

ZMLUVA O DIELO č. 042/24/02

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec

Zástupca: Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

IČO: 00 305 065

DIČ: 2020662237

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK30 0900 0000 0050 2432 3886

Kontaktná osoba: Ing. Gábor Klenovics, splnomocnenec

Telefón: 0903 589 390

e-mail: klenovicsg@senec.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

PAUER architects s.r.o.

Sídlo: Dobšinského 14a, 90301 Senec

Zástupca: Ing. arch. Richard Pauer - konateľ

IČO: 43847854

DIČ: 2022512723

IČ DPH: SK2022512723

IBAN: SK4602000000002401996151

Telefón: 0903 103 990

e-mail: risopauer@gmail.com

(ďalej len: „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“, alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.
Preambula**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, zákazky s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).
- 1.2 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“).

ČI. II Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa projekt/projektovú dokumentáciu (DUR+DSP/RPD) (ďalej aj ako „PD“). Názov predmetu zmluvy (zákazky) je „**Re-use centrum v areáli nového Zberného dvora na Pezinskej ulici v Senci – projektová dokumentácia II.**“

2.2. Podrobný opis predmetu zmluvy (zákazky):

2.2.1. Všeobecne:

Predmetom riešenia je existujúci objekt na parcele 5370/2 so súpisným číslom 2233, zadefinovaný ako nástrojárska hala, a severná časť parcely 5270/28 v Senci. Južná časť parcely je prevádzkovaná mestom Senec ako zberný dvor.

Objekt má zastavanú plochu 170m², riešená časť parcely cca 770m².

Rekonštrukcia objektu bude v dispozičných zmenách tak, aby boli splnené požiadavky zadávateľa. Objekt bude plniť funkciu RE-USE centra, čiže miesta pre opätovné využitie a použitie starších, alebo nepotrebných vecí. Týmto riešením sa bude predchádzať vzniku odpadov, a tým pádom sa bude šetriť životné prostredie.

K rekonštruovanému existujúcemu jednopodlažnému objektu sa plánuje dvojpodlažná prístavba administratívnej časti. Je potrebné vyriešiť otázku protipožiarnej bezpečnosti s príľahlou budovou na vedľajšom pozemku zo severozápadu.

Dispozične je požiadavka na otvorený priestor s regálmi na uloženie predmetov. Ideálne aby boli regále mobilné, a priestor sa dal využívať aj na semináre. Pri vstupe so zádverím je potrebné osadiť malú vrátnicu/recepciu. Sociálne priestory, a dielňu pre drobné opravy a úpravy. Okenné a dverné otvory v murovaných obvodových stenách existujúceho objektu sa upravujú podľa potrebných dispozičných zmien, a navrhujú sa nové s izolačnými sklami. Obvodové steny sa zateplia. Pôvodná strešná azbestová krytina sa odborne zlikviduje a osadí sa nová. Treba zvážiť osadenie svetlovodov do tmavších kútov dispozície. Pôvodný krov tvorený oceľovými priehradovými väzníkmi zostane zachovaný, zateplí sa potrebnou hrúbkou tepelnej izolácie a obloží sadrokartónom. Osadí sa tepelná izolácia aj na podlahu s novým poterom.

V prístavbe je požiadavka na šatne pre zamestnancov údržby mesta približne 30 ľudí, sociálne zariadenia pre zamestnancov aj zákazníkov vrátane ZŤP, zasadaciu miestnosť, a na poschodí približne 4 kancelárie.

Objekt musí byť energeticky úsporný. Použiť moderné technológie vykurovania a chladenia, navrhnúť tienenie na okná, na streche navrhnúť fotovoltaické panely.

Objekt bude napojený na elektriku, vodu a kanalizáciu. Prípojky sú vyvedené pri existujúcej budove.

K objektu navrhnúť aj okolité spevnené plochy v celkovej výmere cca 650m², a statickú dopravu, oplotenie, osvetlenie areálu, kamerový a zabezpečovací systém.

Po dizajnovej stránke je žiadúce, aby budova pôsobila moderne a ekologicky, odporúčame použiť teplé pastelové farby a prírodné materiály ako na fasáde, tak aj v interiéri. Spevnené plochy riešiť prevažne drenážnou dlažbou, okolie zodpovedajúcou výsadbou.

2.2.2. Rozsah predmetu zákazky:

Časť 1 - Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné konanie:

verejný obstarávateľ požaduje dodať výkresy v mierke 1:50 vypracované do takých podrobností, aby bolo možné získať vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov sietí.

Časť 2 - Dokumentácia pre realizačný projekt vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby:

Dokumentácia pre realizáciu stavby bude obsahovať všetky potrebné technické výkresy, technické správy, koordinačný výkres stavby, podrobný plán organizácie výstavby, dokumentáciu stavebných objektov, dokumentáciu prevádzkových súborov, výkaz výmer, rozpočet, celkové náklady stavby, doklady v rozsahu podľa požiadaviek stavby a to:

- o Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20), vytýčenie všetkých podzemných vedení, geodetické polohopisné/výškopisné zameranie územia
- o Inžiniersko-geologický prieskum územia,
- o Protipožiarne zabezpečenie stavby
- o Teplototechnické a Energetické posúdenie
- o Statika
- o Zdravotechnika, + prípadné nové prípojky vody a kanalizácie
- o Dažďová kanalizácia
- o Vykurovanie
- o Elektroinštalácia – vnútorný silnoprúd
- o Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody (internet vnútorný)
- o Bleskozvod
- o EZS
- o Vzduchotechnika
- o Klimatizácia, chladenie
- o Vonkajšie spevnené plochy a parkovisko
- o Vnútorné vybavenie – projekt interiérového nábytku (kancelárie, toalety)
- o Výkaz výmer (Zadanie), Položkový rozpočet

Pri spracovaní PD požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa, ako aj všetky podmienky vyplývajúce z ÚR zapracovať do konečnej verzie PD.

2.2.3. Forma dodania predmetu zákazky:

1. Dokumentácia pre územné a stavebné rozhodnutie

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči. Výkresy v pdf. a dwg. formátoch, textová časť doc., xls., a pdf. formátoch.

2. Dokumentácia pre realizáciu stavby

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči. Výkresy v pdf. a dwg. formátoch, textová časť doc., xls., a pdf. formátoch.

2.2.4. Ďalšie informácie:

Rozpočet (ocenený) a výkaz-výmer (neocenený) budú elektronicky vypracované v programe CenKros Plus (číselné hodnoty množstva zaokrúhlené na tri desatinné miesta a cena na dve desatinné miesta) a predložené v editovateľnom formáte excel 1x na USB kľúči. Súčasne bude dodaný rozpočet (ocenený) v 3 tlačných vyhotoveniach (formát pdf.) opatrený pečiatkou **autorizovanej osoby** v súlade s príslušným zákonom a výkaz-výmer (neocenený) v 3 tlačných vyhotoveniach opatrený pečiatkou **autorizovanej osoby** v súlade s príslušným zákonom. Rozpočet a výkaz-výmer treba predložiť do 2 týždňov od získania právoplatného stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v zmysle aktuálne platných predpisov, vyhlášok a na základe požiadavky objednávateľa. Dokumentácia musí byť vypracovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom vykonať obhliadku miesta dodania predmetu zákazky, aby si sami overili a získali potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.

(ďalej spoločne len „dielo“).

- 2.3 Projektová dokumentácia na každom stupni musí spĺňať podmienky predpísané príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a Metodickou príručkou k výstavbe a obnove budov (Plán obnovy).
- 2.4 Opis predmetu zákazky bol prílohou Výzvy na predkladanie ponúk v procese verejného obstarávania, ktorého úspešným poskytovateľom služby sa stal zhotoviteľ. Z uvedeného dôvodu má uvedený dokument zhotoviteľ k dispozícii a je oboznámený s jeho obsahom, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

- 2.5 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že mu objednávateľom boli pred podpisom zmluvy poskytnuté všetky informácie a podklady potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela.

Čl. III Čas plnenia

- 3.1 Dielo špecifikované v článku II tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných lehotách na vykonanie jednotlivých častí diela:

| Činnosť | Lehota na dodanie jednotlivých častí diela |
|--|---|
| Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné konanie | do 6 (šiestich) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo |
| Dokumentácia pre realizáciu stavby- realizačný projekt | do 3 (troch) týždňov od právoplatnosti stavebného konania |

- 3.3 Ak posledný deň lehoty podľa bodu 3.2 tohto článku dopadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.4 Dielo sa pre posúdenie dodržania termínu na jeho vykonanie považuje za ukončené jeho odovzdaním objednávateľovi a za dodané jeho protokolárnym prevzatím, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva výslovne inak. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo alebo jeho časť prevziať, pokiaľ vykazuje zjavné vady a nedorobky, ktoré bránia jeho použitiu, alebo je dielo vykonané v rozpore s pokynmi objednávateľa alebo zmluvou. Protokolárnym prevzatím diela alebo jeho časti objednávateľom nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa zmeniť, doplniť, opraviť alebo inak dopracovať dielo alebo jeho časť podľa pripomienok objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci (napr. stavebný úrad).
- 3.5 Termín dodania diela alebo jeho časti sa predlžuje o dobu, po ktorú zhotoviteľ nemôže pokračovať vo vykonávaní diela z dôvodov na strane objednávateľa (napr. neposkytnutie súčinnosti), pokiaľ na túto skutočnosť objednávateľa písomne upozornil bez zbytočného odkladu po jej vzniku.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na existenciu každej prekážky, pre ktorú nie je schopný pokračovať v plnení zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, kto prekážku zaviniel, a dohodnúť primeraný spôsob jej odstránenia.
- 3.7 Akýkoľvek pokyn objednávateľa súvisiaci s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy musí byť písomný a zhotoviteľovi doručený, ak z tejto zmluvy nevyplýva inak. Objednávateľ je oprávnený organizovať osobitné stretnutia zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa, príp. ďalších prizvaných osôb (technické rady), predmetom ktorých bude prejednanie aktuálnych otázok prípravy projektovej dokumentácie a vykonávania diela, na ktorých bude objednávateľ oprávnený ukladať zhotoviteľovi pokyny podľa prvej vety tohto bodu. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa každej technickej rady zvolanej objednávateľom. Objednávateľ zvolá technickú radu písomne (postačuje i elektronicky e-mailom), minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 3.8 Dňom odovzdania dokončenej časti projektu/projektovej dokumentácie v jednom vyhotovení objednávateľovi sa začína preberacie konanie, účelom ktorého je posúdenie skutočnosti, či dielo spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti vymienené v tejto zmluve.
- 3.9 Preberacie konanie je ukončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom, ak z tejto zmluvy nevyplýva inak. Preberací protokol sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
- 3.10 Objednávateľ sa zaväzuje posúdiť odovzdanú časť diela v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa jej prevzatia od zhotoviteľa a v tejto lehote podpísať preberací protokol alebo písomne oznámiť výhrady voči dielu s uvedením lehoty, v ktorej majú byť vady odstránené.
- 3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote určenej objednávateľom podľa bodu 3.10 tejto zmluvy, ktorá nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní, vady diela odstrániť a odovzdať objednávateľovi opravené dielo.
- 3.12 Objednávateľ sa zaväzuje opravené dielo opätovne posúdiť podľa bodu 3.10 tejto zmluvy.

- 3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu dodať objednávateľovi zvyšné vyhotovenia príslušnej časti diela.

Čl. IV Cena diela

- 4.1 Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Cena celého diela a ceny za jednotlivé časti diela sú nasledovné:

| | <i>Cena v EUR bez DPH</i> | <i>DPH</i> | <i>Cena v EUR s DPH</i> |
|--|-------------------------------|------------|-------------------------|
| <i>Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné konanie</i> | 11 000 | 2 200 | 13 200 |
| <i>Projektová dokumentácia pre realizačný projekt</i> | 9 000 | 1 800 | 10 800 |
| Cena celkom za predmet zákazky | 20 000 | 4 000 | 24 000 |

V cene diela je zahrnutý i objednávateľom požadovaný počet vyhotovení jednotlivých častí diela v rozsahu uvedenom v článku II. zmluvy.

- 4.2 Cena zahŕňa aj zmeny alebo doplnky po dodaní diela, ktoré budú požadované objednávateľom z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľom, ako aj zmeny, doplnenia a opravy diela požadované orgánmi verejnej správy pri vydávaní príslušných rozhodnutí a povolení potrebných k výstavbe na základe diela vyhotoveného zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmeny, doplnky a opravy diela podľa tohto bodu 4.2 vykonať na vlastné náklady v lehote do pätnásť (15) dní od prijatia písomnej požiadavky na ich realizáciu, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote.
- 4.3 V cene za dielo sú započítané všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonaním diela, a to najmä, avšak nie výlučne, náklady súvisiace s dopravou na miesto plnenia zmluvy, poistenie, subdodávky, profesie, mzdy, administratívne náklady a pod.
- 4.4 V cene diela, v rozsahu 40 voľných hodín, sú zahrnuté aj práce navyč, vyvolané (i) dodatočnými požiadavkami objednávateľa nad rámec zmluvy alebo (ii) technickými dôvodmi opravy, zmeny, doplnenia alebo inej úpravy diela, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy a zhotoviteľ nemal možnosť tieto dôvody zistiť pred uzavretím zmluvy, a to ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.5 V prípade požiadavky objednávateľa na práce navyč podľa bodu 4.4(i) je zhotoviteľ povinný v lehote do piatich (5) pracovných dní od prijatia požiadavky objednávateľa oznámiť písomne objednávateľovi časovú náročnosť požadovaných prác navyč a vplyv prác navyč na dodržanie lehoty na dodanie diela podľa bodu 3.2 zmluvy. Na základe informácie od zhotoviteľa následne objednávateľ rozhodne, či práce navyč objedná.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa informovať o potrebe vykonania prác navyč podľa bodu 4.4(ii) z technických dôvodov, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy a zhotoviteľ nemal možnosť tieto dôvody zistiť pred uzavretím zmluvy, a to v lehote do piatich (5) pracovných dní, odkedy sa o takejto potrebe dozvedel alebo podľa okolností dozvedieť mohol.
- 4.7 Práce navyč podľa bodu 4.4, po vyčerpaní voľných 40 hodín, je zhotoviteľ oprávnený a povinný vykonať na základ osobitnej písomnej objednávky objednávateľa na ich vykonanie, ktorej bude predchádzať písomná ponuka zhotoviteľa, zahŕňajúca okrem skutočností uvedených v bode 4.5 aj informáciu o cene za práce navyč.
- 4.8 Akékoľvek práce navyč je zhotoviteľ oprávnený vykonať až na základe písomnej objednávky objednávateľa. Práce navyč vykonané zhotoviteľom bez objednávky nie je objednávateľ povinný prevziať, ani uhradiť.

Či. V

Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ po ukončení každej časti diela podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, nie však skôr ako bude príslušná časť diela protokolárne objednávatelom prevzatá, vystaví objednávatelovi faktúru za príslušnú časť diela. Faktúru za autorský dozor vystaví zhotoviteľ po odovzdaní stavby a podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 5.1 Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej časti diela.
- 5.2 Objednávatel sa zaväzuje zaplatiť cenu podľa bodu 4.1 tejto zmluvy na základe faktúr zhotoviteľa a konečnej faktúry zhotoviteľa.
- 5.3 V prípade, ak faktúra nebude zodpovedať po vecnej a formálnej stránke tejto zmluve alebo všeobecne záväzným právnym predpisom, objednávatel má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávatelovi.
- 5.4 Splatosť všetkých faktúr je do 15 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávatelom. Peňažný záväzok objednávatel'a je splnený odpísaním fakturovanej čiastky z účtu objednávatel'a.

Či. VI

Prechod vlastníckych práv k dielu a autorské práva k dielu

- 6.1 Vlastníctvo k vyhotovenému dielu alebo jeho časti prechádza na objednávatel'a po jeho dodaní objednávatelovi a súčasne po pripísaní ceny za príslušnú časť diela na účet zhotoviteľa.
- 6.2 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávatel'a, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň dodania poslednej časti diela, vráti objednávatelovi.
- 6.3 Zhotoviteľ ako nositeľ majetkových autorských práv k dielu udeľuje objednávatelovi touto zmluvou súčasne súhlas na použitie diela na účely, na ktoré je vyhotovené, a to najmä na účel vybudovania Re-use centra v areáli nového Zberného dvora na Pezinskej ulici v Senci. Zhotoviteľ zároveň udeľuje objednávatelovi oprávnenie dielo rozdeliť, spojiť s iným dielom alebo ho zmeniť, či upraviť podľa svojho uváženia a potrieb.
- 6.4 Súhlas podľa bodu 6.3 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ objednávatelovi na celú dobu trvania autorských práv k dielu, pre teritoriálne neobmedzené územie, pričom cena za poskytnutie súhlasu (licenciu) je zahrnutá v cene za dielo podľa článku IV zmluvy. Objednávatel je zároveň oprávnený poskytnúť sublicenciu na použitie diela tretím osobám v rozsahu, v akom toto oprávnenie sám nadobudol touto zmluvou.

Či. VII

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 7.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti, má objednávatel právo uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny príslušnej časti diela, za každý deň omeškania. Rovnakú pokutu je objednávatel oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením svojich povinností vyplývajúcich z bodov 3.11, 3.13, 4.2, 4.5 a 4.6 tejto zmluvy.
- 7.2 V prípade omeškania objednávatel'a s plnením peňažných záväzkov má zhotoviteľ právo účtovať objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny príslušnej časti diela, za každý deň omeškania.
- 7.3 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho dodania objednávatel'a a tieto sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo v lehotách uvedených v zmluve.
- 7.5 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu informovať objednávatel'a o akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávatel'a.

Či. VIII

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.

- 8.2 Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na dielo, alebo ak zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať termín dodania diela alebo jeho častí,
 - ak to je uvedené výslovne v tejto zmluve,
 - podľa zákona.
- 8.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za dodané dielo viac ako 15 dní,
 - ak to je uvedené výslovne v tejto zmluve,
 - podľa zákona.
- 8.4 Deň odstúpenia od zmluvy je deň, kedy zmluvná strana obdržala písomné oznámenie druhej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v deň odstúpenia od zmluvy.
- 8.5 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované dielo ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti. Miera rozpracovanosti diela bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o miere rozpracovanosti diela do pätnásť (15) pracovných dní od odstúpenia od zmluvy, cena bude určená súdnym znalcom.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť aj písomnou dohodou.

ČI. IX Doručovanie

- 9.1 Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia medzi zmluvnými stranami, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej len „**oznámenie**“), bude urobené v písomnej forme a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade neúspešného doručenia oznámenia doporučenou listovou zásielkou z akéhokoľvek dôvodu (napr. zásielka neprevzatá v odbernej lehote, adresát neznámy a pod.), sa piaty (5.) kalendárny deň preukázateľného odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek oznámenie podľa tejto zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto oznámenie, a to dňom jeho odmietnutia.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenia môžu byť zasielané aj prostredníctvom e-mailu, a to z e-mailových adries zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Prostredníctvom e-mailu nie je možné doručovať oznámenia majúce vplyv na trvanie zmluvy, t.j. najmä odstúpenie od zmluvy. V prípade doručovania oznámení prostredníctvom e-mailu sa považujú oznámenia za doručené nasledujúci pracovný deň po jeho odoslaní o 09:00 hod.
- 9.3 Každá zo zmluvných strán je povinná do 3 pracovných dní oznámiť zmenu adresy a e-mailu, ako aj iných údajov, uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny zmluvy vo forme dodatku.

ČI. X Záverečné ustanovenia

- 10.1 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.2 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 10.3 Zhotoviteľ aj objednávateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonávaní diela a bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ich neposkytne tretej osobe.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť oprávneným osobám výkon kontroly/auditú súvisiaceho so zhotovením diela a s poskytovanými činnosťami podľa tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, aj po jej ukončení. Oprávnenými osobami sú najmä, no nie výlučne: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu a nimi poverené osoby, osoby prizvané orgánmi uvedenými v tomto bode zmluvy.
- 10.5 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán a podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 10.6 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých tri (3) exempláre dostane objednávateľ a jeden (1) exemplár dostane zhotoviteľ.
- 10.8 Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 10.9 Prílohy zmluvy:
1. Návrh na plnenie kritérií zhotoviteľa zo dňa 20.06.2024

Za objednávateľa:

V Senci, dňa 04.07.2024

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta Senec



Za zhotoviteľa:

V Senci, dňa 2.7.2024

Ing. arch. Richard Pauer

PAU

DIC/ICDPH SR2022/12/20

Príloha č. 1 - NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Predmet zákazky: Re-use centrum v areáli nového Zberného dvora na Pezinskej ulici v Senci – projektová dokumentácia II.

Identifikácia uchádzača

Obchodný názov a sídlo: PAUER architects s.r.o., Dobšinského 14a, 90301 Senec
Meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu: Ing.arch.Richard Pauer - konateľ
IČO: 43847854
DIČ: 2022512723
IČ DPH: SK2022512723
Bankové spojenie (názov, adresa a sídlo peňažného ústavu/banky): VUB, a.s.
Číslo bankového účtu: SK460200000002401996151
Telefónne číslo: 0903 103 990
E-mail: risopauer@gmail.com

Uchádzač vyplní prázdne políčka.

Kritérium na hodnotenie ponúk: Najnižšia celková cena s DPH

| Č.p. | Názov položky | Celková cena v Eurách bez DPH | Výška DPH | Celková cena v Eurách s DPH |
|------|---|-------------------------------|-------------|-----------------------------|
| 1 | Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné konanie | 11000 | 2200 | 13200 |
| 2 | Projektová dokumentácia pre realizačný projekt | 9000 | 1800 | 10800 |
| | SPOLU | 20000 | 4000 | 24000 |

Vyhlasujem, že som platiteľ DPH

V Senci dňa 20.6.2024

PAUER architects, s.r.o.

DOB
903
IČ
DIČ/IČ

Ing.arch.Richard Pauer

.....
meno, priezvisko a podpis oprávneného zástupcu
(prip. viacerých zástupcov) uchádzača