov par. č. 2871/15, 2871/18, ktorý vyhotovil geodet Martin Saloň dňa 03.02.2024, autorizačne overený dňa 03.02.2024, úradne overený dňa 12.02.2024 pod číslom G1 79/2024, na základe ktorého vznikli pozemky registra “C” KN parc. č. 2871/15 vo výmere 70 m² – Ostatná plocha a parc. č. 2871/18 vo výmere 816 m² - Ostatná plocha.

2.2 Pozemok registra “C” KN parc. č. 2871/16 vo výmere 8614 m² – Ostatná plocha

2.3 Pozemok registra “C” KN parc. č. 2871/13 vo výmere 3025 m² – Ostatná plocha

Pozemok parc. č. 2871/13 uvedený v bode 2.3 tohto článku bol oddelený geometrickým plánom č. 8/2024 na rozdelenie pozemkov parc. č. 2871/13, 2871/17, 2871/19, ktorý vyhotovil geodet Martin Saloň dňa 03.02.2024, autorizačne overený dňa 03.02.2024, úradne overený dňa 12.02.2024 pod číslom G1 79/2024, na základe ktorého vznikli pozemky registra “C” KN parc. č. 2871/13 vo výmere 2252 m² – Ostatná plocha, parc. č. 2871/17 vo výmere – 683 m² – Ostatná plocha a par. č. 2871/19 vo výmere 90 m² – Ostatná plocha.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva 1/1 k celku, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, do svojho vlastníctva nasledovné pozemky:

1.1 Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2871/15 vo výmere 70 m² – Ostatná plocha

1.2 Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2871/16 vo výmere 8614m² – Ostatná plocha

1.3 Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2871/17 vo výmere 683 m² – Ostatná plocha

1.4 Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2871/18 vo výmere 816 m² – Ostatná plocha

(ďalej len „Predmet prevodu“)

2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu prevodu.

III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za Predmet prevodu špecifikovaný v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške 1,00 EUR bez DPH (slovom jedno euro). Ku Kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške stanovenej príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Dohodnutú Kúpnu cenu v zmysle ods. 1 tohto článku je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu v lehote štrnásť (14) kalendárnych dní, a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim na bankové spojenie Predávajúceho uvedené na faktúre.

3. Dňom dodania je pre účely DPH deň odovzdania Predmetu prevodu kupujúcemu v zmysle bodu 4. tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predmet prevodu považuje za odovzdaný a prevzatý v stave, v akom stojí a leží.

5. Kupujúci potvrdzuje, že Kúpna cena je cenou obvyklou pre obdobné typy transakcií, do ktorých vstupuje s tretími stranami. Keďže Kupujúci je subjektom cenovej regulácie, nezískava v dôsledku uzatvorenia Zmluvy neoprávnenú ekonomickú výhodu. Zároveň Zmluvné strany potvrdzujú, že predmetná transakcia nemá dopad na verejné financie.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a obligračnoprávnu deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Túto Zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

4. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu Zmluvy, Zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.

5. Vzťahy, práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Predávajúcim po podpísaní tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

7. Predávajúci znáša poplatky spojené s vkladom Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto Zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha:

- 1x Geometrický plán č. 8/2024 (kópia)

Bratislave, dňa

Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Adrián Jenčo, MBA, LL.M.
konateľ
MH Invest, s.r.o.

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná, a.s.