

# Dohoda

## o uznaní a splatení dlhu

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „dohoda“)

1. **Veriteľ:** **Mestská časť Bratislava – Ružinov**  
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava  
IČO: 00 603 155  
DIČ: 2020699516  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK71 0200 0000 0046 7975 4551  
V zastúpení : Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

(ďalej len „**veriteľ**“)

2. **Dlžník:** **Miroslav Nezdoňa rod. Nezdoňa**  
trvale bytom:  
dátum narodenia:

(ďalej ako „**dlžník**“ a spolu s veriteľom ďalej len „**účastníci dohody**“)

1. Dlžník na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 23.01.2002 (ďalej len „Zmluva“) užíva byt-garžónku č. 36 o podlahovej ploche 28,36 m<sup>2</sup> na 6. poschodí bytového domu Martinčekova 32 so súp.č. 787, na ulici Martinčekova v Bratislave, číslo vchodu Martinčekova 32, ktorá je vybudovaná na pozemku registra C-KN parc. č. 15543/5, zapísaný na liste vlastníctva č. 4494, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava- m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „byt“). Zmluva je uzatvorená medzi veriteľom ako prenajímateľom a dlžníkom ako nájomcom na dobu neurčitú.
2. **Dlžníkovi z Vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vyplynul nedoplatok vo výške 907,85 eur** (slovom: deväťstosedem eur 85 centov), ktorý predstavuje dlh dlžníka voči veriteľovi a je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto dohody tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto dohody (ďalej aj „dlh“).
3. V súlade s čl. 3 bodom 8 uzatvorenej Zmluvy je nájomca povinný uhradiť nedoplatok podľa celoročného vyúčtovania úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
4. Listom doručeným veriteľovi dňa 17.06.2024 požiadal dlžník veriteľa o možnosť postupného splatenia dlhu.
5. **Dlžník uznáva svoj dlh voči veriteľovi v celkovej výške 907,85 eur, ktorý predstavuje nedoplatok vyplývajúci z vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu za rok 2023.**

## **Čl. II. Doba a spôsob plnenia**

1. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že dlžník uhradí svoj dlh voči veriteľovi v plnej výške v termíne najneskôr do 31.12.2024.
2. Dlžník sa zaväzuje splniť svoj dlh v celkovej výške **907,85 eur** na účet veriteľa:

**Číslo účtu: SK71 0200 0000 0046 7975 4551**  
**Variabilný symbol: 3099320360**

podľa podmienok upravených v ďalších ustanoveniach tejto dohody.

3. Dlžník je oprávnený uhradiť dlh nasledovným spôsobom:
  - a) v splátkach, ktorých výšku a splatnosť si dlžník určí podľa svojich možností alebo
  - b) v celosti,

avšak je povinný postupovať tak, **aby bol dlh najneskôr k 31.12.2024 v plnej výške pripísaný na účet veriteľa uvedený v bode 2 tohto článku dohody.**

4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade, ak sa dlžník dostane do omeškania so zaplatením dlhu, dlžník sa zaväzuje uhradiť veriteľovi zákonný úrok z omeškania podľa Občianskeho zákonníka, a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti dlhu až do úplného zaplatenia. Týmto uznaním dlhu nie je dotknutý nárok veriteľa požadovať od dlžníka nároky vzniknuté pred podpisom tohto uznania dlhu (napríklad úrok z omeškania, zmluvné pokuty a iné).

## **Čl. III. Uznanie dlhu**

Dlžník uznáva svoj dlh voči veriteľovi čo dôvodu a výšky a zaväzuje sa ho zaplatiť v termíne podľa čl. II. bod 1 dohody.

## **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.
3. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len po predchádzajúcej dohode jej účastníkov formou písomných dodatkov.
4. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden obdrží dlžník a štyri veriteľ.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, obsahu porozumeli, dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci podpísali. Dlžník týmto vyslovene udeľuje súhlas veriteľovi na spracúvanie svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č. 1: *Vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu.*

V Bratislave, dňa 25.06.2024

V Bratislave, dňa 02.07.2024

veriteľ:

dĺžník:

.....  
**Ing. Martin Chren, v.r.**  
starosta mestskej časti

.....  
**Miroslav Nezdoba, v.r.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
v správe Mestskej časti Bratislava-Ružinov  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava, Slovensko

Meno Miroslav Nezdoňa  
Adresa Martinčekova 32, 821 01 Bratislava 2  
Č. priest. 36 Podlahová plocha 28,36 m<sup>2</sup>

IČO: 00603481, DIČ: 2020372596

## VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU

Miroslav Nezdoňa  
Martinčekova 32  
821 01 Bratislava 2

Nedoplatok Variabilný symbol  
**-907,85 €** **3099320360**

Na účet  
**SK71 0200 0000 0046 7975 4551**

### HLAVNÉ VYÚČTOVANIE za obdobie 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023

POLOŽKA	PREDPÍSANÁ ZÁLOHA (€)	SKUTOČNÝ NÁKLAD (€)	PREPLATOK / NEDOPLATOK
Nájomné	514,68	514,68	0,00
Studená voda	192,87	153,51	39,36
Ústredné kúrenie	231,24	218,97	12,27
Teplo na ohrev vody	389,40	1 077,42	-688,02
Odvoz a likvidácia odpadu	100,70	99,27	1,43
Teplá voda - vodné, stočné	111,44	366,84	-255,40
Výťahy	20,20	39,38	-19,18
Upratovanie	56,92	56,22	0,70
Zrážková voda	2,21	2,40	-0,19
Iné náklady-nájomca	16,62	19,25	-2,63
Osvetlenie spoločných priestorov	19,81	57,91	-38,10
<b>Spolu :</b>	<b>1 656,09</b>	<b>2 605,85</b>	<b>-949,76</b>
Vyúčtovanie za rok 2023 (nedoplatok)			-949,76
Stav konta k 31.12.2023 pred vyúčtovaním			41,91
<b>Nedoplatok po vyúčtovaní k 31.12.2023</b>			<b>-907,85</b>

Informácie k vyúčtovaniu/reklamáciám sa nachádzajú na poslednej strane.

Ing. Andrea Becko  
vedúca odboru majetkového

Spracoval: Mestská časť Bratislava-Ružinov Mierová 21, 827 05 Bratislava

## OSTATNÉ POLOŽKY

POLOŽKA	ODBERNÉ Miesto	MERN. JEDN.	NÁKLADY NA ODB. Miesto	POČET JEDN. NA ODB. Miesto	POČET JEDN. NA Miesto PRIESTOR	NÁKLAD (€)	POLOŽKA	ODBERNÉ Miesto	MERN. JEDN.	NÁKLADY NA ODB. Miesto	POČET JEDN. NA ODB. Miesto	POČET JEDN. NA Miesto PRIESTOR	NÁKLAD (€)
OLO	3099					99,27	ObNAJ	3099		514,68			514,68
INÉ	3099					19,25	OSV	3099					57,91
UPR	3099					56,22	VYT	3099					39,38
Zráž.voda	3099					2,40							

## INFORMÁCIE O PLATBÁCH

## PREHĽAD PLATIEB ZA ROK 2023 (€)

POČIATOČNÝ STAV K 1.1.2023: 0,00 €

MESIAC	PREDPIS (€)	PLATBA (€)	TYP PLATBY	DÁTUM PLATBY	ZOSTATOK (€)
01 / 2023	160,81	161,00	Účet	16. 1. 2023	0,19
02 / 2023	160,81	161,00	Účet	14. 2. 2023	0,38
03 / 2023	160,81	161,00	Účet	14. 3. 2023	0,57
04 / 2023	160,81	161,00	Účet	13. 4. 2023	0,76
05 / 2023	160,81	161,00	Účet	22. 5. 2023	0,95
06 / 2023	121,72	161,00	Účet	13. 6. 2023	40,23
07 / 2023	121,72	122,00	Účet	21. 7. 2023	40,51
08 / 2023	121,72	122,00	Účet	14. 8. 2023	40,79
09 / 2023	121,72	122,00	Účet	13. 9. 2023	41,07
10 / 2023	121,72	122,00	Účet	12. 10. 2023	41,35
11 / 2023	121,72	122,00	Účet	14. 11. 2023	41,63
12 / 2023	121,72	122,00	Účet	15. 12. 2023	41,91
	1 656,09	1 698,00			

## Informácie k vráteniu preplatku:

Suma preplatku Vám bude zaslaná do 30 dní po uplynutí lehoty na podanie reklamácií (15 dní) na číslo účtu uvedené v hlavičke tohto dokumentu.

## Účet NEOZNÁMENÝ:

V prípade, ak je účet v hlavičke NEOZNÁMENÝ alebo nie je správny, žiadame Vás nahlásiť správne číslo účtu, a to bezodkladne **najneskôr do 5 dní od doručenia tohto vyúčtovania**, na adresu: **Mestská časť Bratislava – Ružinov, odbor majetkový OEMN, Mierová 21, 827 05 Bratislava** alebo e-mailom na: **majetok.najom@ruzinov.sk**

## Informácie k úhrade nedoplatku:

Nedoplatok žiadame uhradiť **bezodkladne, najneskôr do 30 dní** od doručenia tohto vyúčtovania na bankový účet mestskej časti Bratislava-Ružinov aj spolu s uvedením variabilného symbolu. Bankový účet mestskej časti Bratislava-Ružinov, ako aj variabilný symbol sú uvedené v homej časti tohto dokumentu.

Prípadná reklamácia ročného vyúčtovania zálohových platieb nemá odkladný účinok vo vzťahu k splatnosti nedoplatku.

## Informácie k reklamáciám:

Reklamácie môžete zasielať písomne na adresu: **Mestská časť Bratislava – Ružinov, odbor majetkový OEMN, Mierová 21, 827 05 Bratislava**, alebo e-mailom na **majetok.najom@ruzinov.sk**, tel. č. 0910 397 388 bezodkladne, **najneskôr do 15 dní od doručenia tohto vyúčtovania**.