

DODATOK Č. 2 k Zmluve o prenájme

nebytových priestorov Základnej školy a o výške služieb spojených s prenájmom uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Prenajímateľ:

Názov : Základná škola
Sídlo: Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Marián Hrnčár – riaditeľ školy
IČO: 361 265 51
DIČ: 202 160 7324
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK64 7500 0000 0040 1644 7630

(ďalej len: „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: Kreatívne centrum, s.r.o.
Sídlo: Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Erik Leitner – konateľ, zriaďovateľ školy
IČO: 367 663 99
DIČ: 202 236 6060
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK79 0900 0000 0051 6701 7085

(ďalej len: „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako "Zmluvné strany")

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.06.2021 Zmluvu o prenájme nebytových priestorov Základnej školy (ďalej ako „Zmluva“), ktorej predmetom je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi nebytový priestor, t.j. časť objektu Základnej školy na ulici L. Novomeského 11 v Trenčíne – pavilón E – suterén o výmere 188 m², 1. poschodie o výmere 507 m² a 2. poschodie o výmere 507 m², spolu o celkovej výmere 1202 m² a pozemku v k.ú. Trenčín, pozemok CKN, parc. č. 2180/2 o približnej výmere 2017 m², nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne E, zapísanej na LV č. 1 vlastníka Mesto Trenčín, za účelom zriadenia Súkromnej základnej školy Montessori v Trenčíne, ktorá bude zaradená do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ. Pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti o údržbu a zeleň. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 01.09.2021.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve.

čl. I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy tak, že článok V ods. 1 Zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:

„1.Nájomca je oprávnený a zaväzuje sa užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v článku II. tejto Zmluvy.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku V. Zmluvy sa vypúšťa znenie odseku 6 a súčasne sa ruší Dodatok č. 1 k Zmluve zo dňa 1.9.2021.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 2 nie sú dotknuté.

čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ po jeho podpísaní obdrží 2 (dva) rovnopisy a nájomca 2 (dva) rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa 04. 07. 2024

podpis anonymizovaný

Mgr. Mária Hrnčár
riaditeľ základnej školy

V Bratislave, dňa 04. 07. 2024

podpis anonymizovaný

.....
Erik Leitner
konateľ, Kreativne centrum, s.r.o.