

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávnenými

z vecného bremena:

Maroš Kováčik, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Ing. Hana Kováčiková, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Spoločný trvalý pobyt:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza evidovaných na LV 10652 ako parcela registra E KN č. 348/1, ostatné plochy s výmerou 560 m² a parcela registra E KN č. 347/1, ostatné plochy s výmerou 42 m².

3. Maroš Kováčik a Ing. Hana Kováčiková ako oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12522 ako

- parcela registra C KN č. 6972/44, orná pôda s výmerou 451 m²,
- parcela registra C KN č. 6972/47, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 228 m²,
- parcela registra C KN č. 6972/48, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 171 m².

Zápisom Geometrického plánu č. 97/2021, vyhotoveného dňa 08.12.2021 spol. GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, úradne overeného dňa 15.12.2021 Ing. Júliou Bartošovou pod č. 1373/2021 bol z pozemku parc. registra C KN č. 6972/44, orná pôda s výmerou 850 m² odčlenený pozemok pod novým parcelným číslom, a to parc. registra C KN č. 6972/47, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 399 m² (R 276/2022 - VZ 2442/2022).

Zápisom Geometrického plánu č. 52433927-104/2022, vyhotoveného dňa 06.09.2022 spol. GEOSKTEAM, úradne overeného dňa 09.09.2022 Ing. Júliou Bartošovou pod č. 1052/2022 bol z pozemku parc. registra C KN č. 6972/44, orná pôda s výmerou 399 m² odčlenený pozemok pod novým parcelným číslom, a to parc. registra C KN č. 6972/48, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 171 m² a zameraný rozostav. rodinný dom na pozemku parc. C KN č. 6972/48 (V 7238/2022 - VZ 5251/2022).

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza evidovaných na LV č. 10652 ako parcela registra E KN č. 348/1, ostatné plochy s výmerou 560 m² a parcela registra E KN č. 347/1, ostatné plochy s výmerou 42 m², strieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – prípojky elektro, voda a kanalizácia k stavbe „Novostavba rodinného domu“, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 57 m², v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6972/44, č. 6972/47 a č. 6972/48.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 39/2022, ktorý vyhotovila dňa 12.10.2023 spol. GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 19.12.2023 pod č. 1440/23 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. V Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.04.2022 Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena udelilo súhlas na prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom po časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza na Veľkonecpalskej ulici, parcela registra E KN č. 348/1, ostatné plochy s výmerou 560 m² a parcela registra E KN č. 347/1, ostatné plochy s výmerou 42 m², a to k stavbe „Novostavba rodinného domu“, v rozsahu 20 m² v zmysle doloženej situácie **a za dodržania podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP**, pre vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6972/44, orná pôda s výmerou 850 m². Situácia (snímka) bola nedeliteľnou súčasťou zmluvy.

Udelenie súhlasu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 46/22 zo dňa 28.02.2022 v znení uznesenia č. 67/22 zo dňa 28.03.2022.

5. Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že

- merače umiestnili na pozemku vo svojom vlastníctve (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- realizácia plynovej prípojky podľa pôvodného návrhu zmluvy o vecnom bremene nebola zrealizovaná a bola nahradená iným zdrojom bez potrebného výkopu, konkrétne tepelným čerpadlom,
- dodržali podmienky stanovené odborom SP, výstavby a ŽP pre potreby súhlasu na prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom.

6. Dňa 30.01.2024 oprávnení z vecného bremena doručili porealizačný Geometrický plán č. 39/2022 a jednoduchú Technickú správu od geodeta zo dňa 12.10.2023, kde bolo skonštatované, že rozsah vecného bremena súhlasí s návrhom GP 39/2022, výmera VB bola zmenšená o 13 m² z dôvodu nerealizácie plynovej prípojky.

7. Zameranie inžinierskych sietí pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané e-mailom dňa 21.02.2024 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o.

8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².
3. Podľa Geometrického plánu č. 39/2022 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 57 m².
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **760,00 €** ($57 \text{ m}^2 * 40/3 \text{ €/m}^2 = 759,999 \text{ €}$).

Dňa 08.04.2022 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.04.2022 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 933,33 €.

V súlade s Čl. V bod 3 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.04.2022 povinný z vecného bremena vráti oprávneným z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického plánu, ktorý je vo výške 173,33 € (933,33 – 760,00) na účet v: VÚB, a.s., číslo účtu: ,

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV.

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 46/22 zo dňa 28.02.2022 v znení uznesenia č. 67/22 zo dňa 28.03.2022 a č. 85/24 zo dňa 29.04.2024

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza evidovaných na LV č. 10652 ako parcela registra E KN č. 348/1, ostatné plochy s výmerou 560 m² a parcela registra E KN č. 347/1, ostatné plochy s výmerou 42 m², strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – prípojky elektro, voda a kanalizácia k stavbe „Novostavba rodinného domu“, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6972/44, č. 6972/47 a č. 6972/48, v rozsahu 57 m², podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 39/2022, ktorý vyhotovila dňa 12.10.2023 spol. GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 19.12.2023 pod č. 1440/23 Ing. Zuzanou Fašánekovou.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena kolkovými známkami.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev

- vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
- b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstránia na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
 - c) ak v lehote 30 dní vady neodstránia, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
 - d) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnení z vecného bremena dostanú 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnení z vecného bremena
Maroš Kováčik
Ing. Hana Kováčiková

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOMAP Prievidza s.r.o. J.Kráľa č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
	Kat. územie Prievidza	Číslo plánu 39/2022	Mapový list č. VKM č.
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí na EKN p.č.1-347/1,1-348/1.	
		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Fašánková	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 12.10.2023	Meno: Andrej Poliak	Dňa: 12.10.2023	Meno: Ing. Peter Petráš
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskymi sieťami, neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8741		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	12522			6972/47	228	zastav. plocha							6972/47	228	zastav. plocha 18	doterajší	
	10652		1-347/1		42	ostatná plocha	1			1-347/1	35	(1-347/1	42	ostatná plocha)	doterajší		
	10652		1-348/1		560	ostatná plocha	2			1-348/1	1	(1-348/1	560	ostatná plocha)	doterajší		
							3			1-348/1	1						
							4			1-348/1	20						
Spolu :					830						57			830			
	12522			6972/47	228	zastav. plocha							6972/47	228	zastav. plocha 18	doterajší	
				6717/1	215	zastav. plocha							6717/1	215	zastav. plocha 22	doterajší	
Spolu :					443									443			

Stav podľa registra C KN

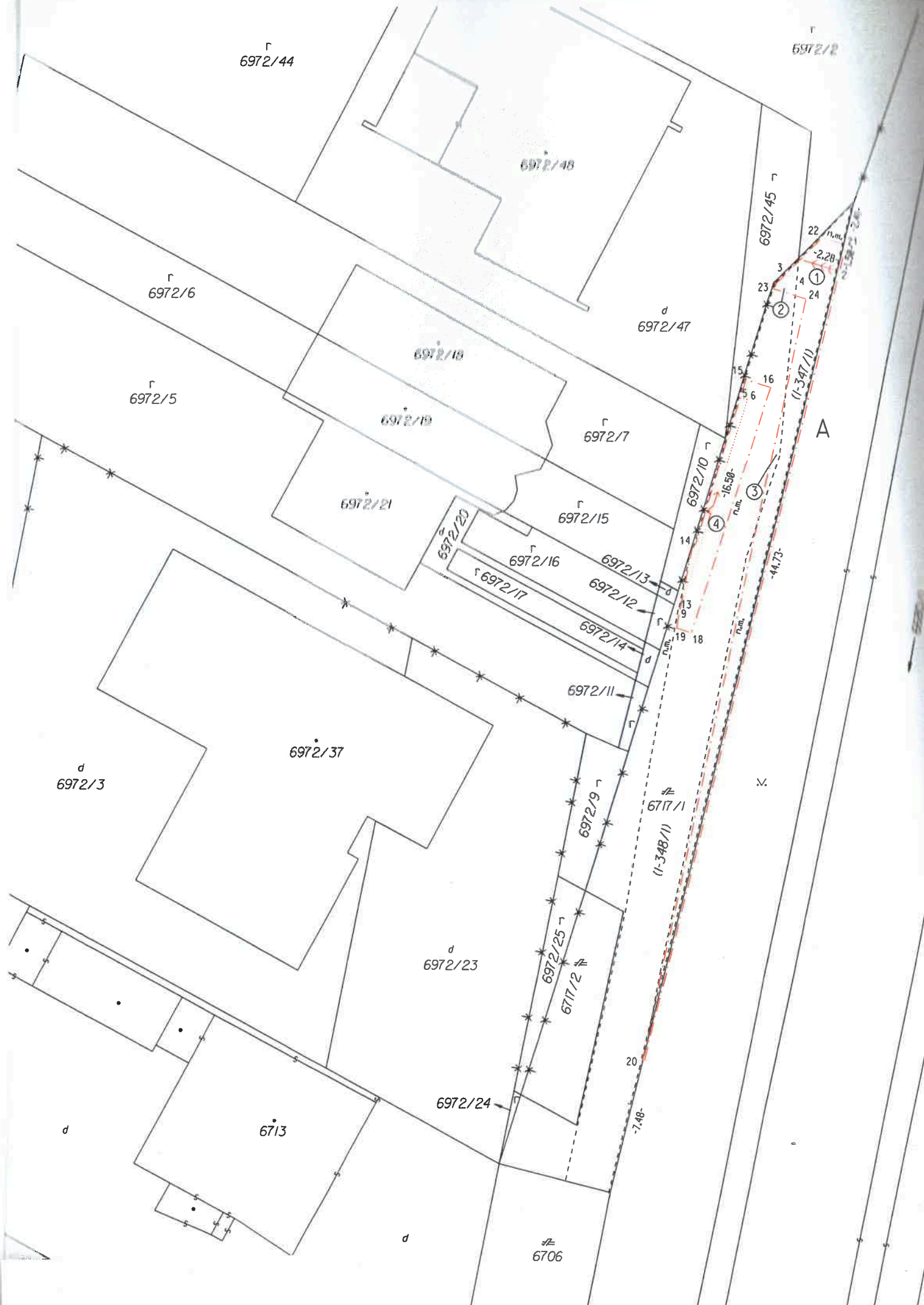
Stav právny
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka) na EKN p.č. 1-347/1, 1-348/1 v prospech vlastníka pozemku CKN p.č. 6972/47.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



6972/44

6972/2

6972/48

6972/6

6972/47

6972/18

6972/45

6972/5

6972/19

6972/17

6972/21

6972/15

6972/10

6972/20

6972/16

6972/13

6972/17

6972/12

6972/14

6972/11

6972/3

6972/37

6717/1

(1-348/1)

6972/23

6972/25

6717/2

6972/24

6713

6706

A

X

-7.48

20

-44.73

-16.50

-2.28

22 n.m.

3

14

24

23

15

16

5

6

13

9

18

19

14

13

18

19

18

19

18

19

18

19

18

19

18

19

18

19

18

19

18

19

18

19

18

19

18

19

18

19

18

19

18

19

18

19

18

19

18

19

18

19

