

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany

1. Zamieňajúci č.1:

Obec Veľké Rovné

Sídlo : Obecný úrad 1621, 013 62 Veľké Rovné

IČO: 00 321 737

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK16 5600 0000 0003 9867 3001

zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 1“)

2. Zamieňajúci č.2:

Daniel Harciník, rod. Harciník, nar. 07.10.1981

Trvalé bydlisko : Ráztoky 1272, 013 62 Veľké Rovné

Rodné číslo: 811007/8427

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK65 5600 0000 0076 2826 7001

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 2“)

(ďalej zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

uzavreli podľa § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto Zámennú zmluvu, a to takto :

Článok I.

1. Zmluvná strana č.1 je výlučným vlastníkom **pozemku - parcely registra C-KN č. 13486**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **27m²** (ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“), evidovanom na LV č. 2757, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča.

2. Zmluvná strana č.2 je výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku - parcely registra C-KN č. 13487/2**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **27m²** (ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“). Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 47353210-45/2024 zo dňa 28.02.2024, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Klobucký, úradne overený pod č. G1-125/2024 zo dňa 04.03.2024 Ing. Boženu Harvancovou, od pozemku parc. registra C-KN č. 13487, druh pozemku Trvalý trávny porast o pôvodnej celkovej výmere 2100 m², evidovanom na LV č. 6750, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča.

Článok II.

1. Zámenná zmluva sa uzatvára za účelom, aby touto zámenou došlo k vysporiadaniu pozemkov medzi zmluvnými stranami v katastrálnom území Veľké Rovné vzhľadom na ich dlhodobé užívanie.
2. Zmluvná strana č. 1 touto zmluvou v celosti zamieňa pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 2, a to tak, že zmluvná strana č. 2 sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku výmenou za novovytvorený pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 2 tejto zmluvy a zároveň zmluvná strana č. 2 touto zmluvou zamieňa novovytvorený pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1, a to tak, že zmluvná strana č. 1 sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku výmenou za pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej zámene pozemkov vzhľadom na ich dlhodobé užívanie.
2. Na uvedenú zámenu pozemkov bol vypracovaný Znalecký posudok č. 94/2024, ktorý vypracoval Ing. Ján Eliáš, evidenčné číslo 910690, dňa 19.05.2024. Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorá bola stanovená s využitím metodických postupov podľa vyhlášky č.492/2024 Z.z. na sumu 27,26/ m² pri oboch pozemkoch.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy, obidvom zmluvným stranám je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia §501 Občianskeho zákonníka.

2. Zámer zámeny schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 149/9/9 na zasadnutí konanom dňa 03.04.2024.
3. Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 177/10/9 na zasadnutí konanom dňa 26.06.2024.
4. Zámena nehnuteľností je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
5. Zámenná zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na Centrálnom registri zmlúv a s odkazom na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 04.07.2024.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto Zámennej zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí zmluvná strana č. 2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana č. 1 predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
4. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
5. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

6. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

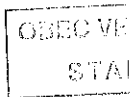
1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 preberá po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Za zmluvnú stranu č. 1:

Za zmluvnú stranu č. 2:

Vo Veľkom Rovnom dňa 04.07.2024

Vo Veľkom Rovnom dňa 04.07.2024



Mgr. Ladislav Korček
starosta obce

Daniel Harciník