

D o d a t o k č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. j. 506/2016 zo dňa 29.02.2016

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Horná Súča

Sídlo: Horná Súča č. 233
913 33 Horná Súča

Štatutárny zástupca: Jakub Ondračka, starosta obce

IČO: 00311561

DIČ: 2021091479

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN: SK11 0200 0000 0029 0717 6855

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Jakub Ondračka, starosta obce
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Záhradkárske a chovateľské potreby „GAZDA“ s.r.o.

Sídlo: Horná Súča č. 320
913 33 Horná Súča

Štatutárny zástupca: Elena Ondračková, konateľ

IČO: 50 157 191

DIČ: 2120199730

Číslo účtu: SK61 0900 0000 0051 0966 0339

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

(ďalej len nájomca)

po vzájomnej dohode zmenili a upravili týmto dodatkom nasledovné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy s účinnosťou od 01.07.2024:

Článok I, Zmluvné strany, v časti nájomca sa mení sídlo spoločnosti a štatutárny zástupca a to nasledovne:

Sídlo: Horná Súča č. 320
913 33 Horná Súča

Štatutárny zástupca: Elena Ondračková, konateľ

Do Článku II, Predmet a účel nájmu sa vkladá bod 4, ktorý znie nasledovne:

4. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť, ktorej je Prenajíateľ výlučným vlastníkom - a to nehnuteľnosť, pozemok p. č. 212/1 CKN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1397, k. ú. Horná Súča, prenajímaná výmera 100 m².

Do Článku III, Doba nájmu sa vkladá bod 3, ktorý znie nasledovne:

3. Pozemok p. č. 212/1 CKN sa prenajíma na dobu určitú a to do 28.02.2028.

Do Článku IV, Výška nájomného, sa vkladá veta 2 a 3, ktoré znejú nasledovne:

2. Cena nájmu za pozemok bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/02/2016-OZ dňa 23.2.2016 vo výške 0,50 EUR /m²/rok, slovom nula eur päťdesiat centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za 3. kvartál zaplatí Nájomca nájomné do 15. júla 2024.

Do Článku VII, Vzájomné vzťahy sa vkladá bod 12, 13, 14, 15, 16

12. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať prenajatý pozemok iným nájomcom bez písomného súhlasu prenajímateľa.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu - pozemku za prítomnosti nájomcu.
14. Nájomca bude prenajatý pozemok spravovať tak, aby nedošlo k devastácii pozemku.
15. Po ukončení nájmu, resp. v rámci plynutia výpovednej lehoty sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet nájmu - pozemok prenajímateľovi v uspokojivom stave tak, aby spĺňal podmienky jeho účelu pred prenájmom.
16. Prenajímateľ v zmysle § 9a ods. 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenajíma uvedené nehnuteľnosti nájomcovi na základe uznesením č. 5/02/2016-OZ obecného zastupiteľstva, ktorým schvaľuje osobitný zreteľ, prenájom pozemku parc.č. 212/1 CKN – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 100 m².

Nájomná zmluva k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Č.j: 604/2016 zo dňa 29.02.2016 vrátane Dodatku č. 1 sa týmto považuje za skončenú.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 506/2016 zo dňa 29.02.2016 a Dodatku č. 1 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č.2 zo dňa 19.3.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 19.11.2021 a Dodatku č. 4 zo dňa 27.02.2023 neupravené týmto Dodatkom č. 5 zostávajú nezmenené.

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch rovnopisoch.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení povinnou zmluvnou stranou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa zhodli na celom obsahu tohto dodatku, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Hornej Súči dňa,

v Hornej Súči, dňa

.....
Jakub Ondračka
starosta

.....
Elena Ondračková
konateľ